

## Zarządzenie Nr 35/2009

Wójta Gminy Leśna Podlaska z dnia 20 lipca 2009 r.

w sprawie : zatwierdzenia regulaminu przetargu na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśna Podlaska

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art.37, art. 39. art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U z 2004, nr 261, poz. 2603 ze zm./ oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. 2004 Nr 207 poz. 2108/ zarządzam, co następuje:

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam „Regulamin przetargu na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśna Podlaska”. Regulamin stanowi załącznik nr 35 do zarządzenia.

§ 2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T  
  
mgr Marian Tomkiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/2009 z dnia 20 lipca 2009 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśna Podlaska

Regulamin przetargu na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśna Podlaska

1. Przetarg na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśna Podlaska ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108/.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
4. Cena wywoławcza stanowić będzie równowartość stawek czynszu.
5. Wysokość wadium określa ogłoszenie o przetargu.
6. Wysokość postąpienia – 1% wartości ceny wywoławczej poszczególnych lokali – minimalne postąpienie określone w ogłoszeniu o przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postawień.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Przewodniczący komisji przetargowej po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpiło przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy,
12. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
  - żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą
  - osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy w ciągu 14 dni.
13. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu najmu, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu do 3 dni od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie urzędu.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi stawkę czynszu.
15. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umów na najem lokali.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.