

Uchwała Nr XIV/98/2020
Rady Gminy Leśna Podlaska
z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie ustalenia kierunków działania Wójta Gminy Leśna Podlaska dotyczących rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Leśna Podlaska

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) Rada Gminy Leśna Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1

W związku z przedstawioną ekspertyzą techniczną dotyczącą budynku przy ul. Bialskiej 15 w Leśnej Podlaskiej oraz przeprowadzoną dyskusją, ustala się kierunki działania Wójta Gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego polegające na przyjęciu za priorytetowe tych celów, które doprowadzą w sposób szybki i efektywny ekonomicznie do powiększenia zasobów mieszkaniowych Gminy o lokale spełniające wysokie standardy mieszkaniowe m.in. poprzez:

- 1) wycofanie się z realizacji inwestycji nieopłacalnych ekonomicznie polegających na poprawie standardów w istniejących nieruchomościach budynkowych będących w złym stanie technicznym;
- 2) ograniczenie się w przypadkach nieruchomości budynkowych będących w złym stanie technicznym jedynie do prowadzenia działań w niezbędnym, bieżącym zakresie i docelowo doprowadzenie do wyłączenia takich nieruchomości z użytkowania.

§ 2

Ustalone w § 1 działania Wójta Gminy powinny, dzięki racjonalizacji prowadzonej w tym zakresie polityki, doprowadzić w konsekwencji do uzyskania środków finansowych pozwalających na rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, i przejawiać się w:

- 1) dokonaniu analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem na terenie Gminy Leśna Podlaska,
- 2) działaniach w zakresie poszukiwania nowych nieruchomości do zakupu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne;
- 3) działaniach priorytetowych polegających na wdrożeniu procedur zmierzających do realizacji inwestycji prowadzących do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Leśna Podlaska w zakresie budownictwa komunalnego i socjalnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Leśna Podlaska

Ewa Kulińska

Uzasadnienie

Z przeprowadzonej ekspertyzy technicznej wynika, że dalsza realizacja projektowanej inwestycji polegającej na budowie infrastruktury dla budynku znajdującego się w złym stanie technicznym, znajdującego się przy ul. Bialskiej 15, Leśna Podlaska, prowadzić będzie w konsekwencji do nieracjonalnego i nieefektywnego wydatkowania środków finansowych na ten cel. Z przeprowadzonej analizy stanu nieruchomości wynika, iż nakłady poczynione na podniesienie standardów takich budynków, jak ten przy ul. Bialskiej 15 w Leśnej Podlaskiej i na niezbędne w nich remonty nie są zasadne ekonomicznie.

Rozwiązaniem tańszym pod względem ekonomicznym a jednocześnie zapewniającym dużo wyższe standardy mieszkaniowe jest budowa nowych budynków czy też pozyskanie budynków powstałych w nieodległym czasie i tym samym gwarantujących nie tylko dużo wyższe standardy mieszkaniowe i udogodnienia dla przyszłych lokatorów ale przede wszystkim minimalizującym ryzyko konieczności ponoszenia kosztów częstych remontów w takich budynkach. Budynki, które już tylko z racji swojego wieku ale i innych standardów budowlanych obowiązujących w czasie ich wznoszenia generują duże problemy z utrzymaniem ich we właściwym stanie technicznym stanowią dla Gminy duże obciążenie finansowe. Taki stan odnosi się do części lokali komunalnych usytuowanych na terenie Gminy Leśna Podlaska.

W ocenie Rady Gminy należy podjąć wszystkie działania, które pozwolą na ograniczenie wydatkowania z budżetu Gminy w sposób nieefektywny ekonomicznie a zgromadzone w ten sposób środki przeznaczyć na pozyskanie budynków nowych lub w dobrym stanie technicznym. Takie kierunki działań Wójta Gminy pozwolą w dłuższej perspektywie lepiej zabezpieczyć zasoby mieszkaniowe gminy, zapewnić wyższe standardy mieszkaniowe i tym samym właściwiej realizować nałożone na Gminę zadania ustawowe w tym zakresie.

W związku z powyższym, ustala się Wójtowi Gminy Leśna Podlaska priorytetowe kierunki działania w zakresie wskazanym uchwałą.

