



## Wójt Gminy Lipka



# O G Ł O S Z E N I E

### WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Łąkie

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: KW 14545,** obręb Łąkie, numer ewidencyjny: działka nr 35.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **0,2100 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Jest to teren niezabudowany, położony bezpośrednio przy drodze Złotów- Trudna, w bliskim sąsiedztwie jeziora Łąkie. Kształt działki jest nieregularny, teren nierówny, tworzący lekkie wzniesienie, bez ogrodzenia, porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu. Sąsiedztwo stanowią oprócz jeziora tereny rolno- leśne i zabudowania mieszkalno-gospodarcze. Teren nie posiada uzbrojenie w niezbędne media lecz istnieje możliwość podłączenia.  
Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:  
– nieużytki o symbolu "N"- pow. 0,2100 ha.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 35 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została opracowana decyzja o warunkach zabudowy- nr 44/09 z dnia 30 września 2009 r.- która przeznaczona jest do budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 77.000,00 zł PLN** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości **450,00 zł** oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały Nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka **Nr 41894300040000025720000010** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 7.700,00- PLN** (słownie: siedem tysięcy siedemset 00/100) **w terminie do dnia 26 marca 2010 r. z dopiskiem; „działka nr 35”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **30 marca 2010 r.** o godz. **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro- Sala Narad.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **800,00- zł.**
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

**Sekretarz Gminy Lipka**  
**mgr Anna Orzechowska**