



**O G Ł O S Z E N I E**  
**WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PIERWSZY**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA**

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Łąkie

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW PO1Z/00049705/8, obręb Łąkie, numer ewidencyjny: działka nr 297/5.
2. **Powierzchnia nieruchomości: 3,0300 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - grunty orne o symbolu "R V". „R IIIb”, „R IVb”, „R IVa”, „L V”, „Ps V”- łączna pow. 3,0300 ha,
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 297/5 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 88 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).
7. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 41894300040000025720000010 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 8 800,00 PLN** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) **w terminie do dnia 12 listopada 2014 r. z dopiskiem; „działka nr 297/5”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **19 listopada 2014 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
9. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu**, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **880,00 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100).
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik** w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
11. **Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej** w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.**

13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
18. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**Wójt Gminy Lipka**

**/-/ Przemysław Kurdzieko**

Lipka, dnia 16 października 2014 r.