



ZP.272.1.2017

Zał. nr 8 do SIWZ

Umowa/wzór/

Zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Leśna Podlaska z siedzibą: 21-542 Leśna Podlaska ul. Bialska 30 NIP:537-23-32-149 Regon:030237598,
Reprezentowaną przez:

1. Paweł Kazimierski –Wójt Gminy Leśna Podlaska
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Krystyny Niedzielskiej
Zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

NIP:..... Regon:.....

Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy: ZP.271.1.2017, zgodnie ze złożoną ofertą oraz w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac zwanych w dalszej części umowy przedmiotem umowy.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania pn. **„Przebudowa drogi gminnej nr 100159L od km 4+ 102 do km 5+402 w miejscowości Ludwinów i Nowa Bordziłówka”** w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego PROW na lata 2014-2020,

,zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w/w zadania zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Zatwierdzony harmonogram będzie podstawą do realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach nad projektem.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót i czynności, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję terenową celem rozpoznania aktualnych warunków związanych z wykonaniem robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, oraz że warunki te są mu znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
6. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie wykonanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
 - b) Uzyskanie prawem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji oraz zezwoleń i zgłoszeń, w tym złożenie do odpowiedniego organu zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.)
 - c) Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanego i zatwierdzonego projektu.
 - d) Pełnienie nadzoru autorskiego przez okres realizacji inwestycji,

- e) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- f) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i STWiORB.

7. Roboty budowlane należy wykonać w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż.

§2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały ,o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.);
3. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem przeprowadzać będzie badania laboratoryjne materiałów i dokonywać pomiarów kontrolnych.
4. Materiały z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

§3

1. Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty:.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części robót podwykonawcom, które nie są wskazane w ust.1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowanie procedury opisanej w następnych niniejszego paragrafu.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę lub zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą dotyczącej wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodną powyższe od spełniania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.

5. Zamawiający żąda ,aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile już są znane ,podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi ,zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu ,Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia , nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi ,że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedłożyć Zamawiającemu projektu umowy , przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
11. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo przewidyje dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa nie zawiera zapisów zobowiązujących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 14
 - 6) umowy z Podwykonawcami nie zawierają zapisu, zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy oświadczenia potwierdzającego fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 14 umowy.
 - 7) Umowy z Podwykonawcami nie zawierają zapisu ,zgodnie z którym , w przypadku ujawnienia niespełniania wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą ,Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00zł za każdy przypadek.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust.11 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą/ami lub dalszym/i Podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.11.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust.14 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł brutto.
17. Wykonanie robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. Przepisy ust .2 – 17 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.20. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.20, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§4

1. Przedmiot umowy należy wykonać **od podpisania umowy do 15 maja 2018r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ze zgłoszeniem wykonania robót budowlanych w terminie do dnia 30 sierpnia 2017r.
3. Za termin zakończenia robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wraz ze złożeniem operatu kolaudacyjnego nie później niż do dnia **15.05.2018r..**

§5

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane(Dz.U. z 2016r. ,poz. 290 z późn. zm.)
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacja techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1 .O dokonanie zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby kierownika budowy winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
10. Wykonawca ustanawia następujące, kluczowe osoby do realizacji zadania :
 - a) Kierownik/budowy / Robót w osobie, posiadający uprawnienia
 - b) Projektant w osobie..... Posiadający uprawnienia.....

§6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego oraz informacji niezbędnych do wykonania zamówienia najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie placu budowy
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - 4) dokonanie odbiorów
 - 5) dokonanie płatności
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przyjęcie od Zamawiającego Programu funkcjonalno-użytkowego,(PFU)
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej w wersji papierowej 4 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej, STW iORB wraz ze wszelkimi opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przez przepisy prawa, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 3) w ramach ustalonego wynagrodzenia ,Wykonawca łącznie z przekazaną Zamawiającemu dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe w zakresie określonym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a Zamawiający prawa te przyjmuje,
- 4) wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są niczym i przez nikogo ograniczone;
- 5) skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę;
- 6) przejęcie terenu budowy;
- 7) wykonawca opracuje harmonogram realizacji robót stanowiących przedmiot umowy i przedłoży go do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru budowlanego do zatwierdzenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.;
- 8) organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, opracowanie projektu stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z jej zatwierdzeniem i wprowadzeniem,
- 9) obsługa geodezyjna z inwentaryzacją
- 10) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. ,
- 12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z niniejszą umową, są wolne od wad i mogą być przekazane do użytkowania;
- 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np.. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku;

- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych do odbioru;
- 17) usuwanie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót;
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin ich zakończenia;
- 19) powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 20) wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego -2 egz.) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w formie elektronicznej gis/cad i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej (3 egz.);
- 21) wykonawca przygotowuje rozliczenie końcowe robót kosztorysem powykonawczym zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy,
- 22) Materiały rozbiórkowe,(ziemię z wykopów oraz inne materiały nienadające się do powtórnego użytku) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Pozostałe materiały rozbiórkowe, pozyskane w trakcie prowadzenia robót nadające się do ponownego wykorzystania tj. destrukta oraz inne według wskazania inspektora nadzoru pozostają własnością Zamawiającego. Materiały te należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego,
- 23) Wykonawca ma obowiązek umożliwić wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
- 24) Zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22§ 1 Kodeksu Pracy osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w czynnościach

związanych z : **roboty budowlane ,kierowanie pojazdami, maszynami i sprzętem** w całym okresie obowiązywania umowy. Obowiązek dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

25) Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy uzyskał wszelkie inne niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności oraz wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na koszty lub mogą dotyczyć kosztu wykonania prac objętych przedmiotem umowy oraz, że rodzaje robót i ilości wyszczególnione w Programie Funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego.

26) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu na jego potrzeby kosztorys ofertowy.

27) Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną wynoszącą nie mniej niż 100.000,00zł.

7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto:.....

(słownie:zł)

Podatek VAT.....%.....zł

Brutto:zł (słownie:złoty)

w tym:

1) Dokumentacja projektowa -złoty brutto

2) Roboty budowlanezł brutto

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada NIP:.....

3. Kwota określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: koszt opracowania dokumentacji budowlanej, roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty obsługi geodezyjnej, koszty prób, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, dokumentację powykonawczą oraz koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy itp.

4. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie ryczałtowe przyjął na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym wyszczególnionych w ust.3 oraz uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę i po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 7 ust.1 wyłącznie pod warunkiem załączenia do faktury dowodu dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, należnego im wynagrodzenia oraz dołączenia dokumentów:
 - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Podwykonawca otrzymał należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
 - b) pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót,
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dalszy Podwykonawca otrzymał należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
 - d) pisemne oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót,
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz dokumentów, o których mowa w ust.6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzednim,
8. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę nr..... w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§8

1. Strony zgodnie postanawiają, że roboty będące przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) odbiór robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu-bez zbędnej zwłoki, lecz nie dłużej niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru;
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót;
 - 3) odbiory gwarancyjne – w ciągu 30 dni od daty upływu okresu gwarancji, rękojmi.
2. Z czynności odbiorowych strony spisują protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady , to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia , to:
 - a) Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji i rękojmi liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający w ciągu 14 dni dokona z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.
3. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi ujawnia się wady robót wykonanych przez Wykonawcę, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający bez dodatkowego uprzedzenia ma prawo dokonać likwidacji tej wady lub usterki we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę. Koszty takiej naprawy zostaną zapłacone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym robót w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w §7ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1.
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7ust.1 umowy za każde naruszenie umowy w zakresie:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny Podwykonawca niż zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7ust.1.
- 6) W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienionych w §14ust.1 umowy, przez co oświadczenie Wykonawcy o którym mowa w

powołanym §14ust.1okaże się nieprawdziwe. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00zł za każdy ujawniony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający-10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1. z zastrzeżeniem **§12**
 - 2) za zwłokę w uregulowaniu faktury –odsetki w wysokości ustawowej.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie w łącznej wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie kwota: zł (słownie:..... w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu na konto Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane , pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia **w kwocie:.....** złotych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 2) pozostałe 30% zabezpieczenia kwoty złotych w terminie nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie będzie składane w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej ,gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i na pierwsze żądanie. Termin ważności gwarancji winien być równy okresowi rękojmi powiększonemu o 14 dni-w zakresie kwoty 30% zabezpieczenia oraz terminowi końcowego wykonania robót powiększonemu o 30dni w zakresie kwoty 70% zabezpieczenia.
5. Na wypadek zamiaru wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej treść gwarancji winna wcześniej zostać uzgodniona z Zamawiającym.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do przekazania placu budowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację zadania na dłużej niż 30 dni;
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego może nastąpić zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury;
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia, wg cen za które zostały nabyte.
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, Zamawiający wystawia notę księgową i wzywa do zapłaty ich przez Wykonawcę. W przypadku nie wpłacenia należnych kar umownych Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§13

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które zostały opisane w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

Dopuszcza się możliwość zmian umowy w zakresie:

- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia:

- a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, katastrofy budowlanej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym za takie warunki atmosferyczne

Zamawiający uzna wystąpienie opadu atmosferycznego trwającego nieprzerwalnie przez 10 dni.

- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2) zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa powyżej wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
 - 3) Zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie terminów i wysokości wystawiania faktur częściowych,
 - 4) Możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art.142 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.
 - a) w przypadku zmiany podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia ,bądź zmniejszenia ceny umownej brutto. Cena netto pozostaje bez zmian.
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200,poz. 1679 z późn. zm.)
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 5) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.3 pkt.3 lit. b) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 6) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.3 pkt.3 lit. c) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad , o którym mowa w ust.3 pkt 3 lit.c) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, w związku ze zmianą zasad , o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit.c).
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
5. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i podpisania przez obie strony.

1. Stosownie do dyspozycji art.29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego .tj. osób wykonujących czynności: roboty budowlane ,kierowanie pojazdami, maszynami i sprzętem.
Oświadczenie to powinno zawierać określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę składania oświadczenia, wskazanie, że objęte wskazaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.2, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00zł za każdy ujawniony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 2.
4. W celu weryfikacji , czy osoby wskazane w oświadczeniu są zatrudnione na umowę o pracę Zamawiający przewiduje możliwość zwrócenia się z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne. O planowanej zmianie osób, przy pomocy, których Wykonawca wykona przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia czerwca 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 16, poz. 93), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r.,

poz. 290 ze zm.); ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.);

2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

1.

Wykonawca:

1.....