

ZP/PN.271.2/2012

Umowa Nr/2012 (wzór)

zawarta w dniu 2012 r. w Leśnej Podlaskiej na podstawie wyboru dokonanego w przetargu nieograniczonym Nr postępowania ZP/PN-...../2012, przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., nr 113 poz. 759 z późn. zm.) pomiędzy:

Gminą Leśna Podlaska , ul. Bialska 30 21-542 Leśna Podlaska zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:
Mariana Tomkowicza – Wójta Gminy Leśna Podlaska
przy kontrasygnacie Krystyny Niedzielskiej - Skarbnika Gminy

a

..... ul.
..... zarejestrowanym w
.....
..... pod numerem
....., zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,
reprezentowanym przez:

..... -
..... -

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
„Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji: Budowa hali sportowej przy Zespole Placówek Oświatowych w miejscowości Leśna Podlaska”

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, wizję lokalną (po uprzednim telefonicznym poinformowaniu Zamawiającego) oraz bieżących konsultacji z Zamawiającym.

2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości

zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Na zakres prac objętych niniejszą umową składa się:

1) **Wykonanie dokumentacji projektowej** obejmującej:

- a) Opracowanie projektów budowlanych,
- b) Opracowanie projektów wykonawczych
- c) Uzyskanie wymaganych decyzji
- d) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- e) Opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiary robót
- f) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- g) Opracowanie BIOZ
- h) Uzyskanie wszystkich niezbędnych do realizacji zadania uzgodnień z jednostkami branżowymi, wraz z opracowaniem koniecznych ekspertyz, planów, analiz i operatów.

2) W przypadku narzucenia przez organy wydające decyzje i pozwolenia, rozwiązania projektowego innego, niż zaproponował Wykonawca, należy przyjąć rozwiązania wynikające z decyzji lub pozwolenia.

1. Dokumentacja projektowa winna zawierać w wersji papierowej:

- a) projekt budowlany – 5 egzemplarzy,
- b) projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy.
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze,
- d) kosztorysy inwestorskie opracowane w oparciu o protokół danych wyjściowych do kosztorysowania uzgodniony z Zamawiającym – 2 egzemplarze,
- e) przedmiary robót – 2 egzemplarze
- f) Wykonawca zamówienia oprócz wersji papierowej w/w składników dokumentacji projektowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **wersję elektroniczną** (na płytach CD , DVD):
 - elementy graficzne dokumentacji w postaci plików w formatach powszechnie rozpoznawalnych np. pdf) - 1 egzemplarz;
 - kosztorysy inwestorskie w wersji umożliwiającej edytowanie ich w programie kosztorysowym (format word) - 1 egzemplarz;

- i) Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z: ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623)
 - j) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z 2004 r.),
 - k) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.),
 - l) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego,
 - m) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. W sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133).
2. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 3. Umowę należy zrealizować zgodnie z:
 - a) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - b) ofertą Wykonawcy z dnia zawierającą:
 - formularz ofertowy,
 4. Wykonawca dokona szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
 5. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt inwentaryzację obiektów w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.

§ 3.

1. Niezależnie od uregulowań zawartych w §2 do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) uzgadnianie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych oraz materiałów mających wpływ na koszt robót budowlanych realizowanych w oparciu o sporządzoną dokumentację,

- b) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych – jeżeli będzie to możliwe,
 - c) zastosowanie w dokumentacji rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
 - a) wydania na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie analizy złożonych przez nich ofert przetargowych,
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie nadzoru nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
 3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4 **Obowiązki stron**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie prawa autorskie bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie:
 - Sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, wyjaśniać wątpliwości wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby przekazywać rozwiązania uszczegóławiające projekt lub rozwiązania projektowe zamienne w przypadkach koniecznych,
 - Udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. **Strony ustalają wynagrodzenie** umowne za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

Netto zł.

(słownie: zł.)

plus podatek VAT% zł.

(słownie:..... zł.)

Ogółem brutto zł.

(słownie: zł.)

2. Określone wyżej wynagrodzenie stanowi zapłatę za wszelkie czynności, prace i usługi wchodzące w zakres wykonania przedmiotu umowy i obejmuje także:
- 1) koszty uzgodnień, decyzji i sprawdzeń,
 - 2) koszty uzyskania informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) koszty dojazdów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) koszty sporządzenia i dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego
 - 5) koszty nadzoru autorskiego.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej, jest podpisany bez uwag Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Zamawiający przekaze wynagrodzenie wynikające z § 5 ust. 1 na rzecz Wykonawcy na konto nr w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Cena ofertowa brutto nie będzie podlegać waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli w chwili złożenia oferty nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP

§ 6.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą wszelkie prawa osobiste i majątkowe autorskie do wykonanych projektów i oświadcza, że przenosi autorskie prawa majątkowe mocą niniejszej umowy, z chwilą ich powstania na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji: Zamawiający może korzystać z uzyskanych projektów w zakresie koniecznym do prowadzenia określonych w nich prac, w

szczególności może utrwać je i powielać, a także przekazywać poszczególne egzemplarze osobom trzecim.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim całości, ani fragmentów przedmiotowych projektów bez zgody Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do dokonywania zmian w projektach, które w ocenie Zamawiającego będą niezbędne z zastrzeżeniem, że dokonywane zmiany będą natury technicznej i wykonywane będą w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie miał prawo do zamieszczania dokumentacji projektowej na własnej stronie internetowej dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie w/w zadania - art. 42 ust. 1 w związku z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie:
 - a) **do 30.09.2012r.** – Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę i przekazać Zamawiającemu projekty budowlane, projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, informację dotyczącą BIOZ oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania po dwa egzemplarze projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót celem sprawdzenia przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań. Zamawiający dokona sprawdzenia projektu i wniesie ewentualne uwagi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania opracowania.
3. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1 jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,

§ 8

Osoby do współpracy

1. Do koordynacji prac oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali:
 - a) tel.

- b) tel.
2. Do koordynacji i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali:
- a) tel.
- b) tel.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może **odstąpić** od umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w takim stopniu, że realizacja w terminie nie będzie możliwa,
 - b) wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy – po uprzednim wezwaniu do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu,
 - c) braku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - d) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w § 9 ust 1, z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace. Podstawą wyceny prac wykonanych będzie protokół z oceny stanu zaawansowania poszczególnych składowych dokumentacji sporządzony przez Komisję powołaną przez Strony Umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji architektonicznej

§ 10

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% sumy ofertowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w dokumentacji licząc od dnia następnego, na który strony ustaliły usunięcie wad lub usterek.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami swojego przedsiębiorstwa następujący zakres prac:
.....
.....
2. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:
 - 1)
zakres prac.....
 - 2)
zakres prac.....
3. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę

wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguje wymagana należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający jest uprawniony w wyniku działania siły wyższej (w tym w wyniku działania nakazów ustawowych) wypowiedzieć całość lub część niniejszej umowy, powiadamiając na piśmie Wykonawcę. Jeśli zostanie złożone powyższe wypowiedzenie, umowa zostanie rozwiązana w dacie określonej w wypowiedzeniu, jednakże nie wcześniej niż po upływie trzech dni od daty doręczenia wypowiedzenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy – Prawo budowlane, Ustawy – o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA