

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa obory na głębokiej ściółce, wolnostanowiskowa przewidzianego do realizacji na działkach nr ew. 51, położonej w Białobłociu, gm. Lipka”

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku inwentarskiego – obory o wymiarach 12,65 x 30,05 m.

Łączna obsada w gospodarstwie obecnie wynosi 30 DJP, które przebywają w budynku inwentarskim usytuowanym na działce nr 129/11 obręb Białobłocie, gm. Lipka.

Po wybudowaniu nowego budynku inwentarskiego – obory obsada zwierząt zostanie przeniesiona do nowo wybudowanej obory i zostanie zwiększona obsada o 39 DJP.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na działce nr ew. 51 położonej w miejscowości Białobłocie, gm. Lipka. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach upraw rolnych – łąka i rola – grunty klasy bonitacyjnej VI.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie, nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach i wokół terenów upraw rolnych.

Inwestorem jest Janusz Dąbrowski, zam. 77-420 Lipka, Białobłocie 34/2.

Przedmiotowa działka nr 51 o pow. 2,18 ha graniczy od strony północnej z działką nr ew. 52 – rów melioracyjny, działka nr 46 – pastwiska/łąki – działka Inwestora, od strony wschodniej z działką nr ew. 50/1 – droga gminna gruntowa, od strony południowej i zachodniej z działką nr ew. 130/1; 65 – droga powiatowa gruntowa,

Obsługa komunikacyjna:

- zjazd z drogi powiatowej, działka nr ewid. 130/1

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną:

Powierzchnia działki – 2,18 ha

Na przedmiotowej działce nr 51 obecnie nie znajduje się żadna zabudowa.

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności)

Planowana inwestycja służyć będzie do poprawy dobrostanu istniejących zwierząt oraz zwiększenia hodowli do 69 DJP. Z istniejącego budynku zwierzęta zostaną przeniesione do projektowanego budynku oraz dodatkowo obsada zostanie zwiększona. Maksymalna obsada w nowo projektowanym budynku wyniesie **69 DJP**, będzie to budynek na głębokiej ściółce. Odchody (obornik) zwierzęce będą usuwane mechanicznie i wywożone bezpośrednio na grunty rolne Inwestora.

Dane projektowanego budynku:

Obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym bez poddasza i bez podpiwniczenia, dach paraboliczny (przekrój poprzeczny budynku w kształcie półwalca) kryty membraną z PCV o gęstości 900 gram/m². Zaprojektowany w wersji tradycyjnej. Podstawowym elementem konstrukcyjnym jest układ o rozpiętości 11,95 m.

- Powierzchnia zabudowy: 380,1 m²
- Powierzchnia użytkowa : 350,3 m²
- Kubatura : 1.888,2 m³
- Wysokość : 6,38 m

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant „0” tzw. zerowy – polegający na niepodejmowaniu realizacji inwestycji, co z kolei nie rozwiąże problemu inwestora – konieczności budowy nowego budynku inwentarskiego w celu poprawy dobrostanu istniejących zwierząt oraz zwiększenia hodowli.

Wariant „I” podstawowy polegający na realizacji projektu. Wariant polegający na wdrożeniu inwestycji przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie będzie miał większego wpływu na środowisko naturalne.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Realizacja przedsięwzięcia jakim jest budowa budynku będzie wykonywana w technologii tradycyjnej i spowoduje wykorzystanie na etapie realizacji inwestycji materiałów takich jak: woda, cement, materiały budowlane, paliwa i energię.

Woda wykorzystana zostanie do celów technologicznych przy realizacji zadania, natomiast paliwa i energia wykorzystane będą do pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji inwestycji.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów budowlanych, paliw i energii. Wszystkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie eksploatacji wykorzystywane będą:

woda – ok. 1,6 m³/dobę (do celów żywieniowych zwierząt)

6. Rozwiązania chroniące środowisko

W rozwiązaniach organizacyjnych związanych z fazą realizacji założono, że prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej, oddziaływanie prac budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń związanych z realizowanymi pracami budowlanymi będzie nieistotne dla stanu środowiska. Zaplecza techniczne będą odizolowane od gruntu i wód gruntowych. Przy wykonywaniu prac zostanie zwrócona szczególna uwaga na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu lub wód gruntowych. Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn.

Charakter tych emisji będzie czasowo niezorganizowany. W trakcie budowy wystąpią nieistotne dla środowiska czasowe uciążliwości akustyczne. Źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane. Paliwa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach. Powstające podczas budowy odpady nie są zaliczane do niebezpiecznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206) powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628 z późn. zm.).

Usunięty humus z terenu wyznaczonego do realizacji przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany na miejscu w celu wyrównania terenu. Powstające w wyniku realizacji inwestycji odpady będą segregowane a następnie odbierane przez specjalistyczną firmę.

Zaplanowane rozwiązania technologiczne w budynku inwentarskim zapewniające minimalizację uciążliwości dla środowiska.

7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

Obornik wykorzystywany będzie jako nawóz do nawożenia gruntów rolnych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (Ustawa o nawozach i nawożeniu).

8. Możliwość transgenicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza jakiegokolwiek oddziaływanie transgeniczne z uwagi na dużą odległość od granicy Państwa.

9. Informacja o występujących obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia występuje forma ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. Nr 82, poz. 880). Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze wyznaczonego obszaru Natura 2000 – dolina Łobżonki i Bory Kujańskie – obszar chronionego krajobrazu.

10. Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

Dla planowanej inwestycji nie jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

