

ZP.272.1.2013

UMOWA- PROJEKT

W dniuroku w Leśnej Podlaskiej
pomiędzy:

Gminą Leśna Podlaska z siedzibą 21-542 Leśna Podlaska ul. Bialska 30,
reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Leśna Podlaska –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej "**Zamawiającym**:"

NIP: 537-23-32-149

A firmą

reprezentowaną przez:

.....

NIP:.....

Nr KRS

Z siedzibą.....

zwaną dalej "**Wykonawcą**".

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz.759 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) Umowa: oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część
- 2) Podwykonawca: osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy
- 3) Front robót: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy
- 4) Odbiór końcowy: protokolarny, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika
- 5) Okres gwarancyjny: oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
- 6) Siła wyższa: wszelkie wydarzenia losowe, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, takie jak katastrofa, zamieszki, pożar jak również inne nieprzewidziane zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają lub uniemożliwiają całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych i których nie da się uniknąć, nawet w przypadku dołożenia najwyższej staranności obu stron
- 7) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oznacza prawo Zamawiającego do zatrzymania całości lub części zabezpieczenia

wniesionego w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub innych poręczeniach i gwarancjach dopuszczonych przez Zamawiającego w przypadku niewypełnienia zobowiązań umowy. Wymagalne po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie

- 8) Wada: cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności, lub przeznaczenia, lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa
- 9) Wynagrodzenie: Wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlano-montażowych przy realizacji inwestycji pn. **”Budowa hali sportowej przy Zespole Placówek Oświatowych w Leśnej Podlaskiej.”**
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy zakres rzeczowy zamówienia został określony w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót ,przedmiarach robót, oferty wykonawcy, kosztorysach ofertowych .
3. Zakres robót obejmuje m.in.
Roboty ogólnobudowlane
Roboty branży sanitarnej
Roboty branży elektrycznej

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy,
- 2) przekazanie 1 kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski w poszczególnych robotach branżowych sprawować będą inspektorzy Nadzoru zgłoszeni zapisem do Dziennika Budowy na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
w tym: branży ogólnobudowlanej..... posiadający uprawnienia
w branży sanitarnej posiadający uprawnienia.....
w branży elektrycznejposiadający uprawnienia.....
- 4) doręczenie Wykonawcy dziennika budowy wraz z kopią pozwolenia na budowę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
- 5) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy
- 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 7) dokonanie odbioru częściowego i końcowego robót.
- 8) dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy i odbiór w/w robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy,
- 9) Wskazanie i udostępnienie punktów poboru wody i energii elektrycznej.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi co do nich żadnych uwag,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymienionym w § 2 dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz ustawą Prawo budowlane,
- 3) przyjęcie terenu budowy robót,
- 4) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót
- 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 7) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 8) stosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu) i zapewniających sprawność wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
- 9) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 10) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 11) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 12) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót, w tym kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę oraz odpowiednią liczbę pracowników personelu technicznego na placu budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia dla właściwego jego wykonania,
Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy sprawować będzie posiadający uprawnienia.....
Funkcję kierownika robót w branży sanitarnej –sprawować będzie.....posiadający uprawnienia
- Funkcję kierownika robót w branży elektrycznej** sprawować będzie.....posiadający uprawnienia
- 13) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów, przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, pomiarów, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, przekazanie kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,
- 14) oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy,
- 15) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 16) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb ,

- do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane
- 17) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - 18) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru, tj. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie
 - 19) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,

§ 4.

Termin wykonania

1. Czas wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na okres. do 30 listopada 2014 roku. Termin wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna bieg w dniu protokólnego wprowadzenia Wykonawcy na front budowy, który nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w § 4 i dokonanie odbioru końcowego, a prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.

§ 5.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty ogólno-budowlane oraz zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) gwarancji,
 - 6) instrukcji obsługi,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikatów jakości,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 11) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 10 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości

do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysów ofertowych i materiałów przetargowych w łącznej kwocie netto zł., (słownie: złotych) plus należny podatek VAT% w wysokości.....zł Łącznie wynagrodzenie **brutto wynosi zł , (słownie: złotych) zgodnie z kosztorysami ofertowymi, będącymi załącznikiem do oferty Wykonawcy.**
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy, a w szczególności
 - 1) roboty określone dokumentacją projektową, przedmiarami robót , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 2) wszystkie roboty wynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w całości.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie 1 faktury przejściowej i faktury końcowej.
4. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót sporządzony przez Kierownika Budowy lub kierownika robót dla danej branży i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru lub branżowego Inspektora Nadzoru po dokonaniu przez niego odbioru częściowego. – stan surowy zamknięty.
5. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za całkowicie zakończony przedmiot umowy.
6. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

8. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: zł (słownie: złotych)co stanowi 10% wartości umowy brutto.
2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia w wys. 70% (kwota.....zł) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i obowiązuje od dnia podpisania umowy do czasu jej zwolnienia tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała kwota w wysokości 30% (kwota...zł) służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu na konto nr.....Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane , pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku , gdy termin ważności polisy (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym postępowaniem, wówczas wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej polisy, przed upływem ważności o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji zamówienia.
5. Przedłożenie przedłużonej polisy stanowi warunek podpisania aneksu w zakresie przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

§ 8.

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 9

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, na podstawie odrębnej pisemnej umowy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru

2. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora nadzoru.
3. Zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za niedotrzymanie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy i zakończenia robót w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wartości umownego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie .
 3. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego..

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba ,że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które zostały opisane w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zmiany zakresu zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonania robót w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - e) konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,

- f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji,
- h) zmiany stawki podatku VAT.

§ 13

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres robót określony w § 2 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie(zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty) Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
3. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu robót poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 14

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres robót określony w § 2 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom. Cały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.

§ 15

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca