



Wójt Gminy Lipka



OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w Batorowie

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** KW 20989, obręb Batorowo, numer ewidencyjny: działka nr 94/7.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki: **1,5398 ha**
3. **Opis nieruchomości:** Teren posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej. Kształt działki jest regularny, działka położona jest przy szosie asfaltowej przebiegającej przez miejscowość. Teren w większej części jest płaski, od strony szosy nierówny i porośnięty drzewami i krzewami samosiewu. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkalno- gospodarcze oraz niezabudowane tereny rolne. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - tereny rekreacyjno- wypoczynkowe o symbolu „Bz”- pow. 1,2118 ha,
 - zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu „Bp”- pow. 0,3280 ha.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipka:** teren obejmujący działkę nr 94/7 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka przeznaczona jest dla zabudowanych terenów mieszkalno- usługowych do częściowej rehabilitacji.
5. **Obciążenie nieruchomości:** część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy, okres wypowiedzenia 12 miesięcy lub za porozumieniem stron.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:** **126.000,00 zł** PLN (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty wyceny w wysokości 500,00 zł oraz koszty notarialne na podstawie § 6 Uchwały Nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r.
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 41894300040000025720000010 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości **12.600,00- PLN** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset 00/100) **w terminie do dnia 7 sierpnia 2009 r. z dopiskiem; „działka nr 97/4”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **10 sierpnia 2009 r.** o godz. **11:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro- Sala Narad.
9. **O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **126,00- zł**.
10. **Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

11. **Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
13. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
14. **Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości oraz koszty wyceny obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
16. **Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
17. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew 20.

Wójt Gminy Lipka
mgr inż Wojciech Kurdziewo

W O J T
Gminy Lipka

mgr inż. Wojciech Kurdziewo