

**UCHWAŁA Nr XI/43/ 2015  
RADY GMINY LEŚNA PODLASKA**

z dnia 30 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Leśna Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515) i art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199) Rada Gminy Leśna Podlaska **uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśna Podlaska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy



Ewa Kulińska

## ANALIZA

### dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna Podlaska

#### UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup> przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą :

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Leśna Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu wraz ze strefą bezpieczeństwa,
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Leśna Podlaska ,
3. niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ropociąg Odessa -Brody – Płock, którego lokalizacja jest przedmiotem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu, jest jedną z inwestycji planowaną w ramach zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego Polski poprzez niezbędną dywersyfikację w zakresie dostaw ropy. Inwestycja ta została ujęta m.in. w Programie „Infrastruktura i Środowisko”, w projekcie „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju 2030”. W dniu 25 czerwca 2012 r. Uchwałą Nr XXIII/393/2012 Sejmik Województwa Lubelskiego w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjął przebieg rurociągu na terenie województwa lubelskiego, w tym w obszarze gminy Leśna Podlaska.

Spółka Sarmatia wystąpiła w kwietniu 2011 r. oraz za pośrednictwem firmy Arcadis we wrześniu 2011 do Wójta Gminy Leśna Podlaska z szeroką informacją o planowanym na terenie Polski przedsięwzięciu polegającym na budowie dalekosiężnego ropociągu przesyłowego Odessa-Brody-Płock, który m.in. ma przebiegać przez teren gminy Leśna Podlaska . Celem informacji było ustalenie optymalnego przebiegu ropociągu zarówno pod względem uwarunkowań środowiskowych jak i uwarunkowań planistycznych na terenie gminy Leśna Podlaska . W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono przebieg ropociągu, który nie koliduje z obszarami planowanego rozwoju zainwestowania na terenie gminy jak i w ograniczonym stopniu ingeruje w tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych (m.in. ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektu budowy rurociągu naftowego Brody-Płock z możliwością jego przedłużenia do Gdańska lub w kierunku zachodnim wydał 11 września Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Na terenie planowanego przebiegu dalekosiężnego rurociągu przesyłowego Brody-Płock nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Spółka Sarmatia przedłożyła wniosek o opracowanie miejscowego planu w pasie o szerokości 50 m oraz powiększenie terenu bazy paliwowej w Adamowie, konieczne do podłączenia rurociągu do krajowego systemu przesyłu ropy naftowej.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Planowany ropociąg będzie miał średnicę powyżej 800 mm. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów

<sup>1</sup> Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.



naftowych i ich usytuowanie<sup>2</sup>, lokalizacja tego typu ropociągu generuje konieczność ustanowienia strefy bezpieczeństwa o minimalnej szerokości 20 m, której środek stanowi oś ropociągu. Zgodnie z art. 137 ww Rozporządzenia:

- strefa bezpieczeństwa może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem,
- wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem dopuszczenia usytuowania innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego,
- na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu.

Rada Gminy Leśna Podlaska przyjęła Uchwałą Nr XII/36/2012 z dnia 21 marca 2012 r. zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna Podlaska. Na rysunku kierunków zagospodarowania, który stanowi załącznik do ww. uchwały wskazano przebieg rurociągu Brody – Płock. Zgodnie z zapisami tekstu Studium przebieg ten ma charakter orientacyjny ponieważ:

*„Na dzień sporządzania zmiany „Studium...” przebieg rurociągu je jest jeszcze dokładnie zdefiniowany. Celem obecnych prac jest optymalne zaplanowanie przebiegu rurociągu , aby w miarę możliwości bezkonfliktowo przebiegał on przez poszczególne gminy w tym Leśną Podlaską. Proponowany wstępny przebieg rurociągu przez gminę Leśna Podlaska został przedstawiony na części graficznej „Studium... - Kierunki” wraz z jego strefą bezpieczeństwa o szerokości 200m.”*

Czynnikami uzasadniającymi przystąpienie do planu są:

- istotny interes publiczny,
- ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna Podlaska,
- zewnętrzne uwarunkowania planistycznej tj: wprowadzenie przedmiotowego przedsięwzięcia do projektu Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju oraz przyjęta zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla rurociągu,
- brak przeciwwskazań w obecnym zagospodarowaniu terenu.

Zakres ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.




Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu zostanie sporządzona z wykorzystaniem kopii map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:2000.

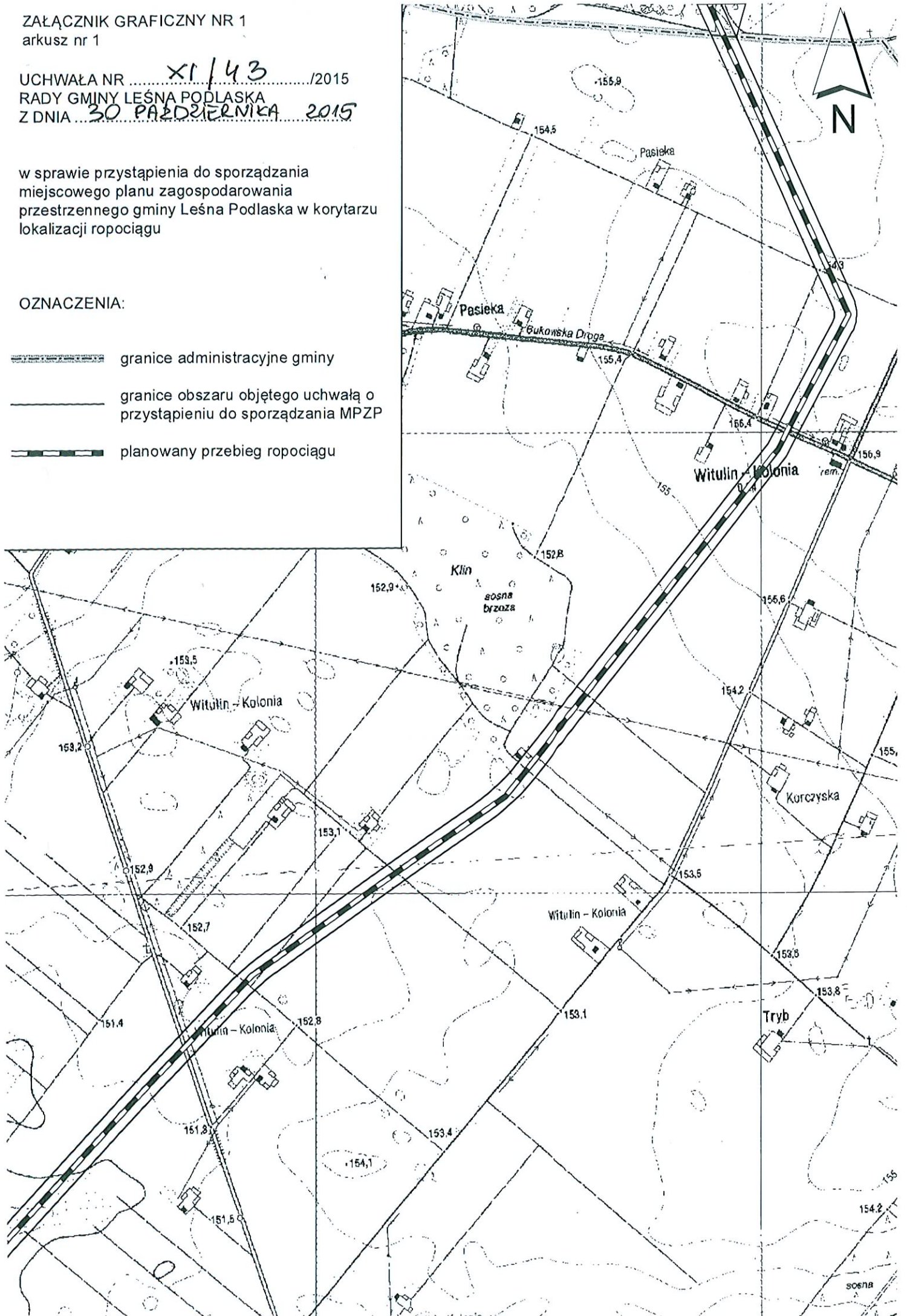
W związku z powyższym, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu w obszarze określonym na załączniku graficznym do uchwały.

UCHWAŁA NR XI/43 /2015  
RADY GMINY LEŚNA PODLASKA  
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2015

w sprawie przystąpienia do sporządzania  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Leśna Podlaska w korytarzu  
lokalizacji ropociągu

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu






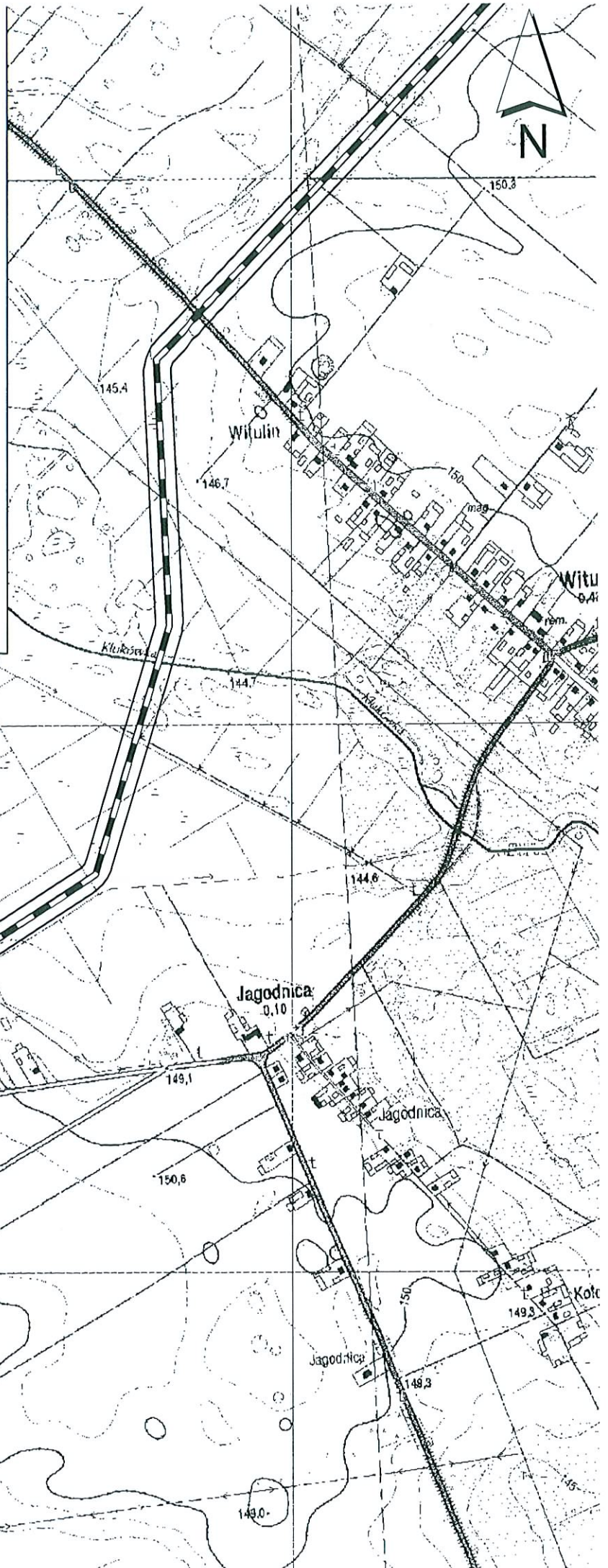


UCHWAŁA NR XI/43 /2015  
RADY GMINY LEŚNA PODLASKA  
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Leśna Podlaska w korytarzu  
lokalizacji ropociągu

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu








UCHWAŁA NR XI/43 /2015  
RADY GMINY LEŚNA PODLASKA  
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Leśna Podlaska w korytarzu  
lokalizacji ropociągu

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu

