



O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PISEMNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Trudnej

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW Nr 26214**, obręb Trudna, numer ewidencyjny: działka **nr 218/2**.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **0,3500 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - łąki trwałe o symbolu "LV"- pow. 0,3500 ha,
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 218/2 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest jako strefa lasów.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń.
- 6. Cena wywoławcza nieruchomości:** **4.840,00 zł** PLN (słownie złotych: cztery tysiące osiemset czterdzieści 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości **305,00 zł** oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r.
- 7. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **41894300040000025720000010** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 484,00- PLN** (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt cztery 00/100) **w terminie do dnia 28 maja 2010 r. z dopiskiem; „działka nr 218/2”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 8. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **1 czerwca 2010 r.** o godz. **12:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 9. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **50,00- zł**.
- 10. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 11. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 12. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

Wójt Gminy Lipka
mgr inż Wojciech Kurdziewo