„Projekt”

UMOWA

Zawarta w dniu ………………….r. w Leśnej Podlaskiej, pomiędzy Gminą Leśna Podlaska ul. Bialska 30 21-542 Leśna Podlaska ,reprezentowaną przez Wójta Gminy Pawła Kazimierskiego zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa została zawarta w związku z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r.poz.2164) o następującej treści:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmie do realizacji wykonanie przebudowy zjazdów oraz chodnika ulicy Jana Pawła II w Leśnej Podlaskiej.
2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o:
3. Kosztorys ofertowy
4. Ofertę Wykonawcy

§ 2

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy:

Termin wykonania zadania do dnia……………………………………

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót zgodnie z ofertą oraz sztuką budowlaną robót budowlanych.
2. Przedstawienie Zamawiającemu odpowiednich atestów lub certyfikatów na użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały.
3. Wykonania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
4. Zorganizowanie zaplecza budowy
5. Usunięcia wszelkich szkód powstałych z jego winy przy realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycia kosztów z tym związanych.
6. Wykonania dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia przeszkód w realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy placu budowy
2. Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:……………………………………….
2. Kierownikiem robót będzie:……………………………………………………………….
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:……………………………………
4. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie:……………………………………………..

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na podstawie złożonej oferty w wysokości:

Brutto w kwocie: ……………………… zł

(słownie: ……………………………………….złotych)

Podatek VAT 23%..........................................................

(słownie: ………………………………………złotych)

Netto w kwocie: ………………………………..zł

(słownie: ……………………………..złotych)

1. Wynagrodzenie ,o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.
2. Na całość wynagrodzenia składać się będzie cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym x ilość faktycznie wykonanych robót (wynagrodzenie kosztorysowe)
3. Ceny jednostkowe będą obowiązywać na czas realizacji umowy i nie podlegają waloryzacji.
4. Rozliczenie faktycznie wykonanych robót nastąpi wg kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, na podstawie rzeczywiście wykonanych, odebranych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru ilości robót, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
5. Wynagrodzenie będzie płatne, po udokumentowanym odbiorze końcowym robót, w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

§ 7

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
3. Za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
4. Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
6. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i usunięciu usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
7. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

Gwarancją jakości są objęte wszystkie roboty i materiały uzyte do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie usterki w okresie nie później niż 3 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego. Zasady stosowania rękojmi określa Kodeks Cywilny.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą stron na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe, to organem rozstrzygającym będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejsza umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 13

Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejsza umowę oświadcza, że jest umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY