



## O G Ł O S Z E N I E

### WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 10 w miejscowości Potulice wraz z udziałem w gruncie nieruchomości Gminy Lipka nr 337 położonej obręb Potulice.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW 21027**, obręb Potulice, numer ewidencyjny: działka **nr 337**.

2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,2600 ha.**

3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość nr 337, na której położony jest budynek mieszkalny składa się z 2 lokali mieszkalnych. Teren uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociagową oraz kanalizacyjną (szambo). Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej (końcowy odcinek drogą gruntową).

Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- tereny mieszkaniowe o symbolu "B"- pow. 0,2600 ha

lokal mieszkalny nr 2:

- powierzchnia użytkowa 47,13 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie przynależne 23,48 m<sup>2</sup>

- udział w częściach wspólnych nieruchomości 50,80 % powierzchni działki.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 337 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie na tereny mieszkaniowe do częściowej rehabilitacji.

5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 14 700,00 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości **467,40 zł** (brutto) oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r.

7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka **Nr 41894300040000025720000010** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 1 470,00 PLN** (słownie złotych: tysiąc czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100) **w terminie do dnia 11 lutego 2013 r. z dopiskiem; „działka nr 337 - lokal nr 2”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **18 lutego 2013 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.

9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **150,00 zł**.

10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
18. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

**Wójt Gminy Lipka**

**/-/ Przemysław Kurdziewo**