

Fin.271.1.2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

o wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia poniżej 193.000 euro

do przetargu nieograniczonego

na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 310.000 zł
(słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100)

na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zagospodarowanie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego w Lipce przy ul. Sępoleńskiej”

CPV: 66.11.30.00-5

Zamawiający:

Nazwa: Gmina Lipka
Adres: 77-420 Lipka, ul. Kościuszki 28
Telefon: 67 - 266 50 41
Faks: 67 - 266 57 55
Email: gmina@lipka.pnet.pl
Strona internetowa: www.lipka.biuletyn.net
REGON: 570791371
NIP: 767-15-98-809

Godziny urzędowania:

8⁰⁰ - 16⁰⁰ - poniedziałek

7⁰⁰ - 15⁰⁰ - od wtorku do piątku

SIWZ zatwierdził Wójt Gminy Lipka

WÓJT
Gminy Lipka
mgr Przemysław Kurdzieko

1. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest **w trybie przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartości kwoty 193.000 euro z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.907 ze zm.), zwanej dalej PZP lub ustawą. Ogłoszenie o niniejszym zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod nr ~~495.634~~ **495.634..-2013** z dnia **02.12.2013 r.**, na tablicy ogłoszeń Zamawiającego oraz na stronie **www.lipka.biuletyn.net**, na której zamieszczona została specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

2. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości **310.000 zł** (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100) na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zagospodarowanie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego w Lipce przy ul. Sępoleńskiej”- **na okres od 23.12.2013 r. do 29.07.2022 r.**

3. Termin wykonania zamówienia i warunki:

- 1) Kredyt w wysokości 310 000 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100) w PLN
- 2) Planowany okres kredytowania od daty zawarcia umowy do 29.07.2022 r.
- 3) Okres karencji w spłacie rat kapitałowych – do 29.01.2015 r. (pierwsza rata płatna w dniu 30.01.2015 r.)
- 4) Uruchomienie kredytu poprzez przekazanie środków w dniu 23.12.2013 r. na rachunek Gminy Lipka: 41 8943 0004 0000 0257 2000 0010.
- 5) Okres spłaty kapitału 30.01.2015 r. – 29.07.2022 r.
- 6) Spłata rat kapitałowych – kwartalnie: 31 rat po 10.000 zł płatne w ostatnim dniu roboczym miesiąca stycznia, kwietnia, lipca i października, tj.:

Lp.	Kwota raty	Termin płatności w dniu
1	10 000	30.01.2015
2	10 000	30.04.2015
3	10 000	31.07.2015
4	10 000	30.10.2015
5	10 000	29.01.2016
6	10 000	29.04.2016
7	10 000	29.07.2016
8	10 000	31.10.2016
9	10 000	31.01.2017
10	10 000	28.04.2017
11	10 000	31.07.2017
12	10 000	31.10.2017
13	10 000	30.01.2018
14	10 000	30.04.2018
15	10 000	31.07.2018
16	10 000	31.10.2018
17	10 000	31.01.2019
18	10 000	30.04.2019
19	10 000	31.07.2019
20	10 000	31.10.2019
21	10 000	31.01.2020
22	10 000	30.04.2020
23	10 000	31.07.2020
24	10 000	30.10.2020
25	10 000	29.01.2021
26	10 000	30.04.2021
27	10 000	30.07.2021
28	10 000	29.10.2021
29	10 000	31.01.2022
30	10 000	29.04.2022
31	10 000	29.07.2022

- 7) Oprocentowanie kredytu będzie ustalane w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej, opartej na stawce WIBOR – 3M dla depozytów 3-miesięcznych z ostatniego notowania w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek plus stała marża Wykonawcy.
- 8) W całym okresie kredytowania naliczanie odsetek winno być dokonywane od aktualnego zadłużenia z tytułu kredytu. Odsetki od kredytu regulowane będą miesięcznie na koniec każdego miesiąca w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca. Oprocentowanie ustalane będzie na miesięczny okres odsetkowy. O wysokości oprocentowania oraz kwocie odsetek należnych do zapłaty Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego pisemnie bądź pocztą elektroniczną.
- 9) Kapitalizacja odsetek jest niedopuszczalna.
- 10) Prowizja przygotowawcza 0%.
- 11) Umowa kredytowa zostanie podpisana przez Wójta wraz z kontrasygnatą Skarbnika.
- 12) Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową podpisaną przez Wójta z kontrasygnatą Skarbnika.
- 13) Zamawiający podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji.
- 14) Zamawiający zastrzega sobie prawo przedterminowej spłaty kredytu bez ponoszenia w związku z tym dodatkowych kosztów, odsetki naliczane będą tylko od kwoty aktualnego zadłużenia pozostającego do spłaty.
- 15) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy kredytowej, w części dotyczącej zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku przedterminowej spłaty części kredytu.
- 16) Kredyt zostanie przeznaczony na wydatki już poniesione w 2013 roku – tj. refinansowanie oraz na finansowanie przyszłych wydatków
- 17) Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia się z wykorzystanego kredytu poprzez udokumentowanie właściwymi fakturami, zestawieniami wydatków itp.

4. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

5. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

6. Warunki, jakie musi spełniać każdy oferent.

- 1) Spełnia warunki art. 22 ust. 1 ustawy PZP i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ww. ustawy.
- 2) Jest Bankiem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Bankowe.
- 3) Zapewnia udzielenie kredytu Zamawiającemu bez pobierania opłat i prowizji z tytułu:
 - przedterminowej spłaty kredytu,
 - opłaty administracyjnej za zarządzanie,
 - złożenia wniosku kredytowego,
 - innych nie wymienionych, wpływających na cenę określoną w Ofercie
- 4) Bank rezygnuje z wszelkich opłat związanych z realizacją umowy kredytowej w trakcie jej obowiązywania (zapis ten powinien znaleźć się w projekcie umowy o kredyt).
- 5) Oferty Zamawiający uzna za spełniające wymagania, jeżeli:
 - oferta zawiera wymagane dokumenty,
 - z treści złożonych oświadczeń i dokumentów (potwierdzonych kopii „za zgodność z oryginałem”) wynika, że oferent spełnia warunki określone w części 3 niniejszej specyfikacji,
 - oświadczenia złożone w ofercie są podpisane przez osoby uprawnione,
 - oferta została złożona w nakazanym terminie.
- 6) Zamawiające może wezwać do uzupełnienia w ustalonym terminie, brakującego w ofercie dokumentu potwierdzającego spełnienie warunków wynikających z art. 22 ustawy. Nie uzupełnienie w terminie spowoduje wykluczenie oferenta z postępowania (art. 24 ustawy)

7. Wymagane dokumenty i informacje, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty (Załącznik Nr 1).
- 2) Wypełnione i podpisane Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik nr 2).
- 3) Wypełnione i podpisane Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3).
- 4) Projekt umowy o kredyt uwzględniający warunki kredytowania określone w SIWZ.

- 5) Zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego na wykonanie działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe, a w przypadku podmiotu mającego siedzibę poza granicami RP – zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności - w celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 6) Pełnomocnictwo osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta dla osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

8. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego.

- 1) Zapytania należy składać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z dopiskiem „kredyt”
- 2) Odpowiedzi dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz przedmiotu zamówienia będą udzielane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną w trybie art.38 PZP
- 3) Zamawiający zastrzega sobie również prawo zmodyfikowania treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 PZP
- 4) Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
- 5) Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami w zakresie przedmiotu zamówienia jest Barbara Marzec - tel. 67 266 50 41 wew. 28.

9. Wadium

- 1) Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Okres związania z ofertą: 20 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy zamieścić adres Zamawiającego z dopiskiem „Kredyt długoterminowy 310.000 zł”
- 2) Ewentualne poprawki w treści ofert powinny być sygnowane podpisem oferenta.
- 3) Złożona oferta powinna zawierać wykaz dokumentów w niej zawartych.
- 4) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie załączniki określone i wymagane w SIWZ.
- 6) Oferta powinna zawierać cenę usługi wyrażoną w procentach oraz w złotych poprzez obliczenie ceny kredytu.
- 7) Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do złożenia oferty.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

- 1) **Ofertę należy złożyć** w siedzibie Zamawiającego - w Urzędzie Gminy Lipka, 77-420 Lipka, ul. Kościuszki 28, (biuro obsługi interesanta), **w terminie do dnia 11 grudnia 2013 r. do godz. 10⁰⁰.**
- 2) **Otwarcie ofert nastąpi** w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy Lipka, 77-420 Lipka, ul. Kościuszki 28, w gabinecie Wójta Gminy, **w dniu 11 grudnia 2013 r. o godz. 10¹⁵.**
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w sposób jawny.

13. Kryteria oceny ofert.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację cenową wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ.
- 2) Cena jednostkowa netto zamówienia będzie zawierała wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) W celu obliczenia ceny ofertowej dla potrzeb wyboru najkorzystniejszej oferty należy założyć:
 - a. Terminy uruchamiania kredytu 23.12.2013 r. – 310.000 zł;
 - b. stawkę WIBOR 3M na dzień 29.11.2013 r. (tj. 2,65 %). Do wyliczania odsetek przyjmuje się liczbę dni w roku i w poszczególnych miesiącach według przyjętych zasad u danego Wykonawcy.
 - c. spłatę kredytu zgodnie z pkt 3.7 SIWZ oraz spłatę odsetek w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca począwszy od 31.12.2013 r.
- 4) WIBOR 3M – oznacza zmienną stawkę WIBOR 3M z ostatniego notowania poprzedzającego miesiąc, za który liczone i pobierana będą odsetki.
- 5) Jedynym kryterium oceny ofert jest cena - znaczenie 100%

- 6) Zamawiający wybiera ofertę, która przedstawia najniższą cenę spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, która otrzyma maksymalną liczbę punktów. Oferty z kolejnymi wynikami otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów. Oferowane ceny punktowo oceniane będą w skali 0 – 100 pkt. Liczba punktów, jaką otrzyma badana oferta, obliczana będzie wg wzoru:

$$n = (C_{min} / C) \times 100$$

gdzie:

n = liczba punktów (zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku)

C_{min} = najniższa oferowana cena

C = cena badanej oferty

14. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą PZP;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

15. Zawarcie umowy

Zawarcie umowy z Oferentem nastąpi na warunkach określonych we wzorze umowy dołączonym do Oferty i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

16. Zabezpieczenie należytego wykonanie umowy - Nie wymagane.

17. Warunki unieważnienia postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje jedna z okoliczności przewidzianych w art. 93 ustawy PZP.

18. Środki ochrony prawnej - Zastosowanie mają przepisy Działu VI ustawy PZP.

19. Załączniki do SIWZ:

Nr 1 Formularz oferty

Nr 2 Oświadczenie oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne

Nr 3 Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ustawy PZP

/pieczęć oferenta/

I. Informacje o wykonawcy

1. **Nazwa wykonawcy:**

2. **Adres wykonawcy:**

3. **Osoba/osoby reprezentujące wykonawcę:**

OFERTA

Do Zamawiającego :

Nazwa: Gmina Lipka
 Adres: 77-420 Lipka, ul. Kościuszki 28
 REGON: 570791371

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 310.000 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100) na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zagospodarowanie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego w Lipce przy ul. Sępoleńskiej”-

Oferujemy wykonanie zamówienia :

Lp.	Składowe oceny oferty	Wartości w %	Wartości w złotych	Uwagi
1	Wysokość zmiennej stopy WIBOR 3M na dzień 29.11.2013 r. (2,65 %) plus marża banku (..... %)		-	
2	Wartość odsetek	-		
Całkowity koszt kredytu				

Cena udzielenia kredytu wynosi (cena ofertowa):zł

słownie:

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Ogólne warunki Zamawiającego zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty :

Lp.	Wyszczególnienie	ilość egz.
1	Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania	
2	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu	
3	Projekt umowy o kredyt	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Ofertę podpisali :

.....

.....

..... dnia 2013 r.

.....
pieczęć oferenta

**OŚWIADCZENIE
o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania**

1. Nazwa wykonawcy:

2. Adres wykonawcy:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Jednocześnie oświadczamy, że składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 310.000 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100) na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zagospodarowanie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego w Lipce przy ul. Sępoleńskiej”:

- nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych *,
- należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*. W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

* - niepotrzebne skreślić.

....., dnia2013 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

.....
pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE
oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

1. Nazwa wykonawcy:

2. Adres wykonawcy:

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

....., dnia2013 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)