



ZP.272.1.2018

U M O W A /PROJEKT

zawarta w dniu 2018r. w Leśnej Podlaskiej
pomiędzy: Gminą Leśna Podlaska , ul. Bialska 30, 21- 542 Leśna Podlaska
REGON : 030237598 NIP : 537-23-32-149 zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

Pawła Kazimierskiego – Wójta Gminy Leśna Podlaska

Przy kontrasygnacie Krystyny Niedzielskiej –Skarbnika Gminy

a

.....

z siedzibą, ..-.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr :.....

NIP:.....

Regon:

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

1. /reprezentowana przez..... działającego na podstawie pełnomocnictwa

Gdy wykonawcą jest osoba fizyczna

Panem/PaniąPESELzamieszkałym/ą pod adresem.... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą” z siedzibą w..... .ul..... zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP: ,Regon..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez....., działającego na podstawie pełnomocnictwa ,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Modernizacja gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Leśna Podlaska” – etap I.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 10 do Umowy – „*Program funkcjonalno - użytkowy*” zwany dalej „*PFU*”.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów.
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do łącznego wykonania następujących elementów:
 - 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowych , zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
 - 2) uzyskania wszelkich decyzji umożliwiających realizację inwestycji, szczególnie określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 4) realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanych dokumentacji projektowych.
6. Przed złożeniem wniosków i dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację celem uzyskania jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji przyjmowane w dokumentacji rozwiązanie projektowe, materiałowe oraz urządzenia.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej może:
 - 1) Zaakceptować dokumentację bez uwag. W takim przypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację projektową celem jej złożenia dla uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia,
 - 2) Przekazać Wykonawcy swoje pisemne umotywowane zastrzeżenia i uwagi. W takim przypadku wykonawca dokona poprawek i przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia uwag.
8. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego i przedłożenia dokumentacji bez poprawek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 9 za każdy stwierdzony przypadek.
9. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany protokołarnie, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

10. Ustala się, że Zamawiający ma prawo wglądu w przebieg zaawansowania prac wykonywanych przez Wykonawcę, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na każdym etapie ich wykonywania.
11. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie najpóźniej **do 30.04.2019r.**; w tym :
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej , oddzielnej dla każdego zadania , której zakres został opisany w PFU. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,/zgłoszenia robót- w ciągu 4 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do odpowiedniego organu, nie później niż 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku.
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
- 5) wyznaczenia terminów odbioru robót oraz przystąpienia do tych odbiorów.
- 6) z dniem przejęcia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) na żądanie Inspektora Nadzoru do przedłożenia Zamawiającemu stosownych atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności wyrobu z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobata techniczną wbudowywanych lub przeznaczonych do wbudowania materiałów, pod rygorem nieodebrania robót,
- 2) uzgadniania z zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych, materiałowych i urządzeń,
- 3) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,

- 4) uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz kierownika budowy i kierowników robót w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją zamówienia w siedzibie Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 5) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
- 6) urządzenia i zagospodarowania placu budowy, w tym opomiarowania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz do ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
- 7) dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
- 8) utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych tak, by nie przeszkadzały w prawidłowym funkcjonowaniu obiektów sąsiadujących,
- 9) zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego,
- 10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, na-wierzchni utwardzonych, terenów zielonych lub instalacji. W tym celu zaleca się Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.
- 11) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy, informowania inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie,
- 13) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.),
- 14) przedstawienia na wszystkie wbudowane materiały do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności) przed planowanym wbudowaniem,
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami wynikające z winy Wykonawcy,
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających z winy Wykonawcy,
- 18) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 19) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- 20) pozyskanie, posegregowanie, oczyszczenie i przetransportowanie materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania na wskazane przez Zamawiającego miejsca składowania w szczególności materiałów takich jak: ziemia, kruszywo kamienne, gruz,
- 21) usunięcie pozostałych materiałów z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2018, poz. 21) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
- 22) dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy – opracione i zaopatrzone w spis treści,
- 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 24) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty budowlane oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót, od ognia, huraganu, powodzi i innych szkód losowych, odpowiedzialność wynikająca ze szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 25) wykonać sukcesywnie zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy zgodnie z warunkami bhp.
- 26) Zabezpieczyć – we własnym zakresie zaplecze socjalne i magazynowe budowy, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia, warunki bhp i ppoż,
- 27) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 4

Odbiory robót

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy- w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych. Przedmiot umowy zostanie odebrany odbiorem końcowym.
2. **Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia** nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, na podstawie złożonego Zamawiającemu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, zawierającego w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, do którego załączone będzie oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty i montaż wszystkich elementów i złożyć pisemny

wniosek o zakończeniu robót i o przeprowadzenie odbioru końcowego robót, nie później niż do dnia określonego w § 2 umowy.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
4. Końcowy odbiór robót nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego złożenia wniosku.
5. Odbioru końcowego robót dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi w terminie wyznaczonym w ust.4 , że roboty nie zostały zakończone, nie dokonuje odbioru i wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót. Datą wykonania zamówienia przez Wykonawcę będzie dzień ponownego zgłoszenia o zakończeniu robót, pod warunkiem dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku o zakończeniu robót.
Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności ponownie będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady ,to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) kompletna dokumentację powykonawczą-potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru.

- 3) protokołów badań,
- 4) gwarancji, rękojmi za wady,
- 5) atestów i certyfikatów jakości na wbudowane materiały,

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie-wykona zamówienie:
 - a) bez udziału Podwykonawców.
 - b) zakres obejmujący roboty :
zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.
 - c) Zakres obejmujący roboty:..... powierzy podwykonawcy/om
, na którego/ych zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ustawy
Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w
postępowaniu, o których mowa w art.22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 niniejszej umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 5) umowa nie zawiera zapisów zobowiązujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 14 umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust.4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.7 jest równoznaczne z akceptacją umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł brutto.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust.4 pkt. 1 Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust.3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 12.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą

wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi ,w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, będzie wynagrodzenie ryczałtowe wyrażone kwotą brutto : zł, (słownie: **złotych brutto**) w tym należny podatek VAT % zł oraz wynagrodzenie nettozł (słownie:zł) w tym:
- 1) za opracowanie dokumentacji projektowej w kwociezł netto
 - 2) za roboty budowlane w kwocie..... zł netto.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji, a także ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy.

§7

Płatność

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, VAT wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu całości przedmiotu umowy i po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
- W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
2. Do każdej faktury, Wykonawca obligatoryjnie dołączy:
- 1) Oświadczenia Wykonawcy o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy wg wzoru jako

- załącznik do umowy nr 1.
- 2) Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zapłacie należności przez Wykonawcę. wg wzoru jako załącznik nr 2 do umowy.
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr
w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załącznikami wymienionymi w ust.2.
4. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte bez wad protokołem odbioru końcowego Zamawiający przekazuje należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie w łącznej wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie kwota: zł (słownie:..... w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu na konto Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane , pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia **w kwocie:.....** złotych w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30% zabezpieczenia kwoty złotych w terminie 15 od upływu okresu rękojmi za wady.
4. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§ 13** niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty ,Wykonawca na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli, nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku nieuwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do projektów wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto ,o którym mowa w **§ 6 ust. 1.**
 - 4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** ceny całkowitej brutto określonej w §6 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto określonej w §6 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **0,2%** ceny całkowitej brutto określonej w §6 ust.1,

- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,2% ceny całkowitej brutto określonej w §6 ust.1,
- 8) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę,

§10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, którą wykonawca wyda zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
4. Z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad fizycznych rzeczy, jeśli wady te ujawnią się w trakcie trwania udzielonej gwarancji zgodnie z ustępem 1.
5. Uprawnienia, o jakich mowa w ust. 3 dotyczą również wad powstałych w związku z działalnością i wykonaniem robót przez podwykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel., e-mail:
8. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych wad w terminie 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo naprawy lub usunięcia tych wad przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od dnia powiadomienia.
10. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi przegląd mający na celu

ustalenie stanu robót. Po upływie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi.

11. Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiego żądania, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może według własnego uznania zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad zostaną pokryte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 11.

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.
2. Realizacja robót nie przewidzianych nastąpi w drodze osobnej umowy, po uprzednim podpisaniu protokołu konieczności.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobą niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania zgody Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcę,
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
 - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której to strony nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury;
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia, wg cen za które zostały nabyte.
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;

§ 13.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
 - b) Rezygnacji z części robót lub konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Jako roboty zamienne mogą być traktowane roboty stanowiące modyfikację zamówienia podstawowego a produkt końcowy osiągnięty w wyniku zastosowania robót zamiennych jest zgodny z określonym w zamówieniu podstawowym,
 - 2) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) Zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji projektowej pod następującymi warunkami, z których spełniony musi być co najmniej jeden:
 - ✓ zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub wpłyną na przyśpieszenie terminu zakończenia realizacji umowy,

- ✓ zamienne materiały i urządzenia będą mieć nie gorsze parametry a ich zastosowanie nie spowoduje pogorszenia warunków eksploatacyjnych,
- ✓ zmiany spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
- ✓ konieczność dokonania zmiany wynika z błędów w dokumentacji projektowej lub z konieczności wprowadzenia do niej zmian, zakwalifikowanych przez Projektanta sprawującego nadzór autorski na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane jako nieistotne odstępstwo od projektu, zmiany te są zgodne z zasadami wiedzy technicznej, a roboty, które proponuje się zmienić są objęte projektem budowlanym
- ✓ przyjęte w dokumentacji projektowej materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku lub zostały wycofane z produkcji.

3) Zmiany w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) Wystąpienia awarii infrastruktury, urządzeń lub instalacji znajdujących się na terenie budowy, powstałej bez winy Wykonawcy,
- b) gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w tym jeżeli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
- c) w przypadku powstania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych,
- d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa powyżej,
- e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- f) braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
- g) przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody,
- h) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- i) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
- j) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- k) wstrzymania robót przez organ organy administracji publicznej,
- l) niewykonanie przez Zamawiającego robót budowlanych lub dostaw, bez realizacji których Wykonawca nie może w sposób należyty wykonywać przedmiotu umowy, z przekroczeniem terminów wskazanych przez Zamawiającego dla wykonania tych robót lub dostaw,
- m) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania

których właściwe są organy zobowiązane do ich wydawania na podstawie przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w których w/w decyzje powinny zostać wydane,

- n) gdy w toku postępowania o wydanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń itp. dojdzie do ich zaskarżenia, termin realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o okres niezbędny do wydania ostatecznej decyzji,
 - o) gdy w toku postępowania o wydanie niezbędnych decyzji zezwoleń, pozwoleń itp. dojdzie do ich zaskarżenia do sądu administracyjnego, termin realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o okres niezbędny do wydania prawomocnej decyzji,
 - p) wystąpienia okoliczności umożliwiających wcześniejsze wykonanie zamówienia.
2. Powyższy katalog okoliczności uzasadniających zmiany umowy nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do ich dokonania w przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności.
 3. Nie stanowią istotnych zmian umowy zmiany w zakresie danych kontaktowych stron, zmiany wynikające z omyłek pisarskich oraz numerów rachunków bankowych.
 4. Wprowadzenie zmian do treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.

§ 14

Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące poniższe czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) roboty ziemne w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
 - 2) roboty montażowe w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
 - 3) roboty ziemne i montażowe w zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków
2. w trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania w/w wymogu. Zamawiający może w szczególności:
 - a) żądać oświadczeń i dokumentów,
 - b) żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o

- pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Za każde naruszenie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań zamawiającego określonych w niniejszym paragrafie wykonawca lub podwykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa powyżej.
 5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię uprawnień zawodowych w takim zakresie, w jakim dotyczy to każdej z wymaganych do realizacji osób.
2. Osoba wskazana w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia będzie wykonywać powierzone jej obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tej osoby. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać uprawnienia

budowlane i doświadczenie zawodowe potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w siwz i ogłoszeniu o zamówieniu, wyznaczonej dla osoby, dla której czynione jest zastępstwo. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

3. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na piśmie wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określonej w SIWZ. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia specjalisty tymczasowego do czasu powołania nowego specjalisty. Do nowo wyznaczonych specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5.
4. Skierowanie ,bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy (wykazie osób) , daje prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.
5. Zmiany o których mowa w ust. 3 stanowią zmianę niniejszej Umowy.
6. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących utwór, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie

zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą zaakceptowania lub odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 16

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca