**Załącznik do Obwieszczenia Nr 1 Wójta Gminy Leśna Podlaska
z dnia 4 marca 2011r.**

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze

Gminy Leśna Podlaska

 (nazwa gminy lub dzielnicy lub określenie innej części gminy)

1. **I półrocze**

|  |
| --- |
| **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** |
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |
| do 1918 r. | 1919-1945 | 1946-1970 | 1971-2002 | po 2002 r. |
| zły\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m2 | A | 1)\*\*…2)…. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m2 do 60 m2 | A |  |  |  |  |  | 1)3,882)……. |  | 1)0,502)1,44 |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  | 1)0,802)1,10 |  |  |
| C |  |  |  1) 0,84 2) 1,12 |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 60 m2 do 80 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  | 1)0,502)1,44 |  |  |
| B |  | 1)……..2)1,12 |  |  |  |  |  | 1)0,802)…….. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  | 1) 0,722) 0,96 |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 80 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  | 1)………2)1,12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 b/ II półrocze

|  |
| --- |
|   **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** |
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |
| do 1918 r. | 1919-1945 | 1946-1970 | 1971-2002 | po 2002 r. |
| zły\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m2 | A | 1)\*\*2)…. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m2 do 60 m2 | A |  |  |  |  |  | 1)3,882)…….. |  | 1)0,502)1,44 |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  | 1)0,802)1,10 |  |  |
| C |  |  | 1)0,842)1,12 |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 60 m2 do 80 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  | 1)0,502)1,44 |  |  |
| B |  | 1)……..2)1,12 |  |  |  |  |  | 1)0,802)…….. |  |  |
| C |  |  | 1)0,722)0,96 |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 80 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  | 1)……..2)1,12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

A -standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B -standard średni ((wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C -standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* -budynek wymaga remontu

1)\*\* -stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) -stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek