

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY BUDYNKU

ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

LOKALIZACJA: Drobin,
gm. Leśna Podlaska
Nr ewidencyjny działki 261/3

INWESTOR: Urząd Gminy Leśna Podlaska
ul. Bialska 30
21-542 Leśna Podlaska

BRANŻA: Architektura

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

DATA WYKONANIA: Czerwiec 2009r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości projektu		str. 2
Opis do projektu zagospodarowania działki		str. 3
Przedmiot inwestycji		str. 3
Istniejący stan zagospodarowania działki		str. 3
Projektowane zagospodarowanie działki		str. 3
Zestawienie powierzchni		str. 3
Ochrona konserwatorska		str. 4
Wpływ eksploatacji górniczej		str. 4
Projekt architektoniczno-budowlany		str. 5
Przeznaczenie i program użytkowy		str. 5
Forma architektoniczna i funkcja		str. 5
Układ konstrukcyjny i geotechniczne warunki posadowienia		str. 5
Ocena techniczna		str. 6
Dane konstrukcyjno-materiałowe		str. 6
Roboty wykończeniowe		str. 8
Wyposażenie budowlano-instalacyjne		str. 9
Warunki ochrony przeciwpożarowej		str. 9
Załączniki do projektu:		
Decyzja o warunkach zabudowy		zał. nr 1
Załącznik do decyzji o warunkach zabudowy		zał. nr 2
Warunki techniczne dostarczenia wody		zał. nr 3
Projekt zagospodarowania działki	- rys. nr 1	str. 11
Rzut fundamentów	- rys. nr 2	str. 12
Rzut parteru	- rys. nr 3	str. 13
Rzut więźby dachowej	- rys. nr 4	str. 14
Rzut połaci dachowych	- rys. nr 5	str. 15
Opis warstw		str. 16
Przekrój A-A	- rys. nr 6	str. 17
Elewacja	- rys. nr 7	str. 18
Elewacja	- rys. nr 8	str. 19
Elewacja	- rys. nr 9	str. 20
Dźwigar dachowy	- rys. nr 10	str. 21
Opis do osłony śmietnikowej		str. 22
Projekt osłony śmietnikowej	- rys. nr 11	str. 23
Opis do projektu osadnika ścieków		str. 24
Projekt osadnika ścieków	- rys. nr 12	str. 25
Informacja bioz		str. 26

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt architektoniczno – budowlany rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej usytuowany na działce o nr ew. 261/3, położonej w Drobinie, gm. Leśna Podlaska.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o nr ew. 261/3 jest nie ogrodzona i zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Do budynku wykonane są przyłącza: energetyczne kablowe. W pasie drogowym przebiega linia telefoniczna, energetyczna napowietrzna nn oraz sieć wodociągowa. Teren działki płaski.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Rozbudowa świetlicy wiejskiej zostanie zlokalizowana w południowo-zachodniej części działki dobudowana do istniejącego budynku w odległości 1,5m od granicy działki 261/2 oraz 10,0m od linii rozgraniczającej z drogą o nr ewid. 350. W projektowanej części budynku przewidziano pomieszczenia służące polepszeniu warunków socjalno-bytowych użytkowników. Od strony południowej do budynku wykonane zostanie przyłącze kanalizacyjne z włączeniem do osadnika ścieków. Natomiast przyłącze wodociągowe z północnej strony z włączeniem do sieci wodociągowej. Ponadto na działce zaprojektowano osłonę śmietnikową przy wjeździe na działkę. Projektowany obiekt swoją lokalizacją nie koliduje z istniejącymi uzbudowaniem terenu oraz z projektowanymi urządzeniami i przyłączami na działce inwestora.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	-2100,00m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	- 217,00m ²
Powierzchnia istniejących dojeżdż i dojazdów	- 267,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	- 54,00m ²
Powierzchnia projektowanych dojeżdż i dojazdów	- 90,00m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	-1472,00m ² (70,1%)

5. Ochrona konserwatorska

Teren działki na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar projektowanego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w terenach górniczych w związku z czym na projektowany budynek nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przeznaczenie i program użytkowy

W projektowanej części budynku przewidziano pomieszczenia służące polepszeniu warunków socjalno-bytowych użytkowników. Wymiary budynku – 6,50m x 8,50m, wysokość – 5,56m, poziom posadowienia przyziemia – 0,27m nad poziomem terenu. Program użytkowy zgodnie z wykazem poniżej.

Zestawienie pomieszczeń:

parter:

- pomieszczenie gospodarcze	- 24,34m ²
- przedsionek	- 4,73m ²
- wc męski	- 1,33m ²
- wc męski	- 1,33m ²
- przedsionek	- 1,92m ²
- wc damski	- 1,30m ²
- korytarz	- 6,84m ²

Dane powierzchniowe:

- powierzchnia zabudowy	- 53,95m ²
- powierzchnia użytkowa	- 41,79m ²
- powierzchnia całkowita	- 53,95m ²
- kubatura	- 248,00m ³

2. Forma architektoniczna i funkcja

Przedmiotowy obiekt zaprojektowano jako murowany, podpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym pokrytym blachą.

3. Układ konstrukcyjny i geotechniczne warunki posadowienia

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym. Obiekt realizowany będzie sposobem gospodarczym. Na podstawie odkrywek gruntu oraz rozpoznania warunków gruntowych na działce ustalono, że w miejscu lokalizacji na poziomie posadowienia fundamentów występują grunty jednorodne, równoległe do powierzchni terenu składające się z piasków średnich i drobnych. Przedmiotowy budynek zaliczamy do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Dla posadowienia budynku przyjęto zagłębienie ław fundamentowych na głębokości 1,0m. Dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 150 \text{ kPa}$ ($1,5 \text{ kg/cm}^2$). Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

3. 1 Ocena techniczna

Ławy fundamentowe i ściany i konstrukcja dachu oraz strop parterem w istniejącym budynku świetlicy wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną. Ławy przy uwzględnieniu występującego gruntu w poziomie ich posadowienia, przeniosą wymagane obciążenia nie przekraczając stanu granicznego nośności i osiadania. Sposób wykonania ścian oraz zastosowane materiały pozwalają stwierdzić, że przegrody budowlane przeniosą obciążenia nie powodując przekroczenia stanu nośności i stanu przydatności do użytkowania. Dźwigary dachowe nie wykazują ugięć. Po przeprowadzeniu analizy sposobu wykonania należy stwierdzić, że przeniosą one wymagane obciążenia w sposób nie powodujący przekroczenia stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania.

Na podstawie oceny poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy stwierdzić, że ww. elementy budynku spełniają wymagania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

4.1. Fundamenty

- ławy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego B 15, zbrojone stalą A III $\phi 12\text{mm}$ x 4szt. połączone strzemionami A 0 $\phi 6$ co 30cm o szerokościach zgodnych z opisem na rzucie poziomym, posadowione na warstwie chudego betonu gr. 10cm, na głębokości 1,0m od poziomu istniejącego terenu. W przypadku wystąpienia gruntu nasypowego lub organicznego w wykopie należy wybrać go do warstwy gruntu rodzimego, ubytek uzupełnić chudym betonem

4.2. Ściany fundamentowe zewnętrzne

- warstwowe, gr.34cm - od wewnątrz bloczki betonowe gr.24cm, styropian EPS-100 gr.10cm, na zaprawie cementowo - wapiennej M3

4.3. Ściany zewnętrzne parteru

- warstwowe, gr.39cm, murowane na zaprawie cementowo - wapiennej M3 - od wewnątrz bloczki gazobetonowe odm. „05” gr.24cm, styropian EPS-70 gr.15cm, współczynnik przenikania ciepła „U” poniżej 0,30 W/m²K. Styropian mocowany do ściany polimerową masą klejącą i kołkami plastikowymi, warstwa ochronna z polimerowej masy klejącej gr. 3-5mm zbrojone siatką z włókna szklanego oraz polimerowo-akrylowy tynk cienkowarstwowy o dowolnej fakturze.

4.4. Ściany wewnętrzne

- murowane 12cm z bloczków gazobetonowych odm. „06” na zaprawie cementowo - wapiennej M3.

4.5. Nadproża

- nadproża okienne żelbetowe, z betonu żwirowego B 20, zbrojone stalą AIII ϕ 14mm x 4szt., strzemiona stal A0 ϕ 6mm co 25cm, przy podporach na długości 1/5 zagęszczone,

4.6. Wieniec

- wieniec żelbetowy, z betonu żwirowego B20 o przekroju 24cm x 24cm zbrojone stalą A III ϕ 12mm x 4 szt., strzemiona stal A 0 ϕ 6mm co 25cm,

4.7. Trzony kominowe

- pion wentylacyjno-spalinowy, wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej M5, w miejscach przechodzenia przez stropy należy wykonać wieniec żelbetowy połączony z wieńcem stropu,

4.8. Strop

- nad poddaszem strop w konstrukcji więźby dachowej. Na ocieplenie stropu stosować wełnę szklaną typu UNI MATA prod. Gullfibera lub wełnę mineralną ROCKWOOL gr. 20cm. Wełnę układać w sposób zapewniający wentylację pomiędzy wełną a poszyciem stropu, od spodu stropu pokryć szczelnie folią polietylenową gr. 0,15mm . Na folię założyć płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm na ruszcie drewnianym 30mm x 40mm w dwóch kierunkach.

4.9. Więźba dachowa

- kratownice drewniane wg rysunku konstrukcyjnego,

OCHRONA BIOLOGICZNA

Drewno impregnować metodą spryskiwania preparatem FOBOS M-2F. Jest to środek solny do stosowania jako 20 % roztwór wodny, przeznaczony do zabezpieczenia drewna wewnątrz pomieszczeń przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów. Nie należy stosować tego preparatu do drewnianych elementów wykończenia wnętrz. Alternatywnie stosować preparat FUNGITOX-NP. Ilość wykonywanych zabiegów impregnacyjnych określają materiały producenta.

4.10. Pokrycie dachu

- blacha stalowa profilowana trapezowa, na łątach drewnianych 3,8cm x 4cm

4.11. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma stopu nad parterem - folia polietylenowa gr. 0,2mm
- izolacja podłóg w pomieszczeniach mokrych – 3-krotne malowanie DYSPERBITEM z wywinięciem na ściany do wysokości 15cm,
- izolacja pionowa ścian piwnic - 3-krotne malowanie DYSPERBITEM

4.12. Izolacje termiczne

- ścian fundamentowych zewnętrznych - styropian EPS-100 gr. 10cm
- ścian zewnętrznych parteru- styropian EPS-70 gr. 15cm
- stropu nad parterem– wełna mineralna gr. 20cm

4.13. Stolarka

- okienna z PCV
- drzwi wewnętrzne drewniane

4.14. Wentylacja

- wentylacja grawitacyjna (w sanitariatach dodatkowo mechaniczna z realizacją wyciągu).

5. Roboty wykończeniowe

5.1. Tynki i wykładziny ścian

- ściany fundamentowe – tynk cienkowarstwowy polimerowo-akrylowy,
- ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy polimerowo-akrylowy,
- ściany wewnętrzne - tynk cementowo-wapienny kat. III,
- w sanitariatach do wysokości 2,50m oraz w pomieszczeniu gospodarczym na ścianie ze zlewozmywakiem do wysokości 1,60m - glazura.

5.2. Parapety

- wewnętrzne z konglomeratu,
- zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

5.3. Podłóża i posadzki

- wszystkie pomieszczenia – terakota,

5.4. Obróbki blacharskie

- obróbki blacharskie, rynny ϕ 15 i rury spustowe ϕ 10 z blachy stalowej ocynkowanej lub PCV,

5.5. Malowanie

- tynki malowane farbami akrylowymi,

5.6. Kolorystyka elewacji

- ściany – tynk cienkowarstwowy w kolorze beżowym,
- cokół – tynk cienkowarstwowy w kolorze jasno brązowym,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym,
- parapety, rynny i rury spustowe w kolorze brązowym,
- dach – blacha w kolorze ceglastym.

6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- wewnętrzne instalacje podłączone zostaną z istniejącego budynku mieszkalnego.
- woda z wodociągu,
- odprowadzenie ścieków do osadnika ścieków,
- energia elektryczna - wewnętrzna instalacja podłączona zostanie z istniejącego budynku,
- ogrzewanie – elektryczne grzejniki.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Klasa odporności ogniowej:

Klasa odporności ogniowej wymagana – C

Odporność ogniowa dla poszczególnych elementów budowlanych przy „C”, klasie odporności pożarowej budynku zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami), jest wymagana o następujących parametrach jak poniżej:

- | | |
|--|-----------|
| - główne konstrukcje nośne (ściany, słupy, podciągi) | - R 60. |
| - stropy | - REI 60. |
| - ściany zewnętrzne | - EI 30. |
| - ściany działowe | - EI 15. |
| - konstrukcja nośna dachu | - R 15. |

Wszystkie elementy projektowanego budynku powinny być nie rozprzestrzeniającymi ognia (NRO).

Biorąc pod uwagę zastosowane materiały i elementy budowlane o odpowiedniej klasie odporności ogniowej wartości ich spełniają powyższe parametry.

Parter :

- | | |
|---|------------------------|
| - kategoria zagrożenia ludzi ZL III | – do 50 osób |
| - obciążenie ogniowe do 500 MJ/m ² | |
| - powierzchnia całkowita | - 271,00m ² |
| - kubatura | -1270,00m ³ |

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt. 6 lit. a i b, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137), strefa pożarowa wymienionego obiektu ma powierzchnię nie przekraczającą 1000m² oraz gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², ponadto w budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. W tym budynku ze względu na wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q_d) oraz niewielkiej powierzchni nie jest wymagana stosowanie wewnętrznej instalacji hydrantowej.

Budynek handlowy przed rozpoczęciem eksploatacji musi być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z wyliczeniami i zapisami ujętymi w opracowanej dla tego obiektu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 80, poz. 563/.

OPIS WARSTW

* **A**

- *terakota*
- *wylewka betonowa* gr. 5cm
- *styropian EPS 100* gr. 10cm
- *folia poliuretanowa* gr. 0,3mm
- *gruzobeton* gr. 10cm
- *ubity piasek* gr. 21cm

* **B**

- *wetna mineralna* gr. 20cm
- *pas dolny dźwigara*
- *folia poliuretanowa* gr. 0,2mm
- *ruszt drewniany* 30mm x 40mm
- *ruszt drewniany* 30mm x 40mm
- *płyty gipsowo-kartonowe* gr. 1,25cm

* **C**

- *blacha trapezowa*
- *łaty* 3,8cm x 40mm
- *folia dachowa*
- *pas górny dźwigara*

