

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynku inwentarskiego – chlewni na działce nr ew. 152 i 153 w miejscowości Lipka, ul. Złotowska”

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku inwentarskiego chlewni o wymiarach 12,0 x 40,0 metra, paszarnia o wymiarach 6,0 x 12,0 m oraz zbiornik na gnojowicę o pojemności 834 m³.

Łączna obsada w gospodarstwie obecnie wynosi 20 DJP.

Po wybudowaniu nowego budynku inwentarskiego obsada zwierząt zostanie zwiększona o 38 DJP.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na działkach nr ew. 152 i 153 położonej w miejscowości Lipka, ul. Złotowska. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach upraw rolnych.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie, nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestorem jest Monika Kuszel - Bieluszko zam. 77-420 Lipka, ul. Złotowska 4.

Przedmiotowa działka nr 152 o pow. 0,5331 ha i działka nr 153 o pow. 11,3533 ha graniczy od strony północno - zachodniej z działką nr 518 – teren PKP, od strony północno – wschodniej z działką nr 156 – teren rolny, od strony południowo - wschodniej z działką nr 516 (droga) będącą własnością Gminy Lipka, działki nr 146/1; 146/2; 146/3; 142; 143; 144 – działki Inwestora – tereny rolne, od strony południowo - zachodniej z działką nr 518 – teren PKP.

Obsługa komunikacyjna:

- zjazd z drogi gminnej, działka nr 516

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną:

Powierzchnia działki – 11,8864 ha

Na przedmiotowej działce nr 152 obecnie znajduje się:

- budynek inwentarski o powierzchni zabudowy 560 m²
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 420 m²

- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 65 m²
- budynek stodoły – do rozbiórki (w tym miejscu jest projektowana chlewnia) o powierzchni zabudowy 288 m²

W istniejącym budynku inwentarskim prowadzony jest chów trzody chlewnej. Budynek ten stanowi chlewnię na rusztach. Na przedmiotowej działce znajduje się również płyta obornikowa o pow. 99 m² wraz ze zbiornikiem na gnojówkę o poj. 140 m³, pozostałą część działki stanowi pole uprawne. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności)

Planowana inwestycja służyć będzie do poprawy dobrostanu istniejących zwierząt oraz zwiększenia hodowli. Z istniejącego budynku zwierzęta zostaną przeniesione do projektowanego budynku oraz dodatkowo obsada zostanie zwiększona. Maksymalna obsada w nowo projektowanym budynku wyniesie **58 DJP**, będzie to budynek typu bezściółkowego. Odchody zwierzęce będą usuwane mechanicznie i gromadzone w zbiorniku na gnojówkę.

Dane projektowanego budynku:

Budynek inwentarski chlewnia – budynek murowany, przeznaczony do wolnostanowiskowego chowu bezściółkowego zwierząt. Budynek parterowy, kryty płytą „obornicką”, kąt pochylenia dachu 10 – 25°, dach dwuspadowy.

dł. x szer. ~ 12,00 x 40,00 m

pow. zabudowy ~ 480 m²

kubatura ~ 2.400 m³

wysokość do kalenicy ~ 5-6 metrów

Paszarnia w projektowana w przedłużeniu budynku chlewni projektowanej.

Budynek parterowy, kryty płytą „obornicką”, kąt pochylenia dachu 10 – 25°, dach dwuspadowy.

dł. x szer. ~ 12,0 x 6,0 m

pow. zabudowy ~ 72 m²

kubatura ~ 432 m³

wysokość do kalenicy ~ 5-6 metrów

Zbiornik na gnojowicę naziemny cylindryczny o średnicy 15,0 m i pojemności 834 m³.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant „0” tzw. zerowy – polegający na niepodejmowaniu realizacji inwestycji, co z kolei nie rozwiąże problemu inwestora – konieczności budowy nowego budynku inwentarskiego w celu poprawy dobrostanu istniejących zwierząt oraz zwiększenia hodowli.

Wariant „I” podstawowy polegający na realizacji projektu. Wariant polegający na wdrożeniu inwestycji przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie będzie miał większego wpływu na środowisko naturalne.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Realizacja przedsięwzięcia jakim jest budowa budynku będzie wykonywana w technologii tradycyjnej i spowoduje wykorzystanie na etapie realizacji inwestycji materiałów takich jak: woda, cement, materiały budowlane, paliwa i energię.

Woda wykorzystana zostanie do celów technologicznych przy realizacji zadania, natomiast paliwa i energia wykorzystane będą do pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji inwestycji.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów budowlanych, paliw i energii. Wszystkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie eksploatacji wykorzystywane będą:

woda – ok. 1,6 m³/dobę (do celów żywieniowych zwierząt)

6. Rozwiązania chroniące środowisko

W rozwiązaniach organizacyjnych związanych z fazą realizacji założono, że prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej, oddziaływanie prac budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń związanych z realizowanymi pracami budowlanymi będzie nieistotne dla stanu środowiska. Zaplecza techniczne będą odizolowane od gruntu i wód gruntowych. Przy wykonywaniu prac zostanie zwrócona szczególna uwaga na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu lub wód gruntowych. Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn.

Charakter tych emisji będzie czasowo niezorganizowany. W trakcie budowy wystąpią nieistotne dla środowiska czasowe uciążliwości akustyczne. Źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane. Paliwa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach. Powstające podczas budowy odpady nie są zaliczane do niebezpiecznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206) powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

Usunięty humus z terenu wyznaczonego do realizacji przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany na miejscu w celu wyrównania terenu. Powstające w wyniku realizacji inwestycji odpady będą segregowane a następnie odbierane przez specjalistyczną firmę.

Zaplanowane rozwiązania technologiczne w budynku inwentarskim zapewniające minimalizację uciążliwości dla środowiska.

7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

Gnojówka wykorzystywana będzie jako nawóz do nawożenia gruntów rolnych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (Ustawa o nawozach i nawożeniu).

8. Możliwość transgenicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza jakiegokolwiek oddziaływanie transgeniczne z uwagi na dużą odległość od granicy Państwa.

9. Informacja o występujących obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia brak form ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. Nr 82, poz. 880). Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze wyznaczonego lub projektowanego obszaru Natura 2000.

10. Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

Dla planowanej inwestycji nie jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be 'K. K. K.' or similar.