



## Wójt Gminy Lipka



# O G Ł O S Z E N I E

### WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

*na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z udziałem w gruncie nieruchomości Gminy Lipka  
nr 90/1 położonej w Wielkim Buczku*

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
KW 20990, obręb Wielki Buczek, numer ewidencyjny: działka nr 90/1.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **0,1749 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość nr 90/1, na której położony jest budynek, w którym funkcjonowała szkoła, został podzielony na lokale mieszkalne.  
Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej:
  - odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
  - ujęcie wody- sieć wodociągowa,
  - przyłącze energetyczne.Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - grunty orne o symbolu „R IVB”- pow. 0,1297 ha,
  - tereny mieszkaniowe o symbolu „B”- pow. 0,0452 ha.

Lokal nr 5: powierzchnia użytkowa 53,30 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie przynależne- piwnica o pow. 8,70 m<sup>2</sup>  
udział w częściach wspólnych nieruchomości: 1890/10000

Budynek murowany, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz z podpiwniczeniem, dach wielospadowy kryty dachówką- karpiówka. Kształt działki regularny, teren płaski, dojazd drogą asfaltową.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 90/1 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest dla terenów mieszkalno-usługowych do częściowej rehabilitacji.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 6. Cena wywoławcza nieruchomości: 37.660,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości 550,00 zł oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały Nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r.
- 7. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka **Nr 41894300040000025720000010** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium- gotówka- w wysokości 3.766,00- PLN** (słownie złotych: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć 00/100) **w terminie do dnia 4 grudnia 2009 r. z dopiskiem; „działka nr 90/1 lokal nr 5”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 8. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **9 grudnia 2009 r.** o godz. **11:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro- Sala Narad.

9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **376,60 zł.**
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

**Wójt Gminy Lipka**  
**mgr inż Wojciech Kurdzisko**