



O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Lipce

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW Nr 6764**, obręb Lipka, numer ewidencyjny: działka **nr 236/5**.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **0,0110 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Teren posiada możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej- sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, energia. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - grunty orne o symbolu "RIVa"- pow. 0,0110 ha
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 236/4 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka posiada przeznaczenie jako zabudowane tereny mieszkalno- usługowe do częściowej rehabilitacji. Ponadto nieruchomość jest objęta decyzją nr GK.LI/7331/12/2/LICP/09 Wójta Gminy Lipka z dnia 12 listopada 2009 r., która wydziela przedmiotową nieruchomość i przeznacza ją pod zabudowę związaną z ochroną zdrowia- gabinety lekarskie.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 7.679,00 zł netto** (słownie złotych: siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości **418,20 zł**, koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r. oraz podatek VAT w wysokości 23 %.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka **Nr 41894300040000025720000010** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 945,00 PLN** (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100) **w terminie do dnia 5 kwietnia 2013 r. z dopiskiem; „działka nr 236/5”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **12 kwietnia 2013 r.** o godz. **12:45** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **80,00 zł**.
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
18. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

Wójt Gminy Lipka

/-/ Przemysław Kurdziko