



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

ZP.272.4.2017

### U M O W A /PROJEKT

zawarta w dniu ..... 2017r. w Leśnej Podlaskiej  
pomiędzy: Gminą Leśna Podlaska , ul. Bialska 30, 21- 542 Leśna Podlaska  
REGON : 030237598 NIP : 537-23-32-149 zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
reprezentowaną przez:

Pawła Kazimierskiego – Wójta Gminy Leśna Podlaska

Przy kontrasygnacie Krystyny Niedzielskiej –Skarbnika Gminy

a

.....

z siedzibą ....., ..-.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr :.....

NIP:.....

Regon: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

1. .... /reprezentowana przez..... działającego na podstawie pełnomocnictwa

Gdy wykonawcą jest osoba fizyczna

Panem/Panią .....PESEL .....zamieszkałym/ą pod adresem.... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą” z siedzibą w..... .ul..... zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP: ..... ,Regon..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez....., działającego na podstawie pełnomocnictwa ,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień

publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej zadania pn.: „**Modernizacja gospodarki wodnej w gminie Leśna Podlaska**”
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia
  - 2) Dokumentacja projektowa
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
  - 4) Oferta Wykonawcy
3. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Na przedmiot umowy składa się następujący podstawowy zakres rzeczowy robót:
  - a) rozbudowa sieci wodociągowej - 2 odcinków – o łącznej długości ok.670mb
  - b) przebudowa sieci wodociągowej - dł 115mb
  - c) budowa 2 przyłączy wodociągowych - dł 35mb
  - d) budowa zbiornika wyrównawczego wody czystej o poj. 250m<sup>3</sup>,
  - e) wykonanie sieci między obiektowych (pomiędzy nowym zbiornikiem, a budynkiem stacji uzdatniania wody;
  - f) modernizacja istniejącego zbiornika wyrównawczego (oczyszczenie ścian, wymiana włazu, drabiny włazowej, orurowania)
  - g) modernizacja budynku stacji (modernizacja budynku, oczyszczenie wraz z malowaniem elewacji, uzupełnienie tynków wewnętrznych i malowanie ścian), modernizacja placu dojazdowego,
  - h) montaż agregatu prądotwórczego, systemu kontroli wodociągowej oraz systemu radiowego odczytu wodomierzy. Obiekt zostanie również wyposażony w urządzenia odnawialnych źródeł energii.
  - i) Obsługa geodezyjna
  - j) Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający terminy wykonania poszczególnych rodzajów robót i ich wartości.
5. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w §1 współfinansowane jest ze **środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.**

## § 2.

### Termin realizacji umowy

Termin zakończenia całości robót będących przedmiotem umowy ustala się na **31.08.2018r.**

### **§3.**

#### **Obowiązki Stron**

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
- 4) Przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy
- 5) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego,
- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
- 7) Wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy o :uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę oraz uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi co do nich żadnych uwag,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedza techniczną.
- 3) przyjęcie terenu budowy robót,
- 4) utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy,
- 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu) i zapewniających sprawność wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń nie będą aprobowane przez Zamawiającego;

- 8) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 9) zapewnienie na okres wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad: wykwalifikowanego personelu kierowniczego, wymienionego w ofercie oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi na placu budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia dla właściwego jego wykonania,
- 10) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów, przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, pomiarów, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, przekazanie kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,
- 11) oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy,
- 12) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb , do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane
- 14) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
- 15) przygotowanie dokumentów oraz zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbiorów częściowych i końcowego.
- 16) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego,
- 17) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy.
- 18) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 19) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 20) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót , bądź urządzeń-naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny,
- 22) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, w szczególności dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach,

- 23) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych.
- 24) ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego,
- 25) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej( operatu kolaudacyjnego) dla wymienionego zadania w formie pisemnej-2 egz. i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru robót, zawierająca między innymi:
- a) protokoły z badań, prób oraz niezbędne oceny higieniczne na zastosowane materiały wydane przez Państwową Inspekcję Sanitarną.
  - b) Protokoły z płukania i dezynfekcji sieci, świadectwa jakości na zastosowane środki dezynfekcyjne**
  - c) wymagane świadectwa dopuszczenia, gwarancje na urządzenia, wyposażenia, materiały
  - d) dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie (protokoły Państwowej Straży Pożarnej, Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej)
- 26) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej -2kpl.
- 27) Zawarcie umów na dostawę mediów(woda, energia) dla celów budowy na własny koszt.
- 28) **Wykonawca zapewni w czasie wykonywania robót budowlanych ciągłość dostawy wody dla wszystkich odbiorców. Ewentualne krótkotrwałe przerwy w dostawie wody uzgodnić wcześniej z Administratorem sieci.**
- 29) **Wykonawca przed podpisaniem umowy z Zamawiającym przedłoży do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, określający terminy wykonania poszczególnych etapów i kwot należnych za ich wykonanie, zgodnie z wymogami zawartymi w §4**
- 30) **Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę , musi podczas realizacji przedmiotu zamówienia być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą od wartości brutto złożonej oferty.**

#### § 4

##### Odbiory robót

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego.
  - 1) **odbioru częściowe** będą odbywały się w trakcie realizacji przedmiotu umowy w terminach:
    - a) za prace wykonane do **30 listopada 2017r.**
    - b) za prace wykonane do **31 maja 2018r.**
    - c) za prace wykonane do **31 lipca 2018r.**
    - d) za prace wykonane do **31 sierpnia 2018r.(odbior końcowy)**

2. W celu dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca złoży stosowny wniosek poprzez wpis do Dziennika Budowy, a w przypadku robót ulegających zakryciu poprzez dodatkowe zawiadomienie Inspektora Nadzoru.  
Odbioru robót ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru dokona w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły z prób ,badań, itp. Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu odbioru częściowego. Odbiór częściowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku.
4. Odbiory częściowe będą podstawą do zafakturowania przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca przedłoży zrealizowane części przedmiotu umowy w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy określający etapy ,w których będą przeprowadzane odbiory częściowe.
5. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy** W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty i złożyć pisemny wniosek o zakończeniu robót i o przeprowadzenie odbioru końcowego robót, nie później niż do dnia określonego w § 2 umowy.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
7. Końcowy odbiór robót nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego złożenia wniosku.
8. Odbioru końcowego robót dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi w terminie wyznaczonym w ust.7 , że roboty nie zostały zakończone, nie dokonuje odbioru i wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót. Datą wykonania zamówienia przez Wykonawcę będzie dzień ponownego zgłoszenia o zakończeniu robót, pod warunkiem dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku o zakończeniu robót.  
Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności ponownie będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady ,to Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
- 1) dziennika budowy,
  - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
  - 3) protokołów badań,
  - 4) gwarancji, rękojmi za wady,
  - 5) atestów i certyfikatów jakości na wbudowane materiały,
  - 9) deklaracji zgodności z PN,
  - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

## **§ 5.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie-wykona zamówienie:
  - a) bez udziału Podwykonawców.
  - b) zakres obejmujący roboty : .....  
zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.
  - c) Zakres obejmujący roboty:..... powierzy podwykonawcy/om , na którego/yh zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie

realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 niniejszej umowy;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) umowa nie zawiera zapisów zobowiązujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 14 umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust.4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.7 jest równoznaczne z akceptacją umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem



kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł brutto.

10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust.4 pkt. 1 Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust.3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 12.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi ,w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom , o których mowa w art. 143c ust.1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

## § 6.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają ,że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, będzie wynagrodzenie wyrażone kwotą brutto : ..... zł, (słownie: ..... **złotych brutto**) w tym należy podatek VAT .... % . ..... zł
2. Kwota określona w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji

- projektowej , harmonogramie rzeczowo-finansowym i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**
3. Zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją zadania ujęte w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiORB, wszystkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do prawidłowego wykonania robót wskazanych w dokumentacji projektowej, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody.
  4. W przypadku ,gdy wykonanie danych robót zostało ujęte w dokumentacji projektowej ,a nie zostało ujęte w przedmiarze lub zostało ujęte w przedmiarze w zaniżonym obmiarze w stosunku do rzeczywistych wymogów jest objęte przedmiotem zamówienia i wynagrodzeniem ryczałtowym.
  5. W przypadku ,gdy wystąpią roboty zamiennie, czyli roboty wykonane przy użyciu innych materiałów i technologii, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności robót zamiennych, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu zawierającego zakres robót według technologii zamiennej, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o składniki cenowo-twórcze wskazane w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 8
  6. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y z rzeczywistymi nakładami materiałów i sprzętu. Tak sporządzony przez Wykonawcę, po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego dokumenty robót zamiennych będą podstawą zmiany wynagrodzenia wykonawcy w formie aneksu do umowy.
  7. W przypadku, gdy wystąpią roboty wykraczające poza zakres określony w dokumentacji projektowej, a konieczne ,niezbędne do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego działającego z należytą starannością, roboty te zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności, protokołu z negocjacji wykonania tych robót, kosztorysu powykonawczego, przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR-y z rzeczywistymi nakładami materiałów i sprzętu. Roboty budowlane nie przekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego i niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia zostaną wprowadzone na podstawie aneksu do umowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy ,przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy(wszystkich branż) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych(stawka r-g w zł , Kp- koszty pośrednie w % od M; zysk w % od R, S, Kp)Kosztorys ofertowy będzie służył jedynie do obliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy,

dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych.

## §7

### Płatność

1. Strony ustalają , że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie w częściach, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu określonego etapu robót i po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru dotyczącego wskazanej w fakturze części robót.  
W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad możliwych do usunięcia, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dopiero po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z przyjętym przez obie strony umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym określającym zakres i wartość robót do wykonania w terminach wskazanych w § 4 ust.1 pkt. 1 umowy.
3. Do każdej faktury ,Wykonawca obligatoryjnie dołączy:
  - 1) Oświadczenia Wykonawcy o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy wg wzoru jako załącznik do umowy nr 1.
  - 2) Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zapłacie należności przez Wykonawcę. wg wzoru jako załącznik nr 2 do umowy.
4. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr .....  
**w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załącznikami wymienionymi w ust.3.**
5. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zgodnie z postanowieniami art.143a ust.3 ustawy suma faktur częściowych powinna obejmować 90% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte bez wad protokołem odbioru częściowego i końcowego Zamawiający przekaże należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.
8. **Wykonawca przed podpisaniem umowy z Zamawiającym przedłoży do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, określający terminy wykonania poszczególnych etapów i kwot należnych za ich wykonanie, zgodnie z wymogami zawartymi w §4.** Po akceptacji Zamawiającego niniejszy harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podstawą do rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem

są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie w łącznej wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie kwota: ..... zł (słownie:..... w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu na konto Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane , pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia **w kwocie:.....** złotych w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane po odbiorze końcowym,
  - b) pozostałe 30% zabezpieczenia kwoty ..... złotych w terminie 15 od upływu okresu rękojmi za wady.
4. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§ 13** niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty ,Wykonawca na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli, nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** ceny całkowitej brutto określonej w §6 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto określonej w §6 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **0,2%** ceny całkowitej brutto określonej w §6 ust.1,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości **0,2%** ceny całkowitej brutto określonej w §6 ust.1,
  - 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę.

## **§10**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres .....miesiący. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od

dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z oferta i przepisami Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:
  - 1) Jeżeli okres gwarancji wskazany w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości) strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
  - 2) Jeżeli okres gwarancji wskazany w ust. 1 jest równy okresowi rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
  - 3) Jeżeli okres gwarancji wskazany w ust.1 jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów Kodeksu cywilnego (w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z Kodeksu cywilnego tj. 5 lat.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
5. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na 10 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
6. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Roboty dodatkowe**

1. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.
2. Realizacja robót nie przewidzianych nastąpi w drodze osobnej umowy, po uprzednim podpisaniu protokołu konieczności.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania zgody Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcę,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
  - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której to strony nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury;
    - b) odkupienia materiałów lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia, wg cen za które zostały nabyte.
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;

### **§ 13.**

#### **Zmiany umowy**



1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia:

a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,) katastrofy budowlanej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym za takie warunki atmosferyczne Zamawiający uzna wystąpienie opadu atmosferycznego trwającego nieprzerwalnie przez 7 dni.

b) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, a, niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie;

c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;

d) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;

e) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami;

2) Przesunięcie terminu wykonania zamówienia w okolicznościach wskazanych w pkt. 1 będzie dotyczyło tylko sytuacji, co do których Wykonawca udowodni, że ich wystąpienie wpłynie realnie na termin realizacji.

3) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

4) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami;

- 5) w przypadku zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa powyżej wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, „poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
  - 6) W przedstawionych w pkt. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust.1 pkt. 3 zachodzi w szczególności sytuacji, gdy:
- 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji zamówienia z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego.
3. Strony przewidują zmianę umowy również w przypadku:
- 1) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art.142 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.
    - a) w przypadku zmiany podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia ,bądź zmniejszenia ceny umownej brutto. Cena netto pozostaje bez zmian,
    - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U.z 2017r.,poz. 847),
    - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Strona wnioskująca o zmianę musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 3 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj.

wykazać, że zmiany wskazane w ust.3 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w związku z realizacją nowych obowiązków ustawowych.

## **§ 14**

### **Zatrudnienie**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych i montażowych –jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie w przypadku danego Wykonawcy na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę składania oświadczenia, wskazanie, że objęte wskazaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy ujawniony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15**

### **Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy i kierowników robót w osobach:.....  
(imiona i Nazwiska oraz wskazanie odpowiednich specjalności).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane

wskazane w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy i wykazie osób którymi dysponuje wykonawca złożonym wraz z ofertą. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust.3 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
5. Skierowanie ,bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy (wykazie osób) , daje prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

#### **§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego ,Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca