

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Inwestycja : **REWITALIZACJA CENTRUM LEŚNEJ PODLASKIEJ W RAMACH  
KSZTAŁTOWANIA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**A d r e s : LEŚNA PODLASKA ul. Bialska**

dz. nr geod. 46, 45/3, 14/7, 225, 270, 157

I n w e s t o r : **Gmina Leśna Podlaska**

**ul. Bialska 30, 21-542 Leśna Podlaska**

KOD CPV 45000000-7	Roboty budowlane
45262510-9	Roboty kamieniarskie
4510000-8	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
45230000-8	Roboty w zakresie linii kablowych elektroenerget.

Opracował :

Biała Podlaska luty 2008 r.

## **WSTĘP.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące wykonania i odbioru robót :  
**„Rewitalizacja centrum Leśnej Podlaskiej w ramach kształtowania obszaru przestrzeni publicznej” w miejscowości Leśna Podlaska dz. nr geod. 46, 45/3, 14/7, 225, 270, 157 .**

## **CZĘŚĆ I**

### **WARUNKI OGÓLNE**

#### **1. Zamawiający:**

Gmina Leśna Podlaska,  
ul. Bialska 6a, 21-542 Leśna Podlaska

#### **2. Zakres stosowania ST .**

Specyfikacja techniczna służy do stosowania jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robót „Roboty budowlane ” Przebudowa Placu przed zespołem kościelnym i miejscem straceń przy ul. Bialskiej w miejscowości Leśna Podlaska i stanowi zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości Robót. Jest podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech użytkowych i eksploatacyjnych Obiektu.

ST opracowana została w oparciu o obowiązujące oraz zalecane normy, normatywy i wytyczne.

#### **3. Lokalizacja , stan istniejący i zagospodarowania działki –**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu przed zespołem kościelnym (bazyliką) i miejsca straceń wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz obiektami małej architektury technicznej w Leśnej Podlaskiej w ramach działań rewitalizacyjnych porządkujących. Działaniami objęte zostaną działki o nr ewid. 46, 45/3, 14/7, 225, 270 i 157, położone w centrum miejscowości gminnej. Punktem centralnym jest plac przed bazyliką o kształcie zbliżonym do wydłużonego trójkąta, powstałym u zbiegu dróg (obecnie powiatowych): z Białej Podlaskiej do Łosic oraz poprzez Łukowce i Worgule do drogi krajowej nr 2.

Teren objęty opracowaniem położony jest w centrum miejscowości Leśna Podlaska – siedzibie władz gminnych. Gmina Leśna Podlaska nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki niniejszego projektu zostały określone poprzez decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego z dnia 31 grudnia 2007 r. znak BI-7331/39/07 wydanej przez Wójta Gminy Leśna Podlaska - przebudowy placu przed zespołem kościelnym i miejsca straceń wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej

Teren objęty opracowaniem przylega do terenu zespołu kościelnego wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A/135.

### 3.1. Przedmiot inwestycji

Zamierzenie ma na celu poprawę funkcjonalności ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznej, wytworzenie miejsca, które przyciąga mieszkańców, tworzy atmosferę do spotkań, rozmów i wypoczynku, które wpłynie na kształtowanie wizerunku miejscowości Leśna Podlaska, przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej. Zamierzenie ma również na celu przywrócenie tradycji historycznej centrum miejscowości, w tym przywrócenie pomnika marszałka Józefa Piłsudskiego, remontu i przebudowy miejsca straceń. Zamierzenie polegające na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej w miejscowości gminnej jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym – decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego wydaje wójt gminy.

Zamierzenie wymaga częściowej wycinki istniejącego drzewostanu, niezbędnej dla prawidłowej pielęgnacji zieleni i uzyskania poprawy estetyki placu.

- 1) Planowane przedsięwzięcia w ramach działań rewitalizacyjnych porządkujących przestrzeń publiczną.
- 2) Program przebudowy w ramach rewitalizacji przestrzeni publicznej powinien obejmować co najmniej:
  - a) utwardzenie ścieżek spacerowych,
  - b) budowę oświetlenia,
  - c) przeniesienie istniejącego pomnika poświęconego bojownikom ruchu oporu na działkę nr 157,
  - d) budowę pomnika (jako odtworzenie) marszałka Józefa Piłsudskiego,
  - e) budowę fontanny,
  - f) przebudowę krzyża misyjnego,
  - g) uporządkowanie zieleni wysokiej wraz z niezbędną wycinką drzew,
  - h) budowę murku okalającego plac,
  - i) remont i przebudowę miejsca straceń,
  - j) utwardzenie płyty przed dworcem autobusowym.
- 3) Należy zachować min. 60% powierzchni biologicznie czynnej na terenie objętym planowaną inwestycją.
- 4) Planowaną przebudowę placu i związane z tym obiekty oraz urządzenia należy projektować w sposób uwzględniający położenie w sąsiedztwie obszaru wpisanego do rejestru zabytków; elementy i wyposażenie placu powinny harmonizować formą i detalem z sąsiednimi budynkami i obiektami o wartościach historycznych i kulturowych.
- 5) Przebudowa miejsca straceń powinna zachować formę, wysokość i kształt istniejącego fragmentu ściany.

#### **Bilans terenu:**

##### Plac:

ogółem: 224691,7 m<sup>2</sup>  
trawniki: 140994,8 m<sup>2</sup>  
chodniki: 83553,87 m<sup>2</sup>  
ławki: 10,8 m<sup>2</sup>  
pomnik: 11,56 m<sup>2</sup>.  
fontanna: 9,07 m<sup>2</sup>.  
murek: 111,4 m<sup>2</sup>.

Teren przy dworcu autobusowym :

trawniki: 14263 m<sup>2</sup>.

chodnik: 12380 m<sup>2</sup>.

Ściana straceń bez zmian

Podest: 6,96 m<sup>2</sup>

#### **4. Przedstawiciel Zamawiającego**

- 4.1. Przedstawiciel Zamawiającego winien wykonywać prawa i obowiązki wymienione w umowie lub wynikające bezspornie z jej tekstu, przy założeniu, że jeżeli warunki umowy nakładają na Przedstawiciela Zamawiającego obowiązek uzyskania określonej aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem takiego prawa, to zakłada się, że Zamawiający w każdym przypadku wyda na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego wymagane upoważnienie.
- 4.2. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.
- 4.3. Inspektor Nadzoru jest wyznaczony przez Zamawiającego i jest przed Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialny. Ma on prawa i obowiązki jakie zostaną mu przekazane przez Zamawiającego oraz wynikające z przepisów szczegółowych.
- 4.4. Przedstawiciel Zamawiającego może przekazać Inspektorowi Nadzoru każde z uprawnień i obowiązków jakie sam posiada i może w każdej chwili odwołać takie pełnomocnictwo. Każde takie pełnomocnictwo winno być udzielne pisemnie i przekazane w kopiach Zamawiającemu i Wykonawcy. Wszelkie czynności wykonane przez Inspektora Nadzoru w ramach takiego pełnomocnictwa będą miały taki sam skutek, jak dokonane przez Przedstawiciela Zamawiającego z zastrzeżeniem, że:
  - a) fakt, że Inspektor Nadzoru w ramach takiego pełnomocnictwa nie zakwestionował ani nie odrzucił jakiegokolwiek materiału lub urządzeń, nie ogranicza prawa Przedstawiciela Zamawiającego do zakwestionowania lub odrzucenia takiej pracy, materiału lub urządzenia.
  - b) Jeżeli Wykonawca nie zgadza się ze stanowiskiem zajęтым przez Inspektora Nadzoru w ramach takiego pełnomocnictwa ma on prawo zwrócenia się do przedstawiciela Zamawiającego, który może potwierdzić, uchylić lub zmienić takie stanowisko
- 4.5. Polecenia wydawane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru w ramach pełnomocnictwa winny mieć formę pisemną, jednakże jeżeli osoby te uznają za konieczne wydanie polecenia ustnie, Wykonawca winien zastosować się do polecenia. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru winni w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji przed lub po jej wykonaniu przez Wykonawcę, a takie potwierdzenie będzie uznane za polecenie w rozumieniu umowy. Jednocześnie, jeżeli Wykonawca w czasie nie dłuższym niż 7 dni od chwili otrzymania ustnego polecenia potwierdzi pisemnie Przedstawicielowi Zamawiającego otrzymane polecenie, a to potwierdzenie nie zostanie oprotestowane przez

Przedstawiciela Zamawiającego w ciągu następnych 7 dni, będzie uznane za równoczesne z pisemnym poleceniem Przedstawiciela Zamawiającego.

## **5. Cesje**

- 5.1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego scedować umowy lub jakichkolwiek jej części.

## **6. Dokumenty umowne**

- 6.1. Dokumenty składające się na umowę należy traktować jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku rozbieżności wyjaśnienia i uzupełnienia winny być wydane przez Przedstawiciela Zamawiającego w porozumieniu z Przedstawicielem Zamawiającego. W takim przypadku pierwszeństwo będą miały dokumenty w następującej kolejności:
  - a) Umowa
  - b) SIWZ
  - c) Oferta
  - d) STWiOZ
  - e) inne dokumenty stanowiące część umowy
- 6.2. Projekt Budowlany, którego jeden egzemplarz przechowywany będzie przez Przedstawiciela Zamawiającego i użytkownika, a jeden egzemplarz przez Wykonawcę, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego po podpisaniu umowy. Po wystawieniu świadectwa usunięcie usterek Wykonawca jest zobowiązany zwrócić użytkownikowi całą dokumentację projektową, specyfikacje i inne dokumenty budowy.
- 6.3. Dokumentację projektową, przeznaczoną do używania przez Wykonawcę, winien Wykonawca przechowywać na terenie Robót i udostępnić na żądanie Przedstawicielowi Zamawiającego lub Inspektorowi Nadzoru, a także każdej innej osobie upoważnionej pisemnie przez Przedstawiciela Zamawiającego
- 6.4. Zamawiający winien w pełni zabezpieczyć autorski nadzór projektowy.

## **7. Zobowiązania ogólne**

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania i usunięcia usterek w takim zakresie w jakim jest to wymagane lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
- 7.2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Robót, oraz za metody i technologie użyte przy budowie.
- 7.3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść finansowe zabezpieczenie właściwego wykonania umowy na warunkach i w terminach określonych w SIWZ.

- 7.4. Przed zgłoszeniem roszczeń z powodu uchybień objętych zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę stwierdzając rodzaj uchybień, w związku z którymi powstały roszczenia.
- 7.5. Przyjmuje się, że przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje w omawianym przedmiocie co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć lub dotyczyć Oferty Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją Ofertę Przetargową na danych udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i wizjach obiektu przebudowywanego rozbudowywanego, jak wyżej opisano.
- 7.6. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty Przetargowej, oraz stawek i cen w Ofercie i kosztorysach ofertowych, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i uruchomienia obiektu oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakie zostały wyraźnie wyłączone umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
- 7.7. Jeżeli pomimo zapoznania się Wykonawcy z miejscowymi warunkami i potrzebami określonymi w pkt. 5.6. Wykonawca napotka w trakcie realizacji fizyczne przeszkody lub niekorzystne warunki - inne niż warunki klimatyczne na terenie budowy – o takim charakterze, jakich jego zdaniem doświadczony Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, powinien niezwłocznie na piśmie powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego
- 7.8. Z wyjątkiem przypadków, kiedy stanie się to niewykonalne z przyczyn prawnych lub fizycznych Wykonawca winien wykonać roboty oraz usunąć powstałe w nich usterki w ścisłej zgodności z umową i zaleceniami Inspektorów Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien przestrzegać i ściśle stosować się do poleceń Inspektorów Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego we wszystkich sprawach dotyczących robót, niezależnie od tego, czy były wymienione w umowie czy nie. Wykonawca winien przyjmować polecenia jedynie od Inspektorów Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.
- 7.9. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Przedstawiciel Zamawiającego uzna, że rzeczywisty postęp robót nie odpowiada harmonogramowi przedstawionemu w ofercie, Wykonawca dostarczy na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego uaktualniony harmonogram, wskazujący modyfikacje konieczne dla ukończenia robót we właściwym terminie.
- 7.10. Przedłożenie i uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego takiego harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy od żadnego z jego obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z umowy.
- 7.11. Wykonawca zatrudni niezbędne Kierownictwo robót na okres ich wykonywania, odbioru i uruchomienia obiektu oraz tylko takich pracowników technicznych i robotników, jacy będą niezbędni dla odpowiedniego i terminowego wykonania umowy.
- 7.12. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna.

- 7.13. Wykonawca jest gospodarzem na Terenie Robót i odpowiada w pełni za mienie, bezpieczeństwo, porządek i zabezpieczenie p. poz. zgodnie z umową.
- 7.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.
- 7.15. Wykonawca powinien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na Teren Robót. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych będą obciążały Wykonawcę.
- 7.16. Wykonawca powinien powetować Zamawiającemu wszelkie straty i roszczenia wynikłe ze śmierci lub zranienia jakiejkolwiek osoby lub strat i uszkodzeń mienia innego niż roboty, które mogą się wydarzyć wskutek lub następstwie wykonywania robót oraz usuwania usterek w tych robotach, a także wszelkie roszczenia, postępowania, odszkodowania, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju wynikłe z nich lub z nimi związane, z wyjątkiem przypadków wynikłych z jakiegokolwiek czynu lub zaniedbania Zamawiającego, jego przedstawicieli i pracowników lub innych wykonawców nie zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 7.17. Zamawiający powetuje Wykonawcy wszelkie roszczenia, koszty postępowania, odszkodowania, koszty, opłaty i wydatki związane z zakresem wyłączeń ustalonym w pkt. 7.16.
- 7.18. Wysokość ubezpieczenia winno w pełni zabezpieczyć wykonanie Umowy.
- 7.19. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za, lub w związku z odszkodowaniem lub kompensatami płatnymi robotnikowi lub jakiejkolwiek innej osobie zatrudnionej przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, poza przypadkami śmierci lub zranienia wynikłymi z działania lub zaniedbania ze strony Zamawiającego, jego przedstawicieli lub pracowników. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed takimi odszkodowaniami lub kompensatami poza przypadkami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 7.20. Wykonawca winien stosować się pod każdym względem, włącznie z wszelkimi powiadomieniami, opłatami itp., do postanowień ustaw państwowych, zarządzeń, praw i innych regulacji prawnych odnoszących się do projektowania, wykonywania robót, usuwanie usterek, uruchomienie obiektu. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi karami lub odpowiedzialnością dowolnego rodzaju, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania postanowienia.
- 7.21. Wykonawca wykonywał będzie wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowanie dróg, chodników lub placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób

trzech. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

7.22. Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do Terenu Robót od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególnie ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na Teren Robót ograniczyć do minimum, oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca zabezpieczy i powetuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu oraz podejmie negocjacje i zapłaci roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.

## **8. Robocizna, materiały, urządzenia i wykonawstwo.**

8.1. Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy wynagrodzenie, zakwaterowanie, wyżywienie i dowóz.

8.2. Wszystkie materiały, urządzenia i jakość wykonania winny być zgodne z Ofertą Wykonawcy oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.

8.3. Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru i wszystkie osoby przez nich upoważnione będą miały nieskrępowany dostęp do Terenu Robót oraz wszystkich warsztatów i miejsc gdzie materiał lub urządzenia będą wytwarzane, montowane lub przygotowywane.

## **9. Zawieszenie robót**

9.1. Wykonawca zobowiązany jest – w przypadku otrzymania takiego polecenia od Przedstawiciela Zamawiającego – zawiesić roboty, lub ich część, na taki okres czasu i w taki sposób, jak Zamawiający uzna za konieczny, a następnie przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć Roboty lub ich część objętą zawieszeniem jeżeli takie zawieszenie nie jest:

- a) skutkiem postanowienia zawartego w umowie
- b) skutkiem uchybienia lub złamania umowy przez Wykonawcę lub, za które Wykonawca odpowiada
- c) konieczne z powodu warunków klimatycznych na Terenie Robót
- d) konieczne dla odpowiedniego wykonania lub bezpieczeństwa Robót

## **10. Rozpoczęcie i opóźnienie**

10.1. Wykonawca rozpocznie roboty po pisemnym przejęciu Terenu Robót od Zamawiającego w terminie podpisania umowy

10.2. Wykonawca zobowiązany jest ustalić miejsce odwozu gruzu z rozbiórki i uwzględnić to w Ofercie.

10.3. Organizacja terenu robót oraz likwidacja zaplecza należy do obowiązków Wykonawcy i winna zostać uwzględniona w Ofercie

10.4. W przypadku:

- a) zmiany ilości, charakteru robót lub dodatkowych robót nie wynikających z winy Wykonawcy
- b) opóźnienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- c) wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych
- d) jakiegokolwiek opóźnienia, przeszkody lub zakazu spowodowanego przez Zamawiającego
- e) innych okoliczności szczególnych, które mogą się wydarzyć, a nie wynikają z uchybienia lub złamania Umowy przez Wykonawcę lub za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, a które rzetelnie uprawniają Wykonawcę do wydłużenia czasu na ukończenie przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiający winien po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą, Przedstawicielem Zamawiającego i Inspektorami Nadzoru - na piśmie wniosek Wykonawcy – ustalić czas takiego przedłużenia.

10.5. Jeżeli jakakolwiek część przedmiotu Umowy – którą Zamawiający wybrał celem zajęcia lub użytkowania przed zakończeniem przedmiotu umowy – zostanie zasadniczo ukończona i zadawalająco przeszła próby końcowe przewidziane Umową, Zamawiający może dokonać odbioru i przekazania w użytkowanie części przedmiotu Umowy, powołując w tym celu Komisję Odbioru przy udziale Użytkownika, Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy, Projektanta i innych osób niezbędnych do prawidłowego odbioru.

## **11. Odpowiedzialność za wady i usterki**

11.1. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i usterki oraz terminy ich usunięcia określone zostaną określone w umowie

## **12. Roboty zamienne, wyłączane i dodatkowe**

12.1. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 20 % uprzedniego zamówienia, oraz zamienne, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

12.2. Zamówienie dodatkowe udzielone zostanie w nawiązaniu i w zgodzie z przepisami Ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 10 czerwca 1994 r z późniejszymi zmianami.

12.3. Zamawiający – na podstawie Protokołów Konieczności spisanych przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy i Użytkownika, w oparciu o kosztorys dodatkowy sporządzony przez Wykonawcę – zatwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych, jeżeli roboty te nie będą spowodowane przez uchybienie lub złamanie Umowy przez Wykonawcę

12.4. Przedstawiciel Zamawiającego, na wniosek Inspektorów Nadzoru, w porozumieniu z Wykonawcą, może dokonywać takich zmian w rodzaju, jakości lub ilości robót lub przedmiotu Umowy, jakie mogą być jego zdaniem potrzebne. W tym celu będzie on miał prawo wydawania poleceń Wykonawcy do:

- a) zwiększenia lub zmniejszenia ilości jakiegokolwiek z prac przewidzianych w Umowie
- b) pominięcia jakiegokolwiek z prac
- c) zmiany charakteru, jakości lub rodzaju każdej takiej pracy
- d) zmiany poziomu, kierunku, pozycji lub wymiaru każdej części Robót
- e) wykonania dodatkowych prac niezbędnych dla całości Robót
- f) zmiany kolejności lub terminu wykonania każdej części przedmiotu Umowy

Żadna z takich zmian nie unieważnia lub nie podważa Umowy, ale ich skutek jeśli nie wystąpi, należy w całości ocenić w zgodności z pkt 10.6 STWiOZ. Przy czym, jeżeli wydanie polecenia wprowadzenia zmian w Robotach jest spowodowane przez uchybienie lub złamanie Umowy dokonane przez Wykonawcę, lub za które jest on odpowiedzialny, dodatkowe koszty które można przypisać temu uchybieniu będą poniesione przez Wykonawcę.

### **13. Obmiary, kosztorysowanie**

- 13.1. Ilość robót wymienione w Przedmiarze Robót są szacunkowymi ilościami Robót i nie mogą być brane za rzeczywiste i poprawne dla wypełnienia zobowiązań Wykonawcy wynikających z kontraktu.
- 13.2. Rozliczenia robót następować będą w rozbiu na wykonane i odebrane elementy robót, zgodnie z umową
- 13.3. Dla sporządzenia Przedmiarów Robót obowiązującym będzie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z 26 lutego 1999 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego jako wzorcowe z późniejszymi zmianami.
- 13.4. Dla sporządzania Kosztorysów Ofertowego i Powykonawczych, a także dla innych kosztorysów niezbędnych do wykonywania Umowy, wzorcowym będzie Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 lipca 1996 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (MP. Nr 48 poz. 461) z późniejszymi zmianami.

### **Zapłata**

- 13.5. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami końcowymi, wystawionymi na podstawie:
  - zatwierdzonych przez Inspektorów nadzoru Kosztorysów powykonawczych, obmiarów robót i protokołów odbioru robót – dla robót rozbiórkowych i budowlano – montażowych, płatnych w terminie i na zasadach określonych w Umowie.
- 13.6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowią będą protokół odbioru i przekazania przedmiotu odbioru do użytkowania, obmiar robót i kosztorys powykonawczy podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika robót oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
- 13.7. Umowa nie będzie uznana za wypełnioną dopóki nie zostanie podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru i Użytkownika. Świadczenie

Wypełnienia Gwarancji, które wystawi Wykonawca w dacie wypełnienia swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.

- 13.8. Niezależnie od wystawienia Świadcstwa Wypełnienia Gwarancji zarówno Wykonawca jak i Zamawiający w dalszym ciągu pozostają odpowiedzialni za wypełnienie wszelkich zobowiązań podjętych zgodnie z postanowieniem Umowy przed wystawieniem Świadcstwa Wypełnienia Gwarancji, a które pozostają niedopełnione w chwili wystawienia tego Świadcstwa

## **CZEŚĆ II**

### **WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

#### **I. ROBOTY BUDOWLANE**

##### **1.1. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE**

- a. roboty towarzyszące
  - urządzenie placu budowy
  - geodezyjne wytyczenie urządzeń podziemnych
  - działania ochronne zgodnie z zasadami BHP
  - przywóz niezbędnych materiałów
  - usuwanie odpadów z terenu budowy
- b. roboty specjalne
  - nadzorowanie robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców
  -

##### **1.2. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONYWANYCH ROBÓT**

Przewiduje się następujący zakres prac :

- utwardzenie ścieżek spacerowych,
- budowę oświetlenia,
- przeniesienie istniejącego pomnika poświęconego bohaterom ruchu oporu na działkę nr 157,
- budowę pomnika (jako odtworzenie) marszałka Józefa Piłsudskiego,
- budowę fontanny,
- przebudowę krzyża misyjnego,
- uporządkowanie zieleni wysokiej wraz z niezbędną wycinką drzew,
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia placu
- budowę murku okalającego plac,
- remont i przebudowę miejsca straceń,
- utwardzenie płyty przed dworcem autobusowym.
- wywiezienie gruzu z rozbiórki konstrukcji ceglanych i betonowych.
- wykonanie robót branży elektrycznej
- Porządkowanie terenu wokół budynku i na placu budowy

**Wyszczególnienie robót budowlanych:**

- rozbiórki KOD CPV: 45111100-9
- usuwanie gruzu KOD CPV: 45111220-6
- roboty zbrojarskie KOD CPV: 45262310-7
- roboty betonowe KOD CPV: 45262300-4
- roboty murarskie KOD CPV: 45222300-6
- wykonanie konstrukcji KOD CPV: 45111100-9
- roboty remontowe KOD CPV: 45453000-7
- roboty malarskie KOD CPV: 45442100-8
- izolacje KOD CPV: 45321000-3
- instalacje elektryczne KOD CPV 45310000-3
- montaż rozdzielnic elektr. KOD CPV 45315700-5

**1.3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną

**1.4. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

**ROZBIÓRKI**

- Elementy przewidziane do rozbiórki rozbiierać warstwami, materiał z rozbiórki segregować i sukcesywnie wywozić

**1.5. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT ZBROJARSKICH**

- Roboty zbrojarskie należy wykonać na podstawie rysunków roboczych, odstępstwa od rysunków, bez zgody nadzoru autorskiego i zapisu w dzienniku budowy, są niedopuszczalne.
- Handlowe długości stali zbrojeniowej powinny być tak wykorzystane, aby ilość odpadów była jak najmniejsza.
- Wszelkie czynności związane ze zbrojeniem konstrukcji, jak prostowanie, cięcie, łączenie i wiązanie stali powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi zasadami robót zbrojarskich.
- Układanie zbrojenia w deskowaniu jest dozwolone po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, pręty zbrojeniowe należy układać w deskowaniu w taki sposób, aby otulina prętów była zachowana w myśl obowiązujących przepisów.

**1.6. WARUNKI TECHNICZNE ODBIORU ROBÓT ZBROJARSKICH**

Odbiór robót zbrojarskich polega na porównaniu wykonanego zbrojenia z rysunkami roboczymi i sprawdzeniu:

- Zgodności użytego rodzaju stali z założeniami w rysunkach technicznych
  - Przekrojów prętów i ich liczby w deskowaniu
  - Prawidłowości wykonania połączeń prętów
  - Prawidłowości rozmieszczenia prętów i strzemion od płaszczyzny deskowania
- Dodatkowo należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia. Odbiór robót zbrojarskich powinien być potwierdzony zapisem w dzienniku budowy przez odbierającego

## **1.7. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BETONOWYCH**

- Mieszanka betonowa powinna być przygotowana na podstawie recepty roboczej
- W pobliżu stanowiska mieszania betonu powinna być wywieszona tablica z podaniem ilości składników na jeden zarób mieszanki oraz w odniesieniu do 1 m<sup>3</sup>, receptura robocza powinna być dołączona do dokumentacji powykonawczej danego obiektu
- Należy prowadzić zapis danych meteorologicznych ze szczególnym zwróceniem uwagi na okresy poniżej +5 C i powyżej +25 C
- Jakość betonu powinna być stwierdzona w „Protokóle z kontroli jakości”, poza wytrzymałością betonu na ściskanie należy zbadać jego jakość pod względem zagęszczenia i jednolitości struktury
- Sprawdzenie cech geometrycznych wykonanej konstrukcji betonowej lub jej elementów polega na porównaniu jej z rysunkami roboczymi, prawidłowość ustawienia elementów zabetonowanych, prawidłowość wykonania szczelin dylatacyjnych, prawidłowość położenia budowli w planie oraz jej rzędnych wysokościowych; nie należy przekraczać dopuszczalnych odchyłeń od wymiarów i położenia konstrukcji betonowych i żelbetowych

## **1.8. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT MUROWYCH**

- Roboty murowe powinny być wykonywane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektowo-kosztorysową; w przypadku ujawnienia błędów w dokumentacji lub powstania okoliczności zmuszających do odstępstwa od projektu, decyzję o dalszym sposobie prowadzenia robót wydaje inspektor nadzoru
- Materiały używane do robót murowych powinny odpowiadać warunkom technicznym
- Cegła oraz elementy układane na zaprawie powinny być wolne od zanieczyszczeń i kurzu; cegłę oraz elementy porowate suche należy przed wbudowaniem nawilżyć wodą
- Mury należy układać warstwami, z przestrzeganiem prawideł wiązania, grubości spoin oraz zachowaniem pionu i poziomu
- Rodzaj i markę zaprawy należy stosować zgodnie z postanowieniami projektu

## **1.9. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT MUROWYCH**

- Odbiór robót przeprowadza się przez sprawdzenie na podstawie oględzin i pomiarów wrywkowych zgodności wykonania murów z technicznymi warunkami wykonania i obowiązującymi zasadami wiązania; w szczególności podlega sprawdzeniu: zgodność kształtu i głównych wymiarów muru z dokumentacją techniczną, grubość muru, pionowość powierzchni i krawędzi, poziomość warstw cegieł, grubości spoin i ich wypełnienie, zgodność użytych materiałów z wymaganiami projektu

## **1.10. ODBIÓR ILOŚCIOWY MURÓW**

Przy odbiorze ilościowym obowiązują następujące zasady obmiaru murów:

- Ilość wykonywanych robót murowych oblicza się wg pomiarów z natury lub na podstawie rysunków roboczych
- Mury z cegły znormalizowanej, grubości jednej cegły i więcej, oblicza się wg ich objętości w m<sup>3</sup>
- Grubość obliczeniową muru przyjmuje się łącznie ze spoinami
- Długość murów prostych przyjmuje się wg ich wymiarów rzeczywistych

## **1.11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**

### **- Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000 -7, pkt 5**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i jakość wykonanych robót.

Roboty winny być wykonane zgodnie z projektem, wymaganiami SST oraz poleceniami inspektora nadzoru.

### **- Montaż przewodów instalacji elektrycznych**

Zakres robót obejmuje:

- przemieszczenie w strefie montażowej,
- złożenie na miejscu montażu wg projektu,
- wyznaczenie miejsca zainstalowania, trasowanie linii przebiegu instalacji i miejsc montażu osprzętu,
- montaż na gotowym podłożu elementów osprzętu instalacyjnego do montażu kabli i przewodów (pkt 2.2.2.),
- przeprowadzenie prób i badań zgodnie z PN-IEC 60364-6-61:2000 oraz PN-E-04700:1998/Az1:2000.

### **- Montaż rozdzielnic elektrycznych**

Zakres robót obejmuje:

- przemieszczenie w strefie montażowej,
- rozpakowanie,
- ustawienie na miejscu montażu wg projektu,
- wyznaczenie miejsca zainstalowania,
- trasowanie,
- wykonanie ślepych otworów poprzez podkucie we wnęce albo kucie ręczne lub mechaniczne, wiercenie mechaniczne otworów w sufitach, ścianach lub podłogach,
- osadzenie kołków osadczych plastikowych oraz dybli, śrub kotwiących lub wsporników wraz z zabetonowaniem,
- montaż wraz z regulacją mechaniczną elementów odmontowanych na czas mocowania (drzwiczki, klamki, zamki, pokrywy),
- podłączenie uziemienia,
- sprawdzenie prawidłowości działania po zamontowaniu,
- przeprowadzenie prób i badań.

Przy podłączaniu rozdzielnic do instalacji elektrycznej należy pamiętać aby wszystkie kable odpływowe wyposażyć w szyldy z adresami, warunek ten jest szczególnie ważny przy dużej ilości kabli odpływowych.

### **- WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań. Dopuszcza się zamieszczenie rozwiązań w oparciu o produkty (wyroby) innych producentów pod warunkiem:

- spełniania tych samych właściwości technicznych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania, uzyskanie akceptacji projektanta).

**- Ogólne wymagania dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000 -7, pkt. 2**

Do wykonania i montażu instalacji, urządzeń elektrycznych i odbiorników energii elektrycznej w obiektach budowlanych należy stosować przewody, kable, osprzęt oraz aparaturę i urządzenia elektryczne posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

**- Rodzaje materiałów**

Wszystkie materiały do wykonania instalacji elektrycznej powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobaty technicznych)

**- Warunki przyjęcia na budowę materiałów do robót montażowych**

Wyroby do robót montażowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej) SST,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie przygotowanych prefabrykatów również karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych – wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

**- Warunki przechowywania materiałów do montażu instalacji elektrycznych**

Wszystkie materiały pakowane powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich norm.

W szczególności kable i przewody należy przechowywać na bębnach (oznaczenie „B”) lub w krążkach (oznaczenie „K”), końce przewodów producent zabezpiecza przed przedostawaniem się wilgoci do wnętrza i wyprowadza poza opakowanie dla ułatwienia kontroli parametrów (ciągłość żył, przekrój).

Pozostały sprzęt, osprzęt i oprawy oświetleniowe wraz z osprzętem pomocniczym należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach, kartonach, opakowaniach foliowych. Szczególnie należy chronić przed wpływami atmosferycznymi: deszczem, mrozem oraz zawilgoceniem.

Pomieszczenie magazynowe do przechowywania wyrobów opakowanych powinno być suche i zabezpieczone przed zawilgoceniem.

**KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT ELEKTR.**

- **Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000 -7 pkt 6**

**- Szczegółowy wykaz oraz zakres pomontażowych badań kabli i przewodów zawarty jest w PN-IEC 60364-6-61:2000 i PN-E-04700:1998/Az1:2000**

zgodnie z wymogami zawartymi w normie PN-IEC 60364-6-61:2000.

**- Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami i materiałami**

Wszystkie materiały, urządzenia i aparaty nie spełniające wymagań podanych w odpowiednich punktach specyfikacji, zostaną odrzucone. Jeśli materiały nie spełniające wymagań zostały wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt.

Na pisemne wystąpienie Wykonawcy Inspektor nadzoru może uznać wadę za niemającą zasadniczego wpływu na jakość funkcjonowania instalacji i ustalić zakres i wielkość potrażeń za obniżoną jakość.

### **1.12. ODBIÓR ROBÓT**

Przy odbiorze prac budowlanych powinny być przedłożone następujące dokumenty:

- rysunki robocze z naniesionymi na nich wszystkimi zmianami, jakie zostały zatwierdzone i wprowadzone w czasie budowy, a przy istotniejszych zmianach rysunki wykonawcze,
  - dokumenty stwierdzające uzgodnienie dokonanych zmian
  - dziennik robót
  - wyniki badań kontrolnych betonu
  - protokoły odbioru zbrojenia przed ich zabetonowaniem
  - protokoły odbioru instalacji elektrycznych
  - protokoły z pośredniego odbioru elementów konstrukcji lub robót zanikających
- inne dokumenty przewidziane w dokumentacji technicznej lub związane z procesem technologicznym budowy mające wpływ na jakość wykonania budowli .

### **1.13. UWAGI KOŃCOWE**

Wykonanie robót należy powierzyć przedsiębiorstwu wyposażonemu w odpowiedni sprzęt oraz dysponującym odpowiednio wyszkoloną kadrą techniczną.

Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać atesty jakości a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane

Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **1.14. Powołane oraz związane przepisy i normy**

Ustawa Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r (Dz.U. Nr 163, poz. 1364 )

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 póź. 690, Nr 33/03 poz. 270)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2003 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U. Nr 169 poz. 1650)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108 poz. 953)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881).

Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.02.169.1386).

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.04.204.2087).  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2003 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 póź. 1650 )  
PN-83/B-02482 Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych.  
PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetonowe. Wymagania techniczne.  
PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.  
PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.  
PN-81/B-03150.02 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych. Konstrukcje  
PN-IEC 60364-1:2000  
Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.  
PN-IEC 60364-4-41:2000  
Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.  
PN-IEC 60364-4-42:1999  
Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego.  
PN-IEC 60364-4-43:1999  
Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.  
PN-IEC 60364-4-46:1999  
Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.  
PN-IEC 60364-4-47:2001  
Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa.  
Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.  
PN-IEC 60364-5-51:2000  
Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.  
PN-IEC 60364-5-52:2002  
PN-E-04700:1998/Az1:2000  
Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych (Zmiana Az1)  
PN-IEC 60364-6-61:2000  
Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze