



## Wójt Gminy Lipka



# O G Ł O S Z E N I E

### WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Małym Buczku

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW PO1Z/00041436/5**, obręb Mały Buczek, numer ewidencyjny: działka **nr 8187/1**.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **0,1519 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 78,75 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi o pow. 55,50 m<sup>2</sup> oraz 19,35 m<sup>2</sup>. Teren posiada uzbrojenie w sieć energetyczną. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, woda z studni. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu "B"- pow. 0,1519 ha
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 8187/1 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest jako strefa lasów.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 43 200,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości **762,60 zł** oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka **Nr 41894300040000025720000010** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 4 320,00 PLN** (słownie złotych: cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100) **w terminie do dnia 3 grudnia 2012 r. z dopiskiem; „działka nr 8187/1”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **10 grudnia 2012 r.** o godz. **9:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **440,00 zł**.
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
18. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

**z up. Wójta Gminy Lipka**

**mgr Anna Orzechowska**  
**SEKRETARZ GMINY**