



OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Kielpin

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW PO1Z/00014553/3, obręb Kielpin, numer ewidencyjny: działka nr 51.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1200 ha
3. **Opis nieruchomości:** Działka gruntu zabudowana budynkiem byłej remizy strażackiej o pow. 51,86 m². W najbliższym sąsiedztwie znajduje się miejscowa zabudowa siedliskowa. Wyceniany budynek jest wyposażony w sieć energetyczną. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - inne tereny zabudowane "Bi" - pow. 0,1200 ha
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 51 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz tereny przestrzeni publicznej.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 18 851,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złote 00/100).
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 1 885,10 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 10/100) **w terminie do dnia 16 lutego 2016 r. z dopiskiem; „działka nr 51 obr. Kielpin”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **23 lutego 2016 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **190,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
18. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.
19. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 11 września 2015 roku. Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 20 października 2015 roku. Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 30 listopada 2015 roku.

Wójt Gminy Lipka
/-/ Przemysław Kurdziewo