



Projekt

ZP.272-1/2012

U M O W A -Projekt

Zawarta w dniu
pomiędzy: Gminą Leśna Podlaska , ul. Bialska 30, 21- 542 Leśna Podlaska
REGON : 030237776 NIP : 537-23-32-149 zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

Mariana Tomkowicza– Wójta Gminy Leśna Podlaska
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a z siedzibą.....
posiadającym wpis do KRS (ewidencji działalności gospodarczej) pod nr.....
Regon:..... ; NIP:.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa o następującej treści:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu
nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)
została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) Umowa: oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część
- 2) Podwykonawca: osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy
- 3) Front robót: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na

materiały i urządzenia Wykonawcy

- 4) Odbiór końcowy: protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika
- 5) Okres gwarancyjny: oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
- 6) Siła wyższa: wszelkie wydarzenia losowe, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, takie jak katastrofa, zamieszki, pożar jak również inne nieprzewidziane zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają lub uniemożliwiają całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych i których nie da się uniknąć, nawet w przypadku dołożenia najwyższej staranności obu stron
- 7) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oznacza prawo Zamawiającego do zatrzymania całości lub części zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub innych poręczeniach i gwarancjach dopuszczonych przez Zamawiającego w przypadku niewypełnienia zobowiązań umowy. Wymagalne po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
- 8) Wada: cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności, lub przeznaczenia, lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa
- 9) Wynagrodzenie: oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej polegającej na: ” **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Leśna Podlaska** „,
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie 248 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w 2 etapach:

- 1) Etap I : Zakres robót w roku 2012 obejmuje: wykonanie 113 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Bukowice, Nowa Bordziłówka, Stara Bordziłówka, Droblin, Leśna Podlaska, Ludwinów, Nosów, Worgule.
- 2) Etap II : Zakres robót w roku 2013 obejmuje: wykonanie 135 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Bukowice – Kolonia, Jagodnica, Mariampol, Nosów – Kolonia, Ossówka, Ossówka – Kolonia, Zaberbecze, Klukowszczyzna, Witulin, Witulin – Kolonia.
4. Przedmiot umowy obejmuje również roboty instalacyjne polegające na posadowieniu i montażu kompletnej armatury oraz podłączenie całego systemu przydomowych oczyszczalni do rury wylotowej kanalizacji sanitarnej budynków, przeprowadzenie rozruchu oczyszczalni, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, udzielenie instruktażu usługi poszczególnym użytkownikom.
5. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o Specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
7. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - b) specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót
 - c) dokumentacja techniczna ,
 - d) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy,
- 2) przekazanie 1 kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski sprawować będzie inspektor Nadzoru zgłoszony zapisem do Dziennika Budowy na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane,
- 4) doręczenie Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
- 5) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
- 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 7) dokonanie odbioru końcowego robót.
- 8) dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy i odbiór w/w robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy,
- 9) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi co do nich żadnych uwag,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymienionym w § 2 dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz ustawą Prawo budowlane,
- 3) przyjęcie terenu budowy robót,
- 4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 5) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 6) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu) i zapewniających sprawność wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń nie będą aprobowane przez Zamawiającego;

- 8) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 9) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 10) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 11) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót, w tym kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę oraz odpowiednią liczbę pracowników personelu technicznego na placu budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia dla właściwego jego wykonania,

Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy sprawować będzie
.....

- 12) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów, przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, pomiarów, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, przekazanie kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,
- 13) oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy,
- 14) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb , do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane
- 16) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 17) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru, tj. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane łącznie z **inwentaryzacją geodezyjną każdego z etapów oraz kosztorysami powykonawczymi.**
- 18) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,

§ 4.

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia całości robót będących przedmiotem umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.09.2013r.**
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w II etapach w następujących terminach:
 - 1) I etap Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.09.2012r.**
 - 2) II etap Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.09.2013r.**
4. Przez zakończenie każdego z etapu przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, a prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru każdego z etapów.
5. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową w ramach umówionego wynagrodzenia wykona nakładem własnym, w tym z własnych materiałów.

§ 5

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres robót określony w § 2 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie(zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty) Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
3. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu robót poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 6

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór I etapu stanowiącego podstawę do wystawienia faktury za wykonanie robót,
 - 2) odbiór II etapu stanowiącego podstawę do wystawienia faktury za wykonanie robót
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych oczyszczalni,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) gwarancji,
 - 6) instrukcji obsługi,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikatów jakości na wbudowane materiały,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 11) kosztorysy powykonawcze – w przypadku zmian wynikających z protokołów konieczności.
- 3) Odbiór końcowy robót za każdy etap zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 4) O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisać do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z

obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

- 6) Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
- 7) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru każdego etapu lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
- 8) Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 7 umowy.
- 9) Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie
- 10) W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie netto **zł**, (słownie:) plus należny podatek% VAT w wysokości..... Łącznie wynagrodzenie **zł**, (**słownie:złotych**)
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy, a w szczególności
 - 1) roboty określone dokumentacją projektową, przedmiarami robót , specyfikacją

- techniczną wykonania i odbioru robót,
- 2) wszystkie roboty wynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w całości.
 3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie w dwóch transzach, po zakończeniu i odebraniu każdego z etapów.
 4. Rozliczenie wynagrodzenia za I i II etap wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust.3 nastąpi fakturą za całkowicie zakończone etapy.
 5. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru każdego z etapów , w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za poniesione nakłady.
- Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę Nr

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: zł (słownie:złotych) co stanowi 3% wartości umowy brutto.
2. Oryginały poręczeń bankowych i gwarancji powinny obejmować zakres nie krótszy niż 30 dni od daty zakończenia robót.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia złotych w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i protokólnego odbioru całości robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia złotych najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

3. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy opisanego w §2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 11.

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a

których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

2. Realizacja robót nie przewidzianych nastąpi w drodze osobnej umowy, po uprzednim podpisaniu protokołu konieczności.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które zostały opisane w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej ,z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu umownego przewidzianego do zakończenia robót:

- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót (długotrwałe ciągle opady atmosferyczne i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe) ;
- 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
- b) konieczność usunięcia błędów, których nie można było wykryć, a które zostały zauważone w trakcie wykonywania lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

2. Zmiany wynagrodzenia umownego

- a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót –zmniejszenie ilości przydomowych oczyszczalni ścieków będących przedmiotem niniejszego postępowania ze względu na fakt, że osoby na których terenie planowane jest wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków, nie dokonają wpłaty, lub z różnych innych ważnych powodów zrezygnują z realizacji, Zamawiający w tym przypadku zastrzega sobie prawo korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego.
- b) W przypadku konieczności wykonania dodatkowych zamówień nie objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu podstawowego, mogą one być wykonane na podstawie odrębnego zamówienia zleconego w oparciu o art. 67 ust.1 pkt 1 Zakres robót dodatkowych zostanie ustalony i zatwierdzony przez Zamawiającego w protokole konieczności, a ich wartość zostanie ustalona w oparciu o ceny, jakie Wykonawca określił w kosztorysie ofertowym. Uznanie robót jako dodatkowe należy wyłącznie do Zamawiającego.
- c) W przypadku zmniejszenia zakresu robót, będących wynikiem zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego.
- d) W przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego -dotyczyć będzie ceny w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie

stanowią inaczej.

§ 15

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca