



Załącznik nr 5 do SIWZ /Projekt/

ZP.272.2/2011

U M O W A

Zawarta w dniu2011r. w
pomiędzy:

Gminą Leśna Podlaska z siedzibą Urząd Gminy Leśna Podlaska ul. Bialska 30 21-542 Leśna Podlaska

Tel(83)345-07-20 , fax(83)345-07-21

NIP: 537-23-32-149

Zwaną w treści niniejszej umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
.....

Zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik końcowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r.Nr 113 poz. 759)
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:

„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stara Bordziłówka”

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót został opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
- dokumentacji projektowej
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
 - specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - złożonej przez Wykonawcę ofercie.

§2

- Przedmiot umowy określony w § 1ust. 2,3,4 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2011r.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, dokumentacją o której mowa w §1 ust.3,4 i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń, a warunki ich prowadzenia są mu znane.
- Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową w ramach umówionego wynagrodzenia wykona nakładem własnym, w tym z własnych materiałów.

§3

Strony ustalają , że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy w wysokości brutto:

.....zł

(słownie:.....
...../100, w tym wynagrodzenie netto:
.....zł , podatek VAT:
.....zł

i obowiązywać będzie przez okres realizacji umowy.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazanie placu budowy-z dniem podpisania umowy plac budowy objęty niniejszą umową zostaje przekazany Wykonawcy;
- zamawiający przekaze Wykonawcy z dniem podpisania umowy następujące dokumenty:
 - dokumentację techniczną
 - dziennik budowy
 - pozwolenie na budowę (kopia)
- wyznaczenie Inspektora Nadzoru Budowlanego
- zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie;

- 5) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych przedstawionych przez Wykonawcę.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru, w ciągu 7 dni od ich zakończenia.
 - b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i p. poż. i ochrony przed kradzieżą
 - c) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - d) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót
 - e) wyznaczenie kierownika budowy
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca od dnia podpisania umowy ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca do umowy dołączy kserokopie ważnej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z przedmiotem zamówienia.
5. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną oraz sporządzić dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w 3 egzemplarzach.

§6

1. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą, który nie był wymieniony w ofercie wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub w części wykonane z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) Kserokopię faktury (rachunku) wystawionego przez Podwykonawcę
 - b) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych.

4. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt.3 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania tych dokumentów.

§7

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez nadzór obu stron.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP.....
3. Należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... prowadzony przez.....

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, w ramach umówionego wynagrodzenia, zatwierdzonych przez Zamawiającego z zastosowaniem preferencji krajowych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobaty technicznej, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust.1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającemu przekaze do wglądu.

§9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:.....
3. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:.....
4. Kierownikiem budowy ze strony wykonawcy będzie:.....

§10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania

- się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów , wymaganych przepisami prawa budowlanego.
 7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych)
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad , które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem –aż do czasu usunięcia tych wad.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie 14 dni od zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§12

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy 5% ceny ofertowej brutto określonej w umowie tj.....

2. Oryginały poręczeń bankowych i gwarancji powinny obejmować zakres nie krótszy niż 30 dni od daty zakończenia robót i być złożone w siedzibie Zamawiającego. W przypadku dokonania wpłaty w formie gotówki na konto Zamawiającego należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tjzł
(słownie:..... zł) przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną.
4. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30% tj.zł (słownie:zł) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami.

§13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w **§3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;**
 - 2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w **§3 ust.1** za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§3 ust.1.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14

- 1) Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub wszczęta zostanie likwidacja firmy Wykonawcy,

- c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez\ uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
- 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§15

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpi od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów , urządzeń które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- 5) Wykonawca niezwłocznie , a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, związanych z zagospodarowaniem terenu budowy,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§16

- 1. Wszelkie zmiany umowy zgodnie z art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 29004r. Prawo Zamówień Publicznych mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że przewidziana została możliwość takiej zmiany dotycząca :
- wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę **terminu realizacji oraz** z uwzględnienie warunków atmosferycznych – **zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;**
 - osób odpowiedzialnych z ramienia Wykonawcy i Zamawiającego do koordynowania prowadzonych robót z przyczyn niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy.

§17

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego jego rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA