

ADM-GK.6733.11.2.2014.PG

**Decyzja Nr 11/2014  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 51, 52, 53 i 54 ust. 1 i 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła: Gmina Lipka  
ul. Kościuszki 28  
77-420 Lipka  
Grzegorz Józefko  
Inspektor ds. inwestycji

z dnia: 07.07.2014 r.

dotyczącego: budowy kanalizacji ściekowej w Lipce ul. Rudziska, Bługowo

**Ustalam**

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji ściekowej, przewidzianej do realizacji w Bługowie gm. Lipka, obręb Lipka dz. nr 822, 823, 824, 829, 830, 348/1, 348/2, 2, 564/2, 350/3.

**I. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**

**1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) inwestycja wg projektu stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do decyzji,
- b) trasa kanalizacji ściekowej może ulec zmianie – w granicach działek objętych decyzją,
- c) prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób nie kolidujący z istniejącymi sieciami infrastruktury podziemnej.

**2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) przedmiotowy obszar nie leży na terenach chronionych krajobrazowo oraz archeologiczno-konserwatorskich,
- b) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**II. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez: pozbawienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne

i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

### III. Uzasadnienie.

Investor – Gmina Lipka – złożył w dniu 7 lipca 2014 r. wniosek o wydanie decyzji na budowę budowy kanalizacji ściekowej w Bługowie gm. Lipka. Przeprowadzona analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu wykazała, że jest możliwa realizacja przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje Wójt po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami szczególnymi.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt decyzji został przygotowany przez osobę wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów.

### IV. Pouczenie.

1. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli zostanie uchwalony plan zagospodarowania terenu lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Lipka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kierować do Wojewody Wielkopolskiego w zakresie drogi wojewódzkiej oraz do Starosty Powiatu Złotowskiego Al. Piasta 32, 77-400 Złotów w zakresie pozostałych terenów.

Zał. graficzny nr 1: mapa w skali 1:1000 z projektem inwestycji

Załącznik nr 2: analiza wymagań dla nowej zabudowy

Otrzymują: strony wg rozdzielnika.



**WÓJT GMINY LIPKA**  
/-/ Przemysław Kurdziewko

Zwolniono od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej  
(Dz.U. 2012 poz. 122) z zm.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu,  
na którym przewiduje się realizację inwestycji

Podstawa prawna:

→ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wniosek dotyczy budowy kanalizacji ściekowej w Bługowie gm. Lipka, obręb Lipka dz. nr 822, 823, 824, 829, 830, 348/1, 348/2, 2, 564/2, 350/3.

2. Przepisy odrębne, z których mogą wynikać warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

→ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 roku poz. 1205) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 roku poz. 627 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 roku Nr 12 poz. 59 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1397 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2013 r. poz. 1397 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ art.53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 roku Nr 163 poz. 981 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337) – nie dotyczy,

→ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywania zmian w tym planie oraz ochrony zasobów, tworów i składników przyrody (Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 794) – nie dotyczy,

→ art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260) – teren inwestycji położony jest częściowo w pasie drogowym drogi gminnej.

W toku dokonanej analizy nie stwierdzono niezgodności niniejszej decyzji z przepisami odrębnymi – **spełniony warunek art. 61 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.**

3. Strony w postępowaniu administracyjnym:

→ Wnioskodawca – Gmina Lipka,

→ władający dz. nr 822, 823, 824, 829, 830, 348/1, 348/2, 2, 564/2, 350/3.

4. Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 mającymi zastosowanie na mocy delegacji przepisów art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – decyzja nie wymaga uzgodnienia.

**Przeprowadzona analiza wykazała, że możliwe jest ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.**

opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Sapieha-Kopicka  
ZOIU nr Z-251