



## Wójt Gminy Lipka



### OGŁOSZENIE

#### WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PISEMNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Osowie

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW Nr 4660, obręb Osowo, numer ewidencyjny: działka nr 76/12.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **0,1191 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - sady o symbolu "S- RV"- pow. 0,1191 ha,
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 76/12 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest dla terenów mieszkalno-usługowych do częściowej rehabilitacji.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:** **29.500,00 zł** PLN (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości **183,00 zł** oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały Nr XXIV/125/05 Rady Gminy Lipka z dnia 29 czerwca 2005 r.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 49894300040000025720000060 w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 2.950,00- PLN** (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt 00/100) **w terminie do dnia 8 stycznia 2010 r. z dopiskiem; „działka nr 76/12”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **12 stycznia 2010 r.** o godz. **13:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, pokój nr 18.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **295,00- zł.**
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej

w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

Wójt Gminy Lipka  
mgr inż. Wojciech Kurdzicko  
Gminy Lipka  
*mgr inż. Wojciech Kurdzicko*