

# REGULAMINU UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY LEŚNA PODLASKA

## ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

### § 1

Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w Gminie Leśna Podlaska.

### § 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008);
- 2) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Leśna Podlaska;
- 3) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
- 4) **właścicielach nieruchomości** – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- 5) **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 6) **nieczystościach ciekłych** - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 7) **zbiornikach bezodpływowych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 8) **przedsiębiorstwie wywozowym** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

#### **§ 3**

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości.

#### **§ 4**

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

#### **§ 5**

Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

#### **§ 6**

Właściciele nieruchomości mają obowiązek:

- 1) uprzątnięcia błota, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącej dla ruchu pieszego położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości;
- 2) podjęcia działań likwidujących lub ograniczających śliskość chodnika;
- 3) usuwania sopli, nawisów śniegu dachów, okapów, rynien i innych części nieruchomości.

#### **§ 7**

Właściciele nieruchomości obowiązani są do:

- 1) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia;
- 2) utrzymywanie odłogowanych nieruchomości rolnych w stanie tzw. czarnego ugoru;
- 3) utrzymywanie rowów odwadniających przy drogach w stanie drożności i wykoszenia.

#### **§ 8**

1. Zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych obiektów dostępnych publicznie a także umieszczania na nich ogłoszeń, plakatów, reklam bez zgody właściciela obiektu oraz malowania hasel i rysunków.
2. Plakaty bądź ogłoszenia można zamieszczać w miejscach tylko do tego wyznaczonych.

#### **§ 9**

Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami i dokonywanie drobnych napraw poza warsztatami samochodowymi, możliwe jest tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości i nie zanieczyszczają środowiska.

#### **§ 10**

1. Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być w miarę możliwości kompostowane we własnym zakresie.
2. Dopuszcza się spalanie suchych pozostałości roślinnych jeżeli spalanie to nie narusza odrębnych przepisów.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Urządzenia przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych oraz częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych**

##### **§ 11**

Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych lub inne szczelne urządzenia spełniające wymogi bezpieczeństwa i higieny sanitarnej oraz utrzymać je w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i nie powodować zagrożenia dla zdrowia użytkowników.

##### **§ 12**

Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów.

##### **§ 13**

Zabrania się właścicielom nieruchomości wykorzystywania nieczynnych studni kopalnych do gromadzenia w nich odpadów stałych i nieczystości ciekłych.

##### **§ 14**

Właściciele nieruchomości obowiązani są do udokumentowania faktu korzystania z usług wykonawczych przedsiębiorstwa wywozowego posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, przez okazania takiej umowy i dowodów płacenia za takie usługi.

##### **§ 15**

1. Właściciel nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe zobowiązani są do usuwania nieczystości ciekłych z częstotliwością wynikającą z potrzeb, zapewniając niedopuszczanie do ich przepełnienia i wylewania się na powierzchnię terenu.
2. Właściciele nieruchomości o których mowa w ust. 1, winni posiadać dokumenty potwierdzające fakt zdania nieczystości ciekłych lub korzystania z usług wykonawczych przedsiębiorstwa wywozowego.

##### **§ 16**

1. W celu ograniczenia ilości odpadów komunalnych na terenie Gminy wprowadza się selektywną zbiórkę odpadów z podziałem na: szkło, papier i tekturę, tworzywa sztuczne.
2. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów stosuje się worki z tworzywa sztucznego lub pojemniki, których obowiązek posiadania leży po stronie właścicieli nieruchomości.

##### **§ 17**

1. Na przystankach komunikacyjnych, w parkach oraz przy ciągach pieszych winny być instalowane kosze uliczne do gromadzenia drobnych odpadów.
2. Ustawianie koszy, ich opróżnianie, jak również utrzymanie czystości w miejscach określonych w ust. 1 leży w gestii Gminy.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

#### **§ 18**

Właściciele i opiekunowie zwierząt są obowiązani do sprawowania właściwej opieki nad zwierzętami.

#### **§ 19**

Zwierzę powinno być należycie uwiązane lub znajdować się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym uniemożliwiającym samodzielne wydostanie się zwierzęcia.

#### **§ 20**

Utrzymanie psa rasy uznawanej za agresywną wymaga zezwolenia właściwego organu gminy.

#### **§ 21**

Na terenie użyteczności publicznej psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy a psy agresywne także w kagańcu, właściciel musi mieć możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad zachowaniem psa.

#### **§ 22**

Zakazuje się wprowadzania zwierząt do obiektów przeznaczonych do użytku publicznego, zakaz ten nie dotyczy osób niewidomych poruszających się z psem przewodnikiem oraz służb publicznych.

#### **§ 23**

Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez nie na terenach użyteczności publicznej.

#### **§ 24**

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązani są do poddawania ich szczepieniom ochronnym przeciwko wściekliznie jeden raz w roku.

#### **§ 25**

Właściciele i opiekunowie zwierząt obowiązani są do opłacania podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie rada gminy.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

#### **§ 26**

Pomieszczenia dla zwierząt gospodarskich, teren hodowli i bezpośrednie ich otoczenie winny być ogrodzone w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierząt poza ich obręb.

#### **§ 27**

1. Usuwanie obornika i innych nieczystości powinno odbywać się w sposób nie powodujący zanieczyszczenia dróg;
2. Składowanie obornika winno odbywać się na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;

## **ROZDZIAŁ 6**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia**

#### **§ 28**

Wprowadza się przynajmniej raz w roku obowiązek przeprowadzenia deratyzacji w budynkach mieszkalnych, produkcyjnych, handlowych, usługowych i innych budynkach użyteczności publicznej w przypadku wystąpienia gryzoni.

#### **§ 29**

Obowiązek deratyzacji spoczywa na władających nieruchomością, którzy ponoszą koszty związane z jej przeprowadzeniem.

#### **§ 30**

W okresie przeprowadzenia deratyzacji należy zachować szczególną ostrożność w miejscu wyłożenia środka zwalczającego gryzoni.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 31**

W przypadku nie wykonywania obowiązków ustalonych w niniejszym Regulaminie, stosuje przepisy karne określa art.10 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.