



Wójt Gminy Lipka



O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Trudnej

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW Nr 26215**, obręb Trudna, numer ewidencyjny: działka **nr 218/3**
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **1,05 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - grunty orne o symbolu "RIVb"- 0,25 ha,
 - grunty orne o symbolu "RV"- 0,27 ha,
 - pastwiska trwałe o symbolu "PsV"- 0,31 ha,
 - nieużytki o symbolu "N"- 0,22 ha
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 218/3 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest pod tereny letniskowe wymagające szczegółowych opracowań- agroturystyka, pola biwakowe.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:** **7.154,00 zł** PLN (siedem tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości 183 zł oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały Nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka **Nr 41894300040000025720000010** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 716,00- PLN** (słownie złotych: siedemset szesnaście 00/100) **w terminie do dnia 23 października 2009 r. z dopiskiem; „działka nr 218/3”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **27 października 2009 r.** o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro- Sala Narad.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **72,00- zł.**
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

Wójt Gminy Lipka
mgr inż Wojciech Kurdziewo