

UMOWA-PROJEKT

Nr Z.O.271.5.2019

zawarta dnia.....2019 roku w Leśnej Podlaskiej pomiędzy:

Gminą Leśna Podlaska z siedzibą przy ul. Bialska 30, 21-542 Leśna Podlaska,

NIP: 5372332149

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Pawła Kazimierskiego- Wójta Gminy Leśna Podlaska

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Leśna Podlaska - Krystyny Niedzielskiej

a

zwanym w dalszej części „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego z dnia 21.08.2019r. Zamawiający zleca ,a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą :”**Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w m. Nosów i Witulin – Kolonia.**

Część nr -

2. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy przedstawia przedmiar robót.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót:
Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy. Zakończenie robót: do dnia 30.11.2019r.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac i odbioru robót będzie:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika robót i koordynatora będzie:.....

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania „placu budowy”,
 - 2) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przejąć plac budowy,
 - 2) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady i usterki,
 - 3) doprowadzić na swój koszt niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru,
 - 4) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót oraz nadzór nad realizacją zadania,
 - 6) zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 7) po zakończeniu robót pozostawić uporządkowany teren budowy i nadający się do użytkowania,
 - 8) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,

- 9) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych,.
2. Materiały, o których mowa w art. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
3. Na każde żądanie Zamawiającego- Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. Za wykonane prace, będące przedmiotem niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem brutto ::.....złoty
(słownie:złoty)
w tym kwota netto:zł, + podatek VAT 23%..... zł.

1) Część I zamówienia - Świetlica wiejska w Nosowie:

brutto:zł
(słownie:złoty)
w tym: kwota nettozł + podatek VAT 23%..... zł.

2) Część II zamówienia - Świetlica wiejska w Witulin-Kolonia:

brutto:zł
(słownie:złoty)
w tym: kwota nettozł + podatek VAT 23%..... zł.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót.
3. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury/rachunku przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy .
2. Termin gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia o zakończeniu robót.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ,określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lub 2
- 2) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, ,określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lub 2
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w w § 6 ust. 1 pkt 1 lub 2
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, :
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 , powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 ez. Dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.