



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniuroku w Leśnej Podlaskiej

pomiędzy:

Gminą Leśna Podlaska ul. Bialska 30 21-542 Leśna Podlaska , zwaną dalej "**Zamawiającym**,"
 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leśna Podlaska –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

NIP: 537-23-32-149

a zwaną dalej "**Wykonawcą**"

reprezentowaną przez:

.....

NIP:.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz.1655 z późn. zmianami)
 została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) Umowa: oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część
- 2) Podwykonawca: osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy
- 3) Front robót: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy

- 4) Odbiór końcowy: protokolarnie, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika
- 5) Okres gwarancyjny: oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
- 6) Siła wyższa: wszelkie wydarzenia losowe, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, takie jak katastrofa, zamieszki, pożar jak również inne nieprzewidziane zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają lub uniemożliwiają całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych i których nie da się uniknąć, nawet w przypadku dołożenia najwyższej staranności obu stron
- 7) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oznacza prawo Zamawiającego do zatrzymania całości lub części zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub innych poręczeniach i gwarancjach dopuszczonych przez Zamawiającego w przypadku niewypełnienia zobowiązań umowy. Wymagalne po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
- 8) Wada: cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności, lub przeznaczenia, lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa
- 9) Wynagrodzenie: Wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach : Bukowice, Bukowice-Kolonia, Droblin, Klukowszczyzna, Leśna Podlaska, Mariampol, Nosów, Nosów-Kolonia, Witulin, Witulin – Kolonia, Ossówka, wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Leśnej Podlaskiej**
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy zakres rzeczowy zamówienia został określony w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót ,przedmiarach robót, oferty

wykonawcy, kosztorysy ofertowe oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.

3. Niniejsze zamówienia jest w części finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy,
- 2) przekazanie 1 kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski w poszczególnych robotach branżowych sprawować będą inspektorzy Nadzoru zgłoszeni zapisem do Dziennika Budowy na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
w tym: w branży sanitarnej posiadający uprawnienia.....
w branży elektrycznejposiadający uprawnienia.....
- 4) doręczenie Wykonawcy dziennika budowy wraz z kopią pozwolenia na budowę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
- 5) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy
- 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 7) dokonanie odbioru częściowego i końcowego robót.
- 8) dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy i odbiór w/w robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy,
- 9) Wskazanie i udostępnienie punktów poboru wody i energii elektrycznej.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi co do nich żadnych uwag,

- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymienionym w § 2 dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz ustawą Prawo budowlane,
- 3) przyjęcie terenu budowy robót,
- 4) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót
- 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 7) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 8) stosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu) i zapewniających sprawność wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
- 9) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 10) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 11) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 12) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót, w tym kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę oraz odpowiednią liczbę pracowników personelu technicznego na placu budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia dla właściwego jego wykonania,

Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy sprawować będzie
..... posiadający uprawnienia.....

Funkcję kierownika robót –sprawować
będzie.....posiadający uprawnienia

- 13) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów, przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, pomiarów, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, przekazanie kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,
- 14) oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy,
- 15) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 16) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb , do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane
- 17) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
- 18) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru, tj. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- 19) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,

§ 4.

Termin wykonania

1. Czas wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na okres od2010r. do 30 września 2011 roku.
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na.....- 2010 roku.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na –30 września 2011 roku.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w II etapach.

5. I etap wykona w terminie do 30 września 2010r.

- 1) W skład I etapu wchodzi wykonanie następujących elementów:

modernizacja istniejącej hydroforni

wymiana zestawu hydroforowego wraz z szafą sterowniczą – 1kpl.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Leśna Podlaska

Kanał sanitarny PVC Ø 200mm –549 mb

Kanał tłoczny PE Ø110mm- 339 mb

studnie betonowe rewizyjne żelbetowe 1200mm – 6 kpl

studnie rewizyjne PVC 315mm- 15 kpl

przepompownia ścieków z zasilaniem elektrycznym 1 kpl (przyłącze elektryczne

Sieć wodociągowa w miejscowości Nosów, Nosów – Kolonia, Bukowice , Bukowice – Kolonia , Mariampol

sieć wodociągowa z rur PVC Ø 160 x 6,2 mm o łącznej długości- 11.719mb
sieć wodociągowa z rur PVC Ø 110 x 4,2mm o łącznej długości – 12.586mb
hydranty p. pożarowe nadziemne Dn 80- 70 kpl
przewierty Ø 200mm – 48mb
przewierty Ø 250mm – 16mb

Sieć wodociągowa w miejscowości Witulin, Witulin – Kolonia

wodociągowa z rur PVC Ø 160 x 6,2mm – 7423mb
sieć wodociągowa z rur PVC Ø 110 x 4,2mm – **8460 mb**;
hydranty p. pożarowe nadziemne Dn 80 – 42 kpl
przewierty Ø 200mm – 30mb
przewierty Ø 250mm – 80mb

2) II etap wykona w terminie do **30 września 2011r.**

W skład II etapu wchodzi wykonanie następujących elementów:

Sieć wodociągowa Ossówka, Ossówka – Kolonia

sieć wodociągowa z rur PVC Ø 160 x 6,2 mm o łącznej długości- 3836mb
sieć wodociągowa z rur PVC Ø 110 x 4,2mm – 8051mb
hydranty p. pożarowe nadziemne Dn 80- 34 kpl
przewierty Ø 200mm – 34mb
przewierty o Ø 250mm – 66mb
pompownia wody moduł ciśnieniowy Grundfos 1 kpl wraz z przyłączem elektrycznym

Sieć wodociągowa w miejscowości Nosów i Bukowice

sieć wodociągowa z rur PVC Ø 160 x 6,2 mm o łącznej długości – 587mb
sieć wodociągowa z rur PVC Ø 110 x 4,2mm – 4286mb
sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 x 6,6mm –258 mb
sieć wodociągowa z rur PE Ø 160 x 9,5mm – 908 mb
hydranty p. pożarowe nadziemne Dn 80- 9 kpl
przewierty Ø 200mm – 45mb
przewierty Ø 250mm – 60mb

1. Termin wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna bieg w dniu protokólnego wprowadzenia Wykonawcy na front budowy, który nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w § 4 i dokonanie odbioru końcowego, a prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.

§ 5.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty I etapu oraz znikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) gwarancji,
 - 6) instrukcji obsługi,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikatów jakości,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 11) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 10 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z

obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie wynikające z kosztorysów ofertowych i materiałów przetargowych w łącznej kwocie netto zł, (słownie: złotych) plus należny podatek VAT% w wysokości.....**zł** Łącznie wynagrodzenie **brutto** wynosi **zł**, (słownie: złotych) **zgodnie z kosztorysami ofertowymi, będącymi załącznikiem do oferty Wykonawcy.**
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy, a w szczególności
 - 1) roboty określone dokumentacją projektową, przedmiarami robót , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

- 2) wszystkie roboty wynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w całości.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie w dwóch etapach
4. Rozliczenie wynagrodzenia za I etap wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 nastąpi fakturą częściową za całkowicie zakończony etap zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym

- **Modernizacja istniejącej hydroforni**

- **Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Leśna Podlaska ul. Łosicka –PVC 200mm-549mb ,PE 110mm- 339mb**

- **Sieć wodociągowa w miejscowości Nosów, Nosów – Kolonia, Bukowice , Bukowice – Kolonia , Mariampol o łącznej długości :24,305 km PVC 110mm- 12.586mb, PVC 160mm- 11.719mb**

Sieć wodociągowa w miejscowości Witulin, Witulin – Kolonia o łącznej długości 15,883 km: PVC110mm- 8460mb, PVC 160mm – 7423mb

5. Wystawienie faktury częściowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za poniesione nakłady w I etapie.
6. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za całkowicie zakończony przedmiot umowy.
7. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w

formie w wysokości: zł (słownie:
..... złotych)co stanowi 2% wartości umowy brutto.

2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia w wys. 70% (kwota.....zł) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i obowiązuje od dnia podpisania umowy do czasu jej zwolnienia tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast pozostała kwota w wysokości 30% (kwota...zł) służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu na konto nr.....Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane , pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku , gdy termin ważności polisy (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym postępowaniem, wówczas wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej polisy, przed upływem ważności o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji zamówienia.
5. Przedłożenie przedłużonej polisy stanowi warunek podpisania aneksu w zakresie przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

§ 8.

Rękojnia za wady

1. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.

§ 9

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez

Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, na podstawie odrębnej pisemnej umowy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru
2. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora nadzoru.
3. Zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,20% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,20% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Wykonawcę nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy ,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy.
 - e) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które zostały opisane w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.
3. Zamawiający dopuszcza –jeżeli uzna za uzasadnione- możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy o których mowa w art. 144 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
 - 1) potrzeba wykonania robót zamiennych lub odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - 2) wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie uzależnia wykonanie zamówienia podstawowego

- 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
- 4) braku rozwiązań projektowych stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia
- 5) zmiany wysokości podatku VAT
- 6) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od wykonawcy
- 7) zmiana terminu realizacji zamówienia
- 8) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy
- 9) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia –kierownik budowy)
- 10) warunków płatności z zastrzeżeniem , że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.

§ 13

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres robót określony w § 2 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie(zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty) Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
3. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu robót poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 14

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres robót określony w § 2 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom. Cały

zakres robót Wykonawca wykona osobiście.

§ 15

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca