



## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

*na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w gruncie nieruchomości Gminy Lipka nr 90/1 położonej w Wielkim Buczku*

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
KW 20990, obręb Wielki Buczek, numer ewidencyjny: działka nr 90/1.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **0,1749 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość nr 90/1, na której położony jest budynek, w którym funkcjonowała szkoła, został podzielony na lokale mieszkalne.  
Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej:
  - odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
  - ujęcie wody- sieć wodociągowa,
  - przyłącze energetyczne.Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - grunty orne o symbolu „R IVB”- pow. 0,1297 ha,
  - tereny mieszkaniowe o symbolu „B”- pow. 0,0452 ha.

Lokal nr 2: powierzchnia użytkowa 24,5 m<sup>2</sup>  
udział w częściach wspólnych nieruchomości: 747/10000

Budynek murowany, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz z podpiwniczeniem, dach wielospadowy kryty dachówką- karpiówka. Kształt działki regularny, teren płaski, dojazd drogą asfaltową.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 90/1 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest dla terenów mieszkalno-usługowych do częściowej rehabilitacji.
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 24.700,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące siedemset 00/100). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości 550,00 zł oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały Nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 41894300040000025720000010 w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium- gotówka- w wysokości 2.470,00- PLN** (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt 00/100) **w terminie do dnia 2 października 2009 r. z dopiskiem; „działka nr 90/1 lokal nr 2”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **6 października 2009 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro- Sala Narad.

9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **250,00 zł.**
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony** wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

Wójt Gminy Lipka  
mgr inż. Wojciech Kurdziewo  
**W O M J I**  
Gminy Lipka  
mgr inż. *Wojciech Kurdziewo*