



## Wójt Gminy Lipka



# O G Ł O S Z E N I E

### WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Lipce

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW 21285**, obręb Łąkie, numer ewidencyjny: działka **nr 161/11 i 162/14**.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,4960 ha**, w tym działka nr 161/11 o pow. 0,3657 ha oraz działka nr 162,14 o pow. 0,1303 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - działka nr 161/11 grunty orne o symbolu "R IVa"- pow. 0,3657 ha;
  - działka nr 162/14 grunty orne o symbolu "R IVa"- pow. 0,1303 ha;
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działki nr 161/11 i 162/14 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działki mają przeznaczenie jako tereny rezerwowane pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Działka nr 162/14 nie posiada dostępu do drogi publicznej i zostaje sprzedana razem z działką nr 161/11.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 6. Cena wywoławcza nieruchomości: 69 093,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości **350,56 zł brutto (175,28 zł x 2)** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 56/100), koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r.
- 7. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka **Nr 41894300040000025720000010** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 6 909,30 PLN** (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset dziewięć złotych 30/100) **w terminie do dnia 24 marca 2014 r. z dopiskiem; „działka nr 161/11 i 162/14”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 8. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **31 marca 2014 r.** o godz. **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 9. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **700,00 zł**.
- 10. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
18. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**Wójt Gminy Lipka**

**/-/ Przemysław Kurdziko**

Lipka, dnia 24 lutego 2014 r.