

**UMOWA Nr .....(Projekt)**

**o wykonanie prac projektowych**

zawarta w dniu .....2010 r. w Leśnej Podlaskiej pomiędzy Gminą Leśna Podlaska z siedzibą przy ul. Bialskiej 30, 21-542 Leśna Podlaska, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

Mariana Tomkowicza - **Wójta Gminy Leśna Podlaska**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Krystyny Niedzielskiej**  
a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Leśna Podlaska** pracujących w technologii osadnik gnilny +drenaż rozsączający w ilości 411 szt

§ 2

Wykonawca w przygotowaniu oferty oraz w toku realizacji umowy, zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w ustawie Prawo budowlane, która reguluje kwestie związane z przedmiotem zamówienia.

§ 3

1. Dokumentacja powinna być kompletna i obejmować w szczególności:
  - projekt zagospodarowania działki.
  - projekt budowlany z projektem wykonawczym.
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
  - kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony
  - przedmiar robót.
  - operat wodno- prawny, w przypadku konieczności odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieku wodnego lub rowu i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.
  - niezbędne uzgodnienia.
  - wykaz właścicieli działek oraz numerów działek, na których zaprojektowane będą oczyszczalnie zgodnie z ewidencją gruntów,
  - zgody właścicieli gruntów w formie umowy cywilno- prawnej na określoną szczegółową lokalizację i budowę przydomowych oczyszczalni na ich działkach z potwierdzeniem własnoręczności podpisów.
2. Dokumentacja projektowa dla każdej oczyszczalni ma być przygotowana w 3 egzemplarzach, natomiast kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w 2 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia ma być dostarczona również w formie elektronicznej: część graficzna i opisowa w PDF w 1 kpl.
4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy mapy na zakres objęty opracowaniem projektowym.
5. Zamawiający dostarczy wykaz osób, na których działkach mają być zaprojektowane oczyszczalnie w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne i wymagane dla niniejszej umowy oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, normatywnymi i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Rozwiązania technologiczne zastosowane w projektowanych przydomowych oczyszczalniach ścieków muszą być zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie ponosić koszty wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, jak również koszty dostarczenia stosownych dokumentacji wraz z korespondencją do siedziby Zamawiającego.
2. Mapy oraz wypisy z ewidencji gruntów dostarczy Zamawiający.
3. W przypadku wystąpienia w danym opracowaniu wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi w ciągu trzech dni.
4. Brak odpowiedzi, o której mowa w ust. 3 oznacza uznanie reklamacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ciągu 7 dni, licząc od daty przyjęcia uznania reklamacji.
6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w określonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy: dokumentację projektowo kosztorysową przydomowych oczyszczalni ścieków w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy, nie później jednak jak do 20 lutego 2011r.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu traktuje się jako datę wykonania odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do opracowania Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna.

#### § 8

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy tj. 411 szt określono na kwotę brutto w wysokości....., zł (słownie: ..... zł) w tym wynagrodzenie netto w kwocie: ..... zł oraz kwota podatku VAT w wysokości .....zł  
w tym: cena jednostkowa netto 1 szt przydomowej oczyszczalni ścieków.....zł  
+ podatek VAT .....zł, wartość brutto 1 szt przydomowej oczyszczalni. .... zł
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu po przedłożeniu faktury w ciągu 30 dni od protokólnego przekazania dokumentacji technicznej na rachunek Wykonawcy Nr .....
4. W przypadku zaprojektowania mniejszej liczby oczyszczalni niż zakładana Zamawiający pomniejszy kwotę wynagrodzenia o nie poniesione koszty nie zaprojektowanych oczyszczalni.
5. Cena oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością są niezmiennie w toku realizacji umowy.

## § 9

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy prac określony w § 1 „ lub w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie – zał. Nr 1 SIWZ” 2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres prac stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres prac stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
3. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcy bierze na siebie pełną odpowiedzialność za czynności podjęte przez podwykonawcę.
4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
5. W przypadku rozliczenia prac projektowych, które zostały w całości lub w części wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - a) Kserokopię faktury(rachunku) wystawionego przez podwykonawcę
  - b) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych prac projektowych.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w ust.5 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania tych dokumentów.
7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających zapisów niniejszego X upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków, w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

## § 11

Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

## § 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w terminie usunięcia, przyjętych do naprawy, wad w wysokości 0,5 %

- wynagrodzenia brutto określonego w §8 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
- 4) Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### § 13

1. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę ....., co stanowi 5% wartości umowy brutto, dostarczony będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
1. Strony ustalają, że część zabezpieczenia w wys. 70% ( kwota.....zł ) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i obowiązuje od dnia podpisania umowy do czasu jej zwolnienia tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast pozostała kwota w wysokości 30% (kwota...zł) służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu na konto nr.....Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane , pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku , gdy termin ważności polisy (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym postępowaniem, wówczas wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej polisy, przed upływem ważności o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji zamówienia. Przedłożenie przedłużonej polisy stanowi warunek podpisania aneksu w zakresie przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

### § 14

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba ,że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które zostały opisane w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.
3. Zamawiający dopuszcza –jeżeli uzna za uzasadnione-możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy o których mowa w art. 144 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia od realizacji części wykonania projektów związanego z braku możliwości zlokalizowania przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymującymi się wodami gruntowymi.
  - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie usługi w określonym pierwotnie terminie, zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie usługi
  - 3) zmiany wysokości podatku VAT
  - 4) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od wykonawcy
  - 5) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy
  - 6) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego

### § 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 16

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.