

**Projekt umowy
Umowa Nr ZPN.341-2/2008
Na wykonanie robót budowlanych**

W dniu2008 roku w Leśnej Podlaskiej, pomiędzy

1. Gminą Leśna Podlaska
ul. Bialska 30, 21-542 Leśna Podlaska
zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez
Wójta Gminy mgr Mariana Tomkowicza
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krystyny Niedzielskiej

a

2.
.....

reprezentowanym przez

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego,
zawarto umowę o następującej treści:

**ARTYKUŁ 1
DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„Umowa” niniejsza umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem

„Roboty budowlane” –budowa, a także prace polegające na montażu, lub rozbiórce obiektu budowlanego, określonego w art.2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.

„Siła wyższa”- zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w RP,

„Obiekt budowlany

„Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać

„Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, wymiarów.

„Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

ARTYKUŁ 2 **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych :”**Remont drogi dojazdowej i miejsc postojowych przy Zespole Placówek Oświatowych w Leśnej**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia,
 - Złożonej ofercie,
 - Kosztorysie ofertowymstanowiących integralne części niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy.
4. Roboty budowlane określone w pkt 1 zostaną wykonane zgodnie z projektem technicznym i przepisami prawa budowlanego.

ARTYKUŁ 3 **SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
 - Wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności
 - Informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
.....
posiadający uprawnienia budowlane nr
zam.
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
posiadający uprawnienia budowlane nr.....
zam.
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.

ARTYKUŁ 4 **OBOWIĄZKI STRON**

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, , terenu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :
 - a) Projektem budowlanym,
 - b) Obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - c) Ze złożoną ofertą
 - d) Z złożonym kosztorysem ofertowym,
 - e) Zasadami sztuki budowlanej,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 - 3) Materiały o których mowa w ppkt 2 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom
 - b) Wymaganiom projektu budowlanego
 - c) Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 4) Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
 - 6) **Wykonawca przyjmuje na siebie, wliczając w koszty robót:**
 - a) Obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) Odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

ARTYKUŁ 5 TERMINY

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 3 dni od podpisania umowy, Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu **15. 09. 2008r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ARTYKUŁ 6 ODBIÓR

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie
2. Po zakończeniu robót, i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

- b) Dokumentację powykonawczą obiektu z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie budowy jeżeli miały miejsce, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - c) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, , obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - d) Rozliczenie końcowe budowy-kosztorys powykonawczy
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru
 4. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony w dniu zakończenia odbioru.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

ARTYKUŁ 7

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcą wymienionym w przyjętej ofercie przetargowej.
Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą.
Odmienne postanowienia są nieważne.
Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminu, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

ARTYKUŁ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej pisemnej gwarancji na realizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach na koszt własny, jeżeli zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

ARTYKUŁ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie.....PLN, co stanowi 5.% wartości umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym
 - b) pozostałe 30% w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości,
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

ARTYKUŁ 10

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł (słownie:.....zł) netto, a z podatkiem VAT-zł (słownie:.....zł), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia2008r.
2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej umowy.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT adresowanej do :Gmina Leśna Podlaska ul. Bialska 30 21-542 Leśna Podlaska NIP:537-23-32-149
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót z uwzględnieniem postanowień art.6 umowy
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury.

ARTYKUŁ 11

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) Zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b) Zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
 - c) Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

ARTYKUŁ 12

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

ARTYKUŁ 13
SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

ARTYKUŁ 14
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru oraz przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ARTYKUŁ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Kosztorys ofertowy
 - 2) Oferta
 - 3) SIWZ

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach ; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: