



O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Lipce

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW PO1Z/00019608/9**, obręb Lipka, numer ewidencyjny: działka **nr 251/19**.
- Powierzchnia nieruchomości: 0,0858 ha**
- Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - grunty orne o symbolu "RIVa"- pow. 0,0858 ha,
- Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 251/19 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest decyzją nr GK.LI/7331/27/2/08 Wójta Gminy Lipka z dnia 13 października 2008 r., która przeznaczają ją pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.
- Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.
- Cena wywoławcza nieruchomości: 21 442,32 zł netto** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 32/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości **233,70 zł**, koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r. oraz podatek VAT w wysokości 23 %.
- Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka **Nr 41894300040000025720000010** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 2 144,23 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące sto czterdzieści cztery złote 23/100) **w terminie do dnia 3 grudnia 2012 r. z dopiskiem; „działka nr 251/19”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się **dnia 10 grudnia 2012 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **220,00 zł**.
- Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
18. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

z up. Wójta Gminy Lipka

mgr Anna Orzechowska
SEKRETARZ GMINY

Lipka, dnia 2 listopada 2012 r.