

Decyzja Nr
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51, 52, 53 i 54 ust. 1 i 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła: Gmina Lipka
ul. Kościuszki 28
77-420 Lipka
Grzegorz Józefko
Inspektor ds. inwestycji

z dnia: 03.02.2014 r.

dotyczącego: przebudowy drogi gminnej między miejscowościami Wielki Buczek – Stołuńsko na długości ok. 2.0 km

Ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej Wielki Buczek – Stołuńsko w gminie Lipka: obręb Osowo działka nr 19, obręb Nowy Buczek działki nr 48, 45/8, 202, obręb Wielki Buczek działki nr 93, 94:

I. Zakres inwestycji:

- a) przebudowa nawierzchni drogi publicznej o długości do 2.5 km,
- b) przebudowa nawierzchni istniejących zjazdów i skrzyżowań,
- c) powierzchnia terenów z nawierzchnią bitumiczną: do 10 000 m²,
- d) powierzchnia terenów utwardzonych kostką betonową: do 500 m²,
- e) powierzchnia terenów utwardzonych kruszywem: do 2 500 m².

II. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) inwestycja wg projektu stanowiącego załączniki graficzne nr 1 i nr 2.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na tereny przyległe.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotowy obszar nie leży na terenach chronionych krajobrazowo oraz archeologiczno-konserwatorskich,
- b) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez: pozbawienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz

środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

IV. Uzasadnienie.

Inwestor – Gmina Lipka – złożył w dniu 3 lutego 2014 r. wniosek o wydanie decyzji na przebudowę drogi gminnej Wielki Buczek – Stołuńsko. Przeprowadzona analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu wykazała, że jest możliwa realizacja przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje Wójt po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami szczególnymi.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Projekt decyzji uzgodniono z Powiatowym Zarządem Dróg, ul. Za Dworcem 3a, 77-400 Złotów pismem z dnia

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt decyzji został przygotowany przez osobę wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów.

V. Pouczenie.

1. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli zostanie uchwalony plan zagospodarowania terenu lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Lipka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kierować do Wojewody Wielkopolskiego w zakresie drogi wojewódzkiej oraz do Starosty Powiatu Złotowskiego Al. Piasta 32, 77-400 Złotów w zakresie pozostałych terenów.

Zał. graficzne nr 1 i nr 2: mapy w skali 1:500 z projektem inwestycji (pomniejszone)

Załącznik nr 3: analiza wymagań dla nowej zabudowy

Otrzymują: Strony wg rozdzielnika :

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji

Podstawa prawna:

→ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wniosek dotyczy przebudowy drogi gminnej Wielki Buczek – Stołuńsko w gminie Lipka: obręb Osowo działka nr 19, obręb Nowy Buczek działki nr 48, 45/8, 202, obręb Wielki Buczek działki nr 93, 94.

2. Przepisy odrębne, z których mogą wynikać warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

→ ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 roku poz. 1205) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 roku poz. 627 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 roku Nr 12 poz. 59 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1397 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2013 r. poz. 1397 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 roku Nr 163 poz. 981 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) – nie dotyczy,

→ ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) – nie dotyczy,

→ rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337) – nie dotyczy,

→ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywania zmian w tym planie oraz ochrony zasobów, tworów i składników przyrody (Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 794) – nie dotyczy,

→ art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260) – inwestycja przebiega w pasie drogi gminnej oraz graniczy z drogą powiatową.

W toku dokonanej analizy nie stwierdzono niezgodności niniejszej decyzji z przepisami odrębnymi – **spełniony warunek art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.**

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren inwestycji stanowią działki w przebiegu drogi gminnej.

Strony w postępowaniu administracyjnym:

- Wnioskodawca/władający dz. nr 19, 48, 45/8, 93, 95 – Gmina Lipka,
- władający działkami sąsiednimi.

4. Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 mającymi zastosowanie na mocy delegacji przepisów art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – decyzja wymaga uzgodnienia z **Powiatowym Zarządem Dróg w Złotowie**.

Przeprowadzona analiza wykazała, że możliwe jest ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Sapięha-Kopicka
ZOIU nr Z-251