



## O G Ł O S Z E N I E

### WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Lipce

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW Nr 25034, obręb Lipka, numer ewidencyjny: działka nr 203/15.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: 0,0503 ha
3. **Opis nieruchomości:** Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej- sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, energia. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:  
- grunty orne o symbolu "RIVb"- pow. 0,0503 ha
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 203/15 posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje przedmiotową nieruchomość pod budowę domu jednorodzinnego oraz garażu dwustanowiskowego z niewielką częścią gospodarczą. Budynek mieszkalny z dachem spadzistym o nachyleniu połaci 30- 45°. Wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, budynek garażowo- gospodarczy, parterowy, możliwy dach spadzisty lub stropodach.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 16.388,00 zł netto (słownie złotych: szesnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości 418,20 zł, koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r. oraz podatek VAT w wysokości 23 %.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 41894300040000025720000010 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 2.015,72 PLN (słownie złotych: dwa tysiące piętnaście 72/100) w terminie do dnia 13 maja 2011 r. z dopiskiem; „działka nr 203/15”. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2011 r. o godz. 8:30 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 160,00- zł.
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż

przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
18. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

Sekretarz Gminy Lipka  
mgr Anna Orzechowska

