

Złotów – luty 2009r.

Wojewoda Wielkopolski
Załącznik do decyzji
data 10.12.2008m.
56/11/08
Miejski Urząd Województwa
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Opracował:	J. Zółtowski	
Sprawił:	M. Fertala	
Projektował:	R. Zółtowski	
	Imię i nazwisko	Podpis

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEJŚCIA RUROCIĄGIEM TŁOCZNYM PE-HD 50/40,8 PN-10 (SDR-11)
POD TORAMI KOLEJOWYMI PKP RELACJI TCZEW-KOSTRZYN W 125.852
DZ. NR 580, OBRĘB LIPKA, POWIAT ZŁOTÓW, WOJ. WIELKOPOLSKIE
(OD WĘZŁA NR TŁ-2 DO TŁ-5 – ZAKRES ABCD)

Stadium dokumentacji	PROJEKT BUDOWLANY
Branża	SANITARNA
Obiekt	" Lipka – ul. Kolejowa "
Zadanie	Zadanie IV Projekt przejścia rurociągiem tłoczonym kanalizacji sanitarnej pod torami PKP
Inwestor	Adres Gmina Lipka ul. Kościuszki 28 , 77-420 Lipka

Egz. 2

77-400 Złotów ul. Zakątek 7	Ryszard Zółtowski USŁUGI PROJEKTOWE W ZAKRESIE MELIORACJI – WODOCIĄGÓW - KANALIZACJI Tel. 067/263-56-36, Tel. 609-461-902
NIP 767-101-02-13 REGON 570280576	

Projekt budowlany

przejęcia rurociągiem tłoczonym PE-HD 50/40,8 PN-10 (SDR-11) pod torom kolejowym PKP relacji Tczew-Kostrzyn w km 125,852 w m. Lipka, powiat Złotów, woj. wielkopolskie

1. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przejęcia rurociągiem tłoczonym „TE-I” kanalizacji sanitarnej PE-HD Dn 50/40,8 PN-10 (SDR-11) pod torami kolejowymi PKP na 125,852 km linii kolejowej Tczew – Kostrzyn w m. Lipka, powiat złotowski.

2. Podstawa opracowania.

Podstaw opracowania niniejszego projektu jest:

- Umowa z Inwestorem – Urzędem Gminy Lipka,
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe,
- Decyzja Nr 4/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2.12.2008r. wydana przez Wójta Gminy Lipka,
- Mapa do celów projektowych sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000,
- Wstępne uzgodnienie lokalizacji z ZLK w Gorzowie Nr JZDK3d-5100-25/2008 z dnia 16.06.2008r.

3. Dane ogólne.

Sieć kanalizacji sanitarnej PCV-200 wraz z przyłączami PCV-160 jest projektowana do budynków mieszkalnych położonych wzdłuż ul. Kolejowej.

W zakres projektowanej sieci wchodzi również pompownia ścieków wraz z rurociągiem tłoczonym, który przekracza tor kolejowy PKP relacji Tczew – Kostrzyn.

Jednostka projektowa:
Usługi Projektowe w Zakresie Melioracji, Wodociągów i Kanalizacji
Ryszard Złotowski
ul. Zakątek 7, 77-400 Złotów.

Investor:
Urząd Gminy Lipka
ul. Kościuszki 28
77-420 Lipka.

4. Opis projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Przez działkę Nr ew. 580, obręb Lipka projektowany jest rurociąg kanalizacji ciśnieniowej PE-HD Dn 50/40,8 PN-10 (SDR-11) od węzła Nr TF-2 do węzła Nr TF-5 na długości $L=82\text{mb}$.

Odcinek rurociągu tłoczego od węzła Nr TF-2 do TF-3 oraz od TF-4 do TF-5 wykonany zostanie w wykopie skarpowym $n=1:0,6$ o szerokości w dnie $0,8\text{m}$.

Odcinek rurociągu tłoczego pod nasypem toru kolejowego tj: od węzła Nr TF-3 do TF-4 wykonany zostanie przewierciem sterowanym PE-110/90 o długości $L=40\text{m}$.

Przewód zostanie zmontowany na głębokości $L=5,80\text{m}$ od główki toru kolejowego licząc od doleń krawędzi rury osłonowej i na głębokości $L=5,70\text{m}$ licząc od górnej krawędzi rury osłonowej.

Komora startowa na okres wykonywania robót zlokalizowana w węźle nr TF-4 w odległości $L=10,5\text{m}$ od osi toru. Na rurociągu tłoczonym zamontowane zostaną zaworu odcinające - w węźle Nr TF-1" i w pompowni ścieków.

Przejsie pod torem i nasypem pod torowisko zaprojektowano przewierciem sterowanym zgodnie z wymogami:

- BN-80/8939-17
"Prowadzenie rurociągów i kabli pod torami kolejowymi"

- BN-75/8846-01
"Roboty ziemne z podtorzu kolejowym do układania przewodów rurowych. Wymagania i badania"

- B-06050. Doprównanie terenu objętego robotami do poprzedniego stanu technicznego powinno nastąpić po zasypaniu wykopów i zagęszczeniu gruntu zgodnie z PN-92/
 - Wykonanie prób szczelności rurociągu tłocznego.
 - Zasypanie wykopów po komorze startowej dokonac można dopiero po $L=40m$.
 - do TŁ-4 wykonane zostanie przewiercenie sterowanym PE-110/90 o długości przejście rurociągu tłocznego pod nasypem toru kolejowego tj: od węża Nr TŁ-3 i montażu rur.
 - PN-69/K-02057 dla kolei normalno - torowej od strony przeciwnieległej do dowozu należy wzduż wykopów w odległości 1,0m z zachowaniem skrajni budowli wg na odcinkach wykopów skarpowych grunt wydobyty z wykopów składować wykonane zostanie w wykopie skarpowym $n=1:0,6$ o szerokości w dnie 0,8m.
 - przejście rurociągu tłocznego od węża Nr TŁ-2 do TŁ-3 oraz od TŁ-4 do TŁ-5
 - spełnić wymogi normy BN-62/8836 02
 - zamiełowac profil podłużny i zatoczyć ciąg reperów roboczych,
 - wraz z wykonaniem szkicu tyczenia.
 - wytyczyć trasę przebiegu rurociągu ciśnieniowego przez uprząwionege geodety
 - dostarczyć wykonawcy zatwierdzony projekt budowlany,
- Przed przystąpieniem do robót należy:

5. Prowadzenie robót ziemnych.

- Warunki gruntowe - wodne w osi przejścia rurociągu po tarani, uzyskane z pomiarów dla melioracji szczegółowych m.in. dla przyległego rowu „S-G.8” wykazują kształtowanie się na poziomie 2,2 – 2,4m od powierzchni terenu. Grunt stanowią piaski średnie.
- Roz. MTiGM z dnia 5.05.1999r. (Dz. U. Nr 47, pow. 476 z 1999r wraz ze zmianami opublikowane w Dz. U. Nr 52 z 20.05.2000r. Poz. 627.
 - Roz. MTiGM z dnia 10.09.1998r. (Dz. U. Nr 151 z 1998 poz. 987) „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle i ich usytuowanie”
 - Roz. MTiGM z dnia 10.09.1998r. (Dz. U. Nr 151 z 1998 poz. 987) „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle i ich usytuowanie”
 - Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne.
 - BN-72/8932-01
 - Przewody kanalizacyjne. Wymagania przy odbiorze.
 - BN-73/B-I 0735 Kanalizacja

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumentację z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami wykonanymi w trakcie wykonywania robót oraz dziennik budowy dla danego rodzaju rurociągu.

8. Sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót.

- Na rurociągu tłoczonym zamontowany zostanie zaworu odcinające (jeden w węźle Nr TL-1", a drugi w pompowni ścieków w węźle nr „Pompownia”)
- Ochrona rurociągów przed korozją i prądami błędzącymi nie dotyczy z uwagi na zastosowany materiał PE.
- Warunki bezpieczeństwa pracy i ruchu pociągów nie zostaną zakłócone. Dla projektowanego rozwiązania przejścia nie zachodzi potrzeba wstrzymywania ruchu pociągów.
- Kąt skrzyżowania rurociągu z linią kolejową zawiera się granicach do 60 do 90 stopni, ze zbliżeniem do 90 stopni.
- Głębokość montażu rury osłonowej jest większa od minimalnej – równej 1,50m.
- Rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarniej zaprojektowano na ciśnienie dwukrotnie wyższe od ciśnienia roboczego – zgodnie z wytycznymi projektowania pod torami PKP.

7. Wymagania szczegółowe dla rurociągów kanalizacji tłocznej.

- sprawdzenie zgodności dokumentacji technicznej,
- sprawdzenie głębokości i ułożenia przewodów,
- sprawdzenie przewodów kanalizacyjnych,
- badanie w zakresie szczelności przewodów,
- odbiór końcowy.

Wszelkie odbiory techniczne częściowe i końcowe wykonac zgodnie z PN-92/B-10729 i PN-92/B-10735. W skład tych odbiorów wchodzi:

6. Wymagania i badania przy wykonaniu i odbiorze.

Złotów – luty 2009r.

mgr inż. Małgorzata Lewta
Uprawniony Projektant w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
Nr Upr. CB 7342/001/94
§ 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 pkt 13 ust. 1 pkt 4a
Nr Upr. DAN 8345/050/89 § 13 ust. 1 pkt 4, 5

Krzysztof Złotowski
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
robotnicze wojna, inżyniera sanitarna
Upr. Nr 1324/05/07/ud. 17/64, poz. 55
R. Złotowski

9. Uwagi końcowe.

Roboty związane z przejściem projektowaną kanalizacją tłoczną pod torami linii kolejowej PKP Tczew – Kosztyń w km 125,852.

Całość prac należy wykopać i prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” - CORBITI INSTAL zeszyt nr 9.

Ocena wyników badań może być uznana za pozytywną i zgodną z wymogami normy, jeżeli wszystkie badania dają wyniki pozytywne.

- sprawdzenie jakości materiałów,
 - sprawdzenie rzędnych przejścia rurociągu,
 - sprawdzenie zgodności z dokumentacją,
 - porównanie wykonanych oznaczeń i stosowanych zabezpieczeń,
 - kontrola prawidłowości wykonania odbudowy wykopów otwartych,
 - sprawdzenie składowania ziemi i materiałów,
 - sprawdzenie prawidłowości wykonania robot,
 - sprawdzenie zagęszczenia gruntu,
 - kontrola robot wykonawczych oraz przywrócenie stanu zapewnającego bezpieczeństwo ruchu kolejowego,
- Badaniami należy objąć:

URZĄD GMINY
77-420 Lipka

zgodność odpisu (kserokopii)
z oryginałem stwierdzam

0002-11-11-0

.....dnia

Urząd Gminy Lipka
PODZIAŁYK

Nie dotyczy.

3. Wskazanie zagospodarowania działki lub terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

mgr inż. Przemysław Gbur

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce.
Nie dotyczy. Na terenie zabudowy nie ma istniejących obiektów, które mogłyby podlegać rozbiorce lub mogłyby być adaptowane. Jest to obiekt nowo projektowany.
Na trasie projektowanych sieci i przyłączy występują kolizje z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu - w rejonach kolizji roboty należy prowadzić sposobem ręcznym, tak aby nie uległy zniszczeniu - w przetrwanu.

1. Zakres robót i harmonogram.
Inwestor zamierza pobudować kanalizację sanitarną grawitacyjną wraz z przyłączami w m. Lipka przy ul. Kolejowej z przetoczeniem ścieków rurociągłem tłocznym do istniejącej pompowni "PC".
Sieci zmontowane zostaną w części w wykopach skarpowych o nachyleniu skarp n=1:0,6 i w części w wykopach pionowych umocnionych wypraskami.
Zakres robót obejmuje wykonanie wykopu z odłożeniem utołu na pobocze, ułożeniem przewodów wraz z uzbrojeniem, zasypianie wykopu wraz z zagęszczeniem.
Przejęcia przez drogi gruntowe wykonane zostaną rozkopem i przeciskami zmontowanymi w rurach ochronnych stalowych.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Inżynierii w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 27 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Część opisowa

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- | | |
|--------------|---|
| Budowa: | "Lipka - ul. Kolejowa" - gm. Lipka |
| Miejscowość: | Lipka - Gmina Lipka |
| Inwestor: | Gmina Lipka
Ul. Kościuszki 28, 77-420 Lipka |
| Projektant: | Ryszard Zółtowski
Ul. Zakałek 7, 77-400 Złotów |

STAROSTWO POWIATOWE
77-400 ZŁOTÓW
1361

STAROSTWO POWATOWE
77-400 ZŁOTÓW
1201

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Przy tak złożonej technologii wykopu i montażu sieci wraz z uzbrojeniem - nie występuje zagrożenie. Projektowane sieci i przyłącza nie będą budowane systemem gospodarczym. Wykonawstwo robót zleczone będzie wyspecjalizowanej firmie posiadającej doświadczenie i wymagane uprawnienia do wykonywania instalacji sanitarnych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy winni przejść szkolenie w zakresie BHP - (zapis do dziennika budowy kierownika budowy).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikających z prowadzenia robót.

Nie dotyczy

7. Oświadczenie projektanta.

Zgodnie z Prawem Budowlanym art.20, ust.4, oświadczam, że projekt budowlany kanalizacji sanitarniej i sieci wodociągowej dla obiektu: "Lipka - ul. Kolejowa" opracowany dla Inwestora: Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, 77-420 Lipka - został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ryszard Złotowski
Doradca do projektowania i kierownika budowy w specjalności technicznej
ul. Kościuszki 28, bud. 17/04, pok. 50
Gmina Lipka

/-/ R. Złotowski

mgr inż. Małgorzata Fertala
Pracownia Projektant w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Nr Lp. CP.7343/1981/24
§ 2 ust 1 pkt 4 i § 2 ust 1 pkt 4a
Nr Lp. LVA.9345/1960/07 § 13 ust 1 pkt 4 b

/-/ M. Fertala

URZĄD GMINY
77-420 Lipka
zgodność odpisu (kserokopii)
z oryginałem
Gminy Lipka
PODINSPEKTOR
dnia 2009-11-10
podpis

Złotów - luty 2009r.

mgr inż. Przemysław Gbur

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

17/64, poz. 55
w sprawie sankcji
w szczególności
kierowania i kierownika

Włodzisławski

[Handwritten signature]

[Faint purple stamp]

1970. 11. 11. 01

[Handwritten signature]
Włodzisławski



uprawnienie budowlane w specjalności melioracji wodnej, inżynieria sanitarna
określonej w paragrafie 9 i 8 na podstawie paragrafu 34 ust. 2
Spółdzielni Projektów Budowlanych i Kierownika Robotami

o t z y m u j e

Niezyschowiecach pow. Chojnice

roku

27. kwietnia 1970

Ryszard Wójtowski

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministerów Zeglugi oraz
Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawiania budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu
gospodarki wodnej, zeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

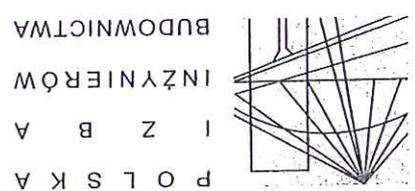
nr ewid. uprawnień 168/70/KB

Wydział Gospodarki Wodnej

Koszalin

PRZYDZIAŁ
WOJEWÓDZKI HADY NARODOWY

Data 11.06 1970 r.



Poznań, 2008-12-09

ipka – ul.

ZASWIADCZENIE

34P (relacji
asfaltowej
0 (SDR-11)
ostonowa
awędzi rury

Pan/Pani
Małgorzata Fertala

.....
miejsce zamieszkania ul. Boh. Westerplatte 18/23

.....
77-400 Złotów

.....
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

.....
Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKRIIS/0969/01

.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności

.....
cywilnej.

.....
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2009-01-31

.....
do dnia 2009-12-31

ZGODNOŚĆ Z ORGANOGRAMEM
STWIĘDZA SIĘ
MAŁGORZATA FERTALA
Złotów, dnia
Małgorzata Fertala

Zca. Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
dr inż. Jacek Skarżewski

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2014
e-mail: wkp@piib.org.pl

PROJEKT Z OZWIENIENIAMI
Małgorzata Fertala
dr inż. Jacek Skarżewski
Wielkopolski Urząd Województwa
Wydział Inżynierii i Rolnictwa
Al. Niepodległości 18/18
61-713 Poznań

Wielkopolski Urząd Województwa
Wydział Inżynierii i Rolnictwa
Al. Niepodległości 18/18
61-713 Poznań

ZUDP/w/7442/ 61/2009

Opinia Nr 61/2009

(uzgodnienia dokumentacji projektowej)

Przedmiot uzgodnienia: **Lipka ul. Kolejowa - sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami**

UP
Uzgodnienia projektowe

dla: **Urząd Gminy Lipka**

77-420 Lipka, Kościuszki 28

Nazwa projektanta: **Ryszard Złotowski Usługi Projektowe w Zakresie Melioracji, Wodociągów i Kanalizacji**

na wniosek z dnia: **2009-03-05** znak nr: **61/2009**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza uzgodnienie lokalizacji obiektu położonego:

jednostka ewidencyjna:...

opis lokalizacji: **Lipka ul. Kolejowa**

Projekt uzgodniono z następującymi uwagami:

- Telekomunikacja Polska SA w Pile
Oddział Ewidencji Zasobów Sieci Pila
Poznań ul. Bułgarska 55
Telekomunikacja Polska S.A.
- w rejonie wrysowanych na planie urządzeń telekom. projektowane sieci należy użyć wg obowiązujących przepisów ustalonych w Polskich Normach. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie normatywnych odległości w przypadku zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekom., stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem i osiadanym ziemi
 - wykonać przekopy próbne, celem dokładnej lokalizacji w terenie telekomunikacyjnych urządzeń podziemnych w obecności naszego przedstawiciela
 - po natrąceniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekom. nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić TP S.S.Pila (tel.067 215 21 91) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania z w/w urządzeniami
 - prace ziemne w zasięgu naszych urządzeń muszą być wykonywane sposobem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą ostrożnością
 - zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci i urządzeń telekomunikacyjnych
 - inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekom. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót
 - w przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekom. inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez TP S.A., oraz zleci wykonanie robót na własny koszt
 - sieci telefoniczne nie podlegające przebudowie, pod projektowanymi drogami, chodnikami, wjazdami i innymi przeszkodami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą dwudzielną AROT
 - przed rozpoczęciem robót ziemnych należy pisemnie 7 dni wcześniej powiadomić właściwy terenowo Obszar Telekomunikacji, celem protokolarnego przekazania w terenie miejsc kolizyjnych i warunków ich odbioru
 - bezwzględna odległość

2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
- kanał sanitarny oraz wszystkie urządzenia z inwestycją należy zlokalizować w istniejących granicach działek wg załączników graficznych;
- odległość projektowanego kanału sanitarnego od granicy działki należy opisać na planie zagospodarowania;
- przebieg projektowanego kanału sanitarnego oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele);
- w razie zaistnienia jakiegokolwiek kolizji z istniejącym zagospodarowaniem nadziemnym lub podziemnym należy ją zlikwidować w oparciu o warunki otrzymane od właściwego zarządcy lub gestora;
- projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach zasadniczych, zawierających pełne, aktualne uzbrojenie terenu;

1. Rodzaj inwestycji:
budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz kanalizacji ciszniowej wraz z przepompownią (od wężla nr TL-2 do TL-5) w zakresie przejścia przez działkę mającą status terenu zamkniętego nr:
- 580, obręb Lipka, gmina Lipka.

Gminy Lipka,
ul. Kościuszki 28, 77-420 Lipka.

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
na rzecz**

wniosku Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, 77-420 Lipka, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz kanalizacji ciszniowej w gminie Lipka, na działce mającej status terenu zamkniętego,

po rozpatrzeniu

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 3, 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zm.),

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

DECYZJA

za potwierdzeniem doręczenia

RDOŚ-30-OF.II-7045-49/09/1d



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu



27 SIE 2009
Josefka

ocyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” – art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 oraz 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym poinformował obwieszczeniem, zaś inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie.

W myśli obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego było prowadzone jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu. Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. z:

- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie WA Pi – 942/4155/09 nr 123/2009 z 18 sierpnia 2009 r.,
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – postanowienie DI IV-106-7328/462/09 z 31 lipca 2009 r.,
- Starostą Złotowskim – postanowienie AB.7332-3/09 z 29 lipca 2009 r.,
- Wójtem Gminy Lipka – postanowienie Rdsl.7514/1/09 z 24 lipca 2009 r.

W oparciu o przedłożony opis inwestycji, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na liście izby samorządu zawodowego architektów, zgodnie z treścią art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy podkreślić, iż decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nadto, przepisy nie pozwalają odmówić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wówczas odpowiednio stosuje się przepisy art. 36 i 37. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest pozwoleniem na budowę i nie upowaznia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Lipka, dnia 2 grudnia 2008 r.

Decyzja Nr 4/08
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 50 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

Referat Gospodarki Komunalnej
Grzegorz Józefko Kierownik Referatu
Urzędu Gminy Lipka
ul. Kościuszki 28
77-420 Lipka

z dnia: 08.10.2008 r.

dotyczącego: inwestycji celu publicznego – budowy kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do przepompowni ścieków

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego – budowy kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do przepompowni ścieków, przewidzianej do realizacji w Lipce ul. Kolejowa i ul. Leśna, dz. nr 368, 580, 548/1, 393, 394/1, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 372/5, 372/1, 372/4, 568, 567, 372/3, 377/3, 375/1, 374/2, 376, 374/1, 373, 565, 566, 357:

I. Inwestor spełni warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15.06.2002r.),
- c) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. ze zmianami),
- d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2007 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455 ze zmianami),
- e) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 ze zmianami);

1. Zakres inwestycji:

- a) budowa sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej i ciśnieniowej z rur PCV o parametrach ustalonych przez projektanta koncepcji,

Na podstawie art. 50 ustawy z dnia 21 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przedsięwzięcie wskazane we wniosku wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje Wójt po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami szczegółowymi.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzja została przygotowana przez arch. Joannę Sapieha-Kopiczką, członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr Z-251.

Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kierować do Starosty Powiatu Złotowskiego Al. Piasta 32, 77-400 Złotów.

Zał. graficzne nr 1 i nr 2: mapy poglądowe z trasą realizacji sanitarną w skali 1: 1000



Otrzymują:

1. Referat Gospodarki Komunalnej

Urząd Gminy w Lipce

ul. Kosciuszki 28

77-420 Lipka

2. Mirosława i Janusz Korzeniowscy

ul. Leśna 7

77-420 Lipka

3. Polskie Koleje Państwowe S.A.

ul. Szczęśliwiecka 62

01-353 Warszawa

4. Starostwo Powiatowe w Złotowie

Aleja Piasta 32

77-400 Złotów

5. Grzegorz Schienke

ul. Gajowa 6a

77-420 Lipka

6. Wiesława Widera

ul. Leśna 2

77-420 Lipka

7. Roman Szczepanski

ul. Leśna 1

77-420 Lipka

8. Katarzyna Sobiecka

ul. Kolejowa 35/2

77-420 Lipka

9. Jan i Marianna Piotrowscy

ul. Kolejowa 35/1

77-420 Lipka

10. Wiktoria Kiełbasa

Bożena Socha

ul. Kolejowa 31

77-420 Lipka

OPRAWOMOCNIA SIE

dnia 30.12.2008

podpis

data dnia 30.12.2008

Zastępca Wójta
Gminy Lipka
mgr Anna Olszchowska

Wzrost: 175cm, waga: 65kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, kolor skóry: jasna, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, kolor skóry: jasna

LIPIŃSKA 2008

Zwolniono od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt. 5 ustawy
z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej
(Dz.U.Nr225poz.163)

Notatka uzgadniająca zakres prac projektowych
dla obiektu pn:
"Lipka - ul. Kolejowa"

spisana dnia 29.01.2009r.

1. Trasę kolektorów kanalizacji grawitacyjnej zaprojektować zgodnie z planem stanowiącym załącznik do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
2. Pompownie ścieków zlokalizować na działce Nr 373 stanowiącej własność Klimex Sławomir na dopływ ścieków $Q_s = 0,043 m^3/s$
3. Rejon zagospodarowania pompowni uzbroić:
a/ ogrodzenie siatką $h = 1,5 m$ z furtką $1,2 m$
b/ wygradzony teren - ustabilizować kostką polbruk gr. 6cm
c/ żurawik ZPZ-150 do wyciągania pomp
d/ oświetlenie - lampa typu "parkowego"
e/ dojazd do pompowni od drogi powiatowej - dz. nr 568
4. Praca pompowni zdalnie monitorowana - bazową stacją GPRS - w jaką wyposażona została pompownia "P-S-Bługowo"
5. Dla każdej posesji zaprojektować przykanalik zakończony studnią podłączeniową $Dn315 mm$
6. Ścieki z projektowanej pompowni - włączyć do istniejącego rurociągu tłocznego "TL-I" PE-90mm prowadzącego ścieki z obiektu Bługowo do istniejącej pompowni przy ulicy Sępoleńskiej w m. Lipka.

GMINA LIPKA
77-420 LIPKA
ul. Kościuszki 28
Inwestor

Gmina Lipka
mgr inż. Wojciech Kurdzioła

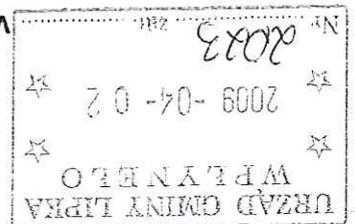
Zgodność z oryginałem

zawierającym

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Województwo Wielkopolskie
Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Projektant
mgr inż. Wojciech Kurdzioła
ul. Kościuszki 28
77-420 Lipka



UMOWA nr IZDK 3d - 5100/20/2009
w sprawie czasowego zajęcia gruntu

zawarta w dniu 19.03.2009r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 37568, działającą przez Zakład Linii Kolejowych w Gorzowie Wlkp., ul. Orłąt Lwowskich 15, 66-400 Gorzów Wlkp., będącą podatnikiem podatku VAT, NIP: 113-23-16-427, REGON: 017319027-00242, wysokość kapitału zakładowego 10 517 676 000,00 zł, wysokość wpłaconego kapitału zakładowego 10 517 676 000,00 zł, zwaną dalej PKP PLK S.A., w imieniu której działają na podstawie pełnomocnictw:

1. mgr inż. Janusz Stankiewicz - Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych
2. mgr Jan Nowak - Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

a: Gminą Lipka ul. T. Kościuszki 28; 77-420 Lipka NIP767-10-88-250 REGON000537668, zwanym dalej **Investorem**, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Wojciech Kurdziko – Wójt Gminy Lipka

§1

1. PKP PLK S.A. jest zarządcą nieruchomości (działka nr 580, obręb Lipka, gmina Lipka), na której Inwestor zamierza zrealizować inwestycję: budowa kanalizacji sanitarnej PE-HD Dn 50/40,8 PN-10 (SDR-11) pod torami kolejowymi linii nr 203 km 125,852 m. Lipka gm. Lipka, powiat złotowski.
2. PKP PLK S.A. wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości dla realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Roboty, o których mowa w §1 ust.1 zostaną wykonane staraniem Inwestora, na jego koszt i odpowiedzialność.
2. Inwestor zobowiązuje się do zabezpieczenia nieruchomości z zachowaniem najwyższej staranności, uwzględnieniem jej specyfiki i przeznaczenia oraz- po zakończeniu robót- do doprowadzenia jej do należytego stanu i porządku.
3. Od dnia protokołarnego przekazania nieruchomości do chwili jej oddania Inwestor odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez PKP PLK S.A., utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez PKP PLK S.A. na koszt Inwestora.
4. Od dnia protokołarnego przekazania nieruchomości do chwili jej oddania Inwestor ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez PKP PLK S.A. oraz osobom trzecim.

Miejskopolski Urząd Województwa
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

URZĄD GMINY
77-420 Lipka
zgody na odpis (kserokopii)
z oryginałem stwierdzam
PODINSPEKTOR
mgr inż. Przemysław Gbur
2009-11-10
data podpis

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji inwestycji, od dnia przekazania nieruchomości do dnia odbioru ostatecznego robót. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
2. PKP PLK S.A. może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Inwestora postanowień niniejszej umowy a w szczególności postanowień załącznika nr 1 do umowy. W takiej sytuacji Inwestorowi nie przysługują żadne odszkodowanie.
3. Do kontaktów roboczych w trakcie wykonywania umowy strony upoważniają następujące osoby:
 - ze strony Inwestora - mgr inż. Grzegorz Józefko (Tel. 609 660 157).
 - ze strony PKP PLK S.A. - M. Lewandowska (tel. 095 7121308).
4. W imieniu PKP PLK S.A. w komisjach na gruncie uczestniczyć będzie przedstawiciel Sekcji Eksploatacji w Krzyszu.

§3

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym przepisy kodeksu cywilnego.

§5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Integralna część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1.

§6

PKP PLK S.A.
 zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych
 mgr inż. Krzysztof Stanekiewicz
 D Y R E K T O R
 mgr inż. Grzegorz Józefko

INWESTOR
 Gminy Lipka
 Województwo Kujawsko
 Włocławek

URZĄD GMINY
 77-420 Lipka
 zgodność odpisu (kserokopii)
 z oryginałem stwierdzam
 WITOLD GMINY LIPKA
 PODINSPEKTOR
 podpis
 mgr inż. Przemysław Gbur
 mgr inż. Wojciech Kuzdziało
 dnia 2009-11-10

Wielkopolski Urząd Województwa
 Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
 Al. Niepodległości 16/18
 61-713 Poznań

Warunki realizacji inwestycji

W zakresie uzgodnienia budowy kanalizacji sanitarnej PE-HD Dn 50/40,8 PN-10 (SDR-11) pod torami kolejowymi linii nr 203 km 125,852 m. Lipka gm. Lipka, powiat zlotowski na działce nr 580 obręb Lipka gmina Lipka.

1. Przejdzie pod torami kolejowymi! Inwestor wykona zgodnie z przedłożonym projektem. **Jakiekolwiek zmiany wymagają ponownych uzgodnień.**
2. Na planie zaznaczono przebieg kabli srk i kabla oświetleniowego. W pobliżu przejścia zakopana jest podstawa sematora o wymiarach 110/110 cm na głębokości 2,1m poniżej głowy szyny. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń i instalacji podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
3. Roboty mogą być wykonywane wyjątkowo w przerwach między pociągami, które zostaną ustalone w tymczasowym regulaminie, w ciągu najwyższej 30 dni z wyłączeniem okresu zimowego, liczonego od 1 grudnia do 31 marca.
4. Na 30 dni przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest zgłosić do Sekcji Eksploatacji Pila ul. Poznańska tel. (067) 2 1056 310 lub 600 084 744, na piśmie harmonogram, termin rozpoczęcia i czas trwania robót celem opracowania tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów w czasie robót oraz wyznaczenia nadzoru nad robotami z ramienia PKP PLK S.A. Czynnosc! PKP PLK S.A. są odpłatne.
5. Wszelkie napotkane przewody Inwestor zabezpieczy i nie spowoduje ich uszkodzenia. W przypadku odkrycia obcego uzbrojenia roboty należy prowadzić pod nadzorem instytucji eksploatującej sieć.
6. Niższe warunki nie odnoszą się do uzbrojenia i urządzeń podziemnych, i naziemnych innych spółek Grupy PKP S.A. / należy w tym zakresie uzyskać odpowiednie uzgodnienia właścicieli sieci i urządzeń, np. Telekomunikacja Kolejowa/.
7. Inwestor zobowiązany będzie zapewnić bezpieczne warunki pracy, za co ponosić będzie odpowiedzialność.
8. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty strat eksploatacyjnych PKP PLK S.A. powstałych w wyniku wprowadzenia na czas robót ograniczenia szybkości ruchu pociągów oraz koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową skrzyżowania.
9. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do pierwotnego stanu i torowisko do wymaganego stanu technicznego.
10. Zakończenie robót należy zgłosić do PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gorzowie Wlkp. celem dokonania odbioru robót.

11. Inwestor zapewni wykonanie przed zasypaniem, geodezyjnej sytuacji – wysokościowej inwentaryzacji wykonawczej (łącznie ze sprawdzeniem w stosunku do ewidencji gruntów).

12. Inwentaryzację wykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUG i K, postanowień „Prawa Geodezyjnego” i przepisów PKP.

13. Operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji z części dotyczącej przebiegu kanalizacji sanitarnej przez teren PKP PLK S.A. należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

14. Czynności wytyczenia w terenie projektowanego przebiegu kanalizacji sanitarnej oraz inwentaryzacji wykonawczej, winny zostać wykonane przez przedsiębiorstwo (firmę) geodezyjne lub osobę fizyczną posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji.

URZĄD GMINY
77-420 Lipka
zgodność odpisu (kszerokopii)
z oryginalnym stwierdzeniem
2009-11-10
dnia
podpis
MAGDZ. P. GOSYŚTAW Gbur

Wydział Inżynierii i Kształtowania Środowiska
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

15. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gorzowie Wlkp. nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia kanalizacji sanitarnej na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP PLK S.A. oraz w tych przypadkach, w których inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej wyników do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu.

16. Z tytułu realizacji umowy, Inwestor, zobowiązuje się do wniesienia następujących opłat:

a) za uzgodnienie warunków przejęcia pod torami – 221,00zł + podatek VAT 22%,
b) za pozwolenie wstępu na teren kolejowy – 110,00 zł + podatek VAT 22%,
c) za czasowe zajęcie gruntu – 176,00zł + podatek VAT 22% za dobę,
d) za pozostawienie w gruncie kolejowym, tj. na działce torowej będącej zarządcie PKP PLK S.A., instalacji – 323,00zł/1mb + podatek VAT 22% albo zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Zapłała nastąpi na podstawie wystawionej przez PKP PLK S.A. faktury w terminie wskazanym na fakturze.

Inwestor upowaznia PKP PLK S.A. do wystawiania faktur VAT bez podpisu osób upowaznionych do ich odbioru.

Niniejsze warunki nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy i są ważne do dnia 2011.03.19.

INWESTOR

mgr inż. Przemysław Kyrzicko
 Gminy Lipka

PKP PLK S.A.
 Zakład Linii Kolejowych
 W Gorzowie Wlkp.

D Y R E K T O R
 mgr inż. Przemysław Kyrzicko

zastępca Dyrektora
 ds. Eksploatacyjnych
 mgr inż. Przemysław Kyrzicko

URZĄD GMINY
 77-420 Lipka
 zgodność odpisu (kserokopii)
 z oryginałem stwierdzam
 Urząd Gminy Lipka
 dnia 2009-11-10
 PRZEMYSŁAW KIRZICKO

mgr inż. Przemysław Gbur