

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie sali gimnastycznej

ADRES INWESTYCJI:

Gimnazjum i Szkoła Podstawowa w Leśnej Podlaskiej

Nazwy i kody:

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Urząd Gminy Leśna Podlaska

Leśna Podlaska

Autor opracowania :

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa:

I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia – zakres prac

1.1 Przedmiot zamówienia

1.2 Wymagane przez Zamawiającego dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji

I.3Ogólne planowane do uzyskania funkcje użytkowe obiektu

1.4. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem planowanej funkcji

1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.6 Wymagania architektoniczno-konstrukcyjne

1.7 Wymagania dotyczące instalacji

1.8Zagospodarowanie terenu

II. Część informacyjna

2.1 Posiadane informacje i dokumenty

2.2 Wykaz załączników

2.3 Wykaz dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego do wglądu w siedzibie

2.4. Przepisy prawne i normy związane z projektem

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia- zakres prac

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym i łącznikiem komunikacyjnym do istniejącego budynku Gimnazjum i Szkoły Podstawowej w Leśnej Podlaskiej na dz. nr 5/1, 5/2 zgodnie z „Programem funkcjonalno-użytkowym” załącznik SIWZ.

Uwaga ! Zamawiający będzie czynnie uczestniczył w tworzeniu poszczególnych opracowań poprzez powołany w tym celu zespół osób, upoważniony przez Zamawiającego do akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami , uwzględniającej w szczególności:

- 1) koncepcji rozwiązań funkcjonalno– użytkowych,
- 2) projektu budowlanego z planem zagospodarowania terenu oraz świadectwem energetycznym obiektu, na podstawie którego będzie wydana decyzja pozwolenia na budowę,
- 3) projektów wykonawczych w branżach:
 - budowlanej (architektura + konstrukcja)
 - instalacji sanitarnych (wentylacji i klimatyzacji, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, c.w.u
 - instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - sieci zewnętrznych na terenie zainwestowania
- 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 5) przedmiarów ofertowych,
- 6) kosztorysów inwestorskich

oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,

1.2 Wymagane przez Zamawiającego dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace projektowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006, Nr 164, poz. 1163, z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zmianami/ wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi / w tym ostateczną decyzją pozwolenia na budowę;/ szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonymi

Projekt powinien być sporządzony uwzględniając następujące branże:

1. Architektura
2. Konstrukcję
3. Instalacje sanitarne
4. Instalacje elektryczne
5. Drogi
6. Kosztorysy / przedmiary budowlane, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych/ w zakresie wszystkich branż.
7. Wersję elektroniczną PDF

1.3 Ogólne planowane do uzyskania funkcje użytkowe obiektu

1.3.1 Dane programowe

Obiekt składać się będzie z trzech elementów funkcjonalnych: sali gimnastycznej, zaplecza socjalnego i łącznika w kierunku istniejącego budynku szkoły

1,3.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu - lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Obiekt zlokalizowany w Leśnej Podlaskiej, gmina Leśna Podlaska w województwie lubelskim,:

działka nr 5/1,5/2 ul. Bialska 25 Leśna Podlaska

Właściciel : Gmina Leśna Podlaska

Leśna Podlaska ul. Bialska 30

Bezpośrednie otoczenie:

Sala gimnastyczna będzie zlokalizowana w terenie otwartym, nie zadrzewionym, płaskim.

Aktualne zagospodarowanie działki:

- całkowita powierzchnia działek : - 28966,00m²
- powierzchnia istniejącej zabudowy : - 1841,50m²

- powierzchnia istniejących dojazdów i dojazdów - 2643,5m²

Teren jest ogrodzony

1.3.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

Zamawiający poniżej określa swoje oczekiwania w zakresie projektowanego obiektu :

1. Szacowana powierzchnia zabudowy – 1605,00m²
2. Ilość kondygnacji – 2
3. Piwnica – brak
4. Lokalizacja sali gimnastycznej - na zewnątrz obiektu, z łącznikiem ze szkołą oraz odrębnym wejściem
5. Zakres zagospodarowania terenu – boisko wielofunkcyjne :
 - a) piłka nożna
 - b) piłka siatkowa
 - c) koszykówka
 - d) tenis ziemny

Ponadto Zamawiający określa, że :

- powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
- wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe,
- przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników, muszą wynikać z obowiązujących przepisów .

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Zamawiający nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego

Zamawiający nie dysponuje mapą geodezyjną dla celów projektowych.

Sala ma spełniać wymogi federacji sportowych, siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej dla rozgrywek krajowych. Wysokość sali w obrysie pola gry do siatkówki 9.0 m

Obiekt nie może posiadać barier architektonicznych i musi być udostępniony pod każdym względem osobom niepełnosprawnym

1.3.4 Sala gimnastyczna - arena główna

Przewiduje się salę sportową z areną o wymiarach 44 x 26 m z następującymi boiskami:

- boisko do piłki ręcznej i piłki nożnej krajowej 40 x 20 m /z liniami/ i obwiedniową opaską

bezpieczeństwa szer.2.0 m

- boisko do koszykówki o wymiarach 28 x 15 /z liniami/

- boisko do siatkówki 18 x 9 m /z liniami/

- Boiska treningowe poprzeczne powstałe w wyniku podziału Sali kotarą na trzy pola ćwiczeń

- trzy boiska do siatkówki 18 x 9 m /z liniami/

- trzy boiska do mini koszykówki 20 x 10 m /z liniami/

Zaleca się wykonanie wejścia na salę bezpośrednio z zewnątrz w celu wprowadzenia urządzeń do konserwacji sal od wewnątrz.

Uwaga! Ze względu na planowaną wielkość areny sportowej Inwestor dopuszcza możliwość uzyskania odstępstw od warunków technicznych prawa budowlanego zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 /z późniejszymi zmianami/w sprawie warunków technicznych, jakim

1.4 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich planowanej funkcji

1.4.1 ARENA GŁÓWNA-1196m²

1.4.2. CZĘŚĆ SZATNIOWO-SANITARNA

PARTER:

- Łącznik – 24,0m²
- Komunikacja – 84,0m²
- Klatka schodowa – 11,0m²
- Pokój nauczycielski-16,0m²
- Siłownia – 130,0m²
- Magazyn sprzętu – 40,0m²
- WC dziewcząt – 21,0m²
- Szatnia i natryski dziewcząt-23,0m²
- WC chłopców – 21,0m²
- Szatnia i natryski chłopców – 18,0m²
- WC dla niepełnosprawnych – 9,00m²
- Pomieszczenie gospodarcze -12,0m²

Razem= 409,00m²

PIĘTRO:

- Łącznik – 24,0m²
- Trybuna na 200 osób – 130,0m²
- Pomieszczenie do nauki- 60,0m²
- Komunikacja – 84,0m²
- Pomieszczenie gospodarcze- 16,0m²
- Sala aerobiku – 90,0m²
- WC dziewcząt - 18,0m²
- WC chłopców – 19,0m²
- WC personelu – 8,0-m²

Razem = 409 m²

W czasie sporządzania dokumentacji może zaistnieć potrzeba wykonania specjalistycznych opracowań, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, niemożliwych do określenia wcześniej.

Dotyczy to również możliwości uzupełnienia wymaganych zakresów dokumentacji technicznej dla poszczególnych zadań o :

- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- instrukcję obsługi obiektu

Przedstawiona oferta musi uwzględniać ich wykonanie.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Inwestora decyzji pozwolenia na budowę oraz do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac.

1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.5.1 Wymagania ogólne i szczegółowe Zamawiającego

Od jednostki projektowej oczekuje się :

- dokonania analizy wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego oraz wykazanych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym,
- przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do projektowania,
- przekazania Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej,
- opracowania dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający wykonywanie robót budowlanych,
- bieżącej informacji dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim rozwiązań funkcjonalno – użytkowych,
- zapewnienia Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych,
- koordynacji zespołu projektowego (Wykonawcy) wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi,
- skompletowania wniosku o uzyskanie decyzji o Ustalenie Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (jeżeli zaistnieje taka konieczność),
- uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu,
- przygotowania wniosków o pozwolenia na budowę i uzyskania dla Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
- pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanymi pracami,

1.5.2 Wymagania Zamawiającego stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinny ściśle zamówieniu w jaki określił je Zamawiający. Odpowiadać powinny wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./ oraz wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2071 z późn. zm.), wydanym na podstawie delegacji art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte.

Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późniejszymi zmianami).

W przypadku konieczności Wykonawca wykona dla potrzeb dokumentacji projektowej ekspertyzę geotechniczną.

Dokumentacja przekazana powinna być Zamawiającemu w formie wydruków i postaci elektronicznej w ilościach i programach ujętych w tabelce poniżej:

Faza opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Koncepcja	2 egz.	—

Projekt budowlany (kpl)	4 egz.	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf) - 1 kpl. oraz w programie: AutoCAD, zapisanej jako archiwum- 1 kpl.
Projekt wykonawczy (kpl)	5 egz.	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf) – 2 kpl. oraz w programie: AutoCAD zapisanej jako archiwum- 2 kpl.
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (kpl)	5 egz.	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf) – 2 kpl.
Przedmiary ofertowe robót	3 egz	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf)– 2 kpl. oraz w programie: kosztorysowym Norma – 2 kpl
Kosztorysy inwestorskie opracowane metodą szczegółową	3 egz	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf) – 2 kpl. oraz w programie: kosztorysowym Norma – 2 kpl

Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień wybrany Oferent przygotowuje na własny koszt.

Strona tytułowa dokumentacji projektowej dla każdego zadania powinna zawierać:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,
- adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
- nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
- spis zawartości dokumentacji projektowej,
- nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej,
- datę opracowania,

Dokumentacja projektowa powinna posiadać uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany wymagają uzyskania uzgodnień, potwierdzających spełnienie wymagań określonych w przepisach prawa, w tym ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych (SANEPiD) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz uzgodnień . Projekt zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z miejscowymi służbami geodezyjnymi.

Całość dokumentacji uzyskać musi akceptację Zamawiającego.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę należy złożyć do Starostwa Powiatowego w Białej Podlaskiej. Do wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę dołączyć należy:

- projekt budowlany (4 egz.) wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami,
- oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- dokumenty poświadczające posiadanie przez projektantów wymaganych prawem uprawnień budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny stanowić uszczegółowioną formę projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przygotowania oferty cenowej przez wykonawcę a przede wszystkim gwarantować prawidłową realizację inwestycji.

Projekty wykonawcze zawierać będą rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:

- części obiektu,
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- instalacji i wyposażenia technicznego i technologicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty cenowej przez wykonawcę i do realizacji robót budowlanych,

Dokumentacja projektowa powinna zawierać;

1. Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu:

- plan zagospodarowania, w tym: rozmieszczenie zabudowy i ukształtowanie terenu,
- projekt dróg, placów, chodników i odwodnienia terenu,
- ewentualne bilanse mas ziemnych,
- projekty sieci, przyłączy i innych elementów uzbrojenia podziemnego,
- projekt oświetlenia,
- projekty małej architektury,
- inne projekty wykonawcze związane z zagospodarowaniem terenu,

2. Architektura:

- elewacje,
- dachy i tarasy,
- detale architektoniczno – budowlane,
- podziały wewnętrzne
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- izolacje akustyczne
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja
- komunikacja wewnętrzna w budynku
- warstwy posadzkowe, ścienne i dachowe
- wykończenie pomieszczeń
- stolarka i ślusarka
- inne.

3. Konstrukcje budowlane:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne (wszelkich rodzajów konstrukcji)
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji
- obliczenia statyczne (dla wszelkich rodzajów konstrukcji)
- zbrojenia konstrukcji żelbetowych
- fundamenty i podstawy maszyn i urządzeń technologicznych
- konstrukcje specjalistyczne
- zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych
- inne.

4. Instalacje sanitarne

- instalacje wodno – kanalizacyjne
- instalacje grzewcze wraz z modernizacją istniejącej kotłowni
- instalacje wentylacji mechanicznej
- instalacje wentylacji i klimatyzacji
- instalacje specjalistyczne
- inne.

5. Instalacje elektryczne i teletechniczne

- instalacje zasilania wraz z rozdzielnią lub tablicami rozdzielczymi i złączem energetycznym
- instalacje zasilania gniazd gospodarczych i oświetleniowa
- instalacje zasilania urządzeń technologicznych
- instalacje niskonapięciowe i teletechniczne (SWN, SAP, telewizja przemysłowa, IT, inne)
- automatyka i instalacje systemu monitorowania
- instalacje sieci IT (sieć strukturalna pozwalająca na wewnętrzne przekazywanie sygnałów telefonicznych i systemu komputerowego)
- instalacje dozoru i alarmu,
- instalacje odgromowe, ochrony przeciwprzepięciowej i przeciw-porażeniowej
- inne instalacje specjalistyczne.

Dokumentacja powinna zawierać także:

- charakterystykę energetyczną inwestycji,
- charakterystykę ekologiczną inwestycji,
- plan bioz,
- wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu,
- projekty obiektów tymczasowych i towarzyszących,
- instrukcję obsługi obiektu,

Pełny zakres objęty dokumentacją powinien posiadać przedmiary robót i na ich podstawie opracowane kosztorysy inwestorskie.

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych obiektów powinny posiadać możliwość łączenia poszczególnych zadań w całość, umożliwiając realizację robót budowlanych bezkolizyjnie.

Część graficzną powinny tworzyć:

1. Plan zagospodarowania i projekty infrastruktury:

- ❖ rysunek planu zagospodarowania, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, w skali 1:500, ilustrujący:
 - rozmieszczenie zabudowy,

- układ dróg i chodników
- ukształtowanie terenu,
- odwodnienie terenu (spadki, kratki ściekowe),
- oświetlenie terenu,
- zieleni
- małą architekturę,
- ❖ plansza koordynacyjna elementów uzbrojenia podziemnego, sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych, w skali 1:500, ilustrująca:
 - przyłącza i sieci,
 - budowle inżynierskie,
 - fundamenty zabudowy,
- rysunki poszczególnych rodzajów sieci i przyłączy (jeżeli zawartość planszy koordynacyjnej nie wyjaśnia ich w wystarczającym stopniu),
- rysunki dróg i chodników,
- rysunki zieleni,
- rysunki elementów małej architektury,
- inne, wg potrzeb (np.: wytyczne zagospodarowania placu budowy).

2. Projekt zabudowy kubaturowej:

- rzuty, przekroje – opracowywane w ramach projektów architektonicznego i branżowych,
- elewacje – opracowywane w ramach projektu architektonicznego,
- rysunki detali – opracowywane w ramach projektów architektonicznego i branżowych, w zakresie wynikającym z potrzeb,
- schematy instalacyjne – opracowywane w ramach projektów branżowych, w zakresie wynikającym z potrzeb.

Rysunki inne niż związane z zagospodarowaniem terenu powinny być sporządzone w skali: 1:100 i 1:50 w zakresie architektury, konstrukcji, a także instalacji, technologii specjalistycznej i aranżacji wnętrza; w skali 1:10, 1:5 i 1:2 w zakresie detali.

Dokumentacja graficzna dotycząca zagospodarowania terenu sporządzona powinna być sporządzona także w układzie warstwicowym umożliwiającym nałożenie poszczególnych rysunków na siebie i na aktualną sytuację oraz koordynację prac.

Przedmiary robót dla poszczególnych obiektów powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych rozumianych jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót. W przedmiarze roboty powinny być zestawione w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz ze wskazaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Opracowanie przedmiarów robót składać powinno się z: karty tytułowej, spisu działów przedmiaru robót, tabeli przedmiaru robót.

1.6 Wymagania architektoniczno- konstrukcyjne

1.6.1. Wymagania dotyczące architektury

Kompozycja budynku wielobryłowa, sala gimnastyczna z zapleczem. Dach na projektowanym budynku dwuspadowy o spadku 10°, zaplecza socjalnego jednospadowy o nachyleniu 5°. Budynek winien nawiązywać kompozycyjnie do istniejącego budynku szkolnego

1.6.2 Wymagania dotyczące konstrukcji

1.6.2.1 Konstrukcja sali gimnastycznej – dźwigary dachowe o konstrukcji stalowej .oparte na Słupach stalowych , Wypełnienie pomiędzy słupami murowane z pustaków ceramicznych. Pokrycie połąci dachowych z płyt warstwowych dachowych z powłoką poliestrową z wypełnieniem z wełny mineralnej grub. 15 cm.

Ściany – murowane, z bloczków ceramicznych lub silikatowych z elementami konstrukcji żelbetowych. Warstwa termiczna ze styropianu gr. 15 cm.

1.6.2.2Konstrukcja zaplecza socjalnego w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z bloczków ceramicznych lub silikatowych. Stropy prefabrykowane kanałowe lub gęstożebrowe. Stropodach wentylowany z dachem z płytek korytkowych pokrytych papą termozgrzewalnych lub membraną dachową.

Dopuszcza się inne rozwiązania konstrukcyjne z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 /z późniejszymi zmianami/w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w szczególności §11,12, 13

1.6.3 Elementy wykończeniowe

1.6.3 .1 Tynki wewnętrzne – na ścianach i sufitach tynki cementowo wapienne kat. III z gładzią gipsową.

Na korytarzach tynk strukturalny do wysokości 205 cm.

1.6.3 .2 Okładziny ścian – w sanitariatach, łazienkach i umywalniach glazura na pełną wysokość pomieszczenia. Na korytarzach odboje ściennie i zabezpieczenia narożników ścian i otworów drzwiowych.

1.6.3 .3Posadzki

- - komunikacja pozioma / przedsionki wejściowe/ gres VI kat. ścieralności antypoślizgowy 40x40 cm / na schodach 30 x 30 płytki ryflowane
- - pomieszczenia techniczne, gospodarcze, sanitarne gres 30x30 cm antypoślizgowy
- - szatnie, komunikacja – wykładzina PCV, heterogeniczna gr 2 mm, grupa ścieralności T, warstwa ścierna 0,7 mm, ugięcie miejscowe 0,13 klasyfikacja użyteczności 34-43 z wywinięciem na ścianę
- - arena sportowa – posadzka na legarowaniu podwójnym, krzyżowym z podwójną warstwą płyt OSB pod wykładziną homogeniczną linoleum /nacisk punktowy 0.10, antypoślizgowość DS ≥ 0.30, akustyka ≤7 decybeli. Legarowanie z sezonowanego drewna sosnowego/ świerkowego min. III klasy, listwy strugane impregnowane wilgotności 8-12 % Przestrzeń podłogi wentylowana mechanicznie, systemowe listwy przyścienne perforowane.

1.6.3 .4 Stolarka

- - stolarka okienna – PCV i aluminiowa, w sali gimnastycznej przeszklenia z poliwęglanu komorowego

- stolarka drzwiowa – wewnątrz lokalowa typowa drewniano-płytowa, zewnętrzna z profili aluminiowych ocieplonych

-

1.7 Wymagania dotyczące instalacji

1.7 1. Instalacje sanitarne

- główne zasilanie w ciepło z przebudowywanej kotłowni w budynku szkoły
- Przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe zaplecza socjalnego i ogrzewanie grzejnikowe dyżurne dla sali gimnastycznej. Zasadnicze ogrzewanie sali gimnastycznej za pomocą aparatów grzewczo wentylacyjnych wspomaganych centralą wentylacyjną nawiewno -wywiewną z odzyskiem ciepła /sprawność min 85%/.
- Czynnik grzewczy z węzła cieplnego.
- instalacja wod-kan – z istniejącej instalacji w budynku szkoły
- wyposażenie armaturę sanitarną standardowe

1.7 2. Instalacje elektryczne

- zasilanie obiektu na warunkach ZE
- należy przewidzieć instalację SAP i odgromową

1.7 3. Telekomunikacja – z miejscowej sieci

1.8. Zagospodarowanie terenu inwestycji

1.8.1. Teren inwestycji objęty nie jest miejscowym planem zagospodarowania

1.8.2. Istniejące uzbrojenie terenu w media techniczne – kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć ciepłownicza, zasilanie energetyczne /istn. złącze kablowe/, kanalizacja telefoniczna

1.8.3. Obsługa komunikacyjna – dojazd do sali sportowej od strony wschodniej i od strony północnej. Ze względu na wielkość działki bezpośrednio przy sali sportowej nie przewiduje się zespołu parkingowego poza miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych oraz niezbędnych ciągów pieszych i dojazdów.

1.8.4 Zieleni – przewidywana zabudowa nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Inne posiadane informacje i dokumenty :

- Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej na wysokim poziomie, pod kątem zastosowanych pomysłów, rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i estetycznych oraz dobrej jakości i trwałości zaprojektowanych materiałów, urządzeń i technologii
- Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych
- Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo – wodnych
- Obiekt nie podlega zaleceniom konserwatora zabytków
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Zamawiający posiada Uchwałę nr Rady Gminy w Leśnej Podlaskiej z dniaroku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy Leśna Podlaska
- Jednostka projektowa jest zobowiązana do przestrzegania przepisów prawnych wydawanych zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z wykonaniem projektu. Jest w pełni odpowiedzialna za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie wykonywania projektu
- W cenie całkowitej muszą być uwzględnione koszty uzyskania wszystkich warunków technicznych, uzgodnień, decyzji i wykonania badań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej

2.2 Wykaz załączników dołączonych do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

- 1) zał. 1.1 - Kserokopia mapy geodezyjnej z działkami 5/1 i 5/2
- 2) zał. 1.2 -
- 3) zał. 1.3 –

2.3 Wykaz dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego do wglądu w siedzibie w czasie trwania postępowania:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego – Gmina Leśna Podlaska
2. Uchwała nr XII/63/2012 Rady Gminy w Leśnej Podlaskiej z dnia 21 marca 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – gmina Leśna Podlaska

2.4 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 243, poz. 1623/
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (dz.U. z dnia 10.11.2006)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji /Dz. U. Nr 169, poz. 1386 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /tekst jednolity: Dz. U. 2002, Nr 147 poz. 1229 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze / tekst jednolity: Dz. U. 2005 Nr 228 poz. 1947 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne /Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 30 października 2003 r. o zmianie ustawy o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia oraz niektórych innych ustaw /Dz. U. Nr 208 poz. 2020 z późn. zm./

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz. U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 80, poz. 563/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1139 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. Nr 121, poz. 1137/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1131/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity: Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /Dz. U. Nr 151, poz. 1256/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe /Dz. U. 2001 nr 97 poz. 1055 z późn. zm./
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 267 , poz. 2573, z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie /Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia

- 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu /Dz.U. Nr 55, poz. 355 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. Nr 66, poz. 436 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi /Dz. U. Nr 203, poz. 1718/
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków /Dz. U. Nr 21, poz. 73 z późn. zm./
- Rozporządzenie Rady Min. z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne /Dz. U. Nr 50, poz. 501 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi /M.P. 1996Nr 19 poz. 231/