

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu w Leśnej Podlaskiej

pomiędzy:

Gminą Leśna Podlaska ul. Bialska 30 21-542 Leśna Podlaska , zwaną dalej "**Zamawiającym**,
 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leśna Podlaska – Mariana Tomkowicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

NIP: 537-23-32-149

a

.....

wpisanym do

NIP:.....

NIP:823-100-15-41 w imieniu którego działa

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz.1655 z późn. zm) została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

.....
.....

2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 zgodnie ze złożoną ofertą oraz na warunkach określonych niniejsza umową

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o Specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikacjach technicznych wykonania i

odbioru robót oraz przedmiarach robót

§ 2.

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy na dzień **30 sierpnia 2009r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna bieg w dniu protokólnego wprowadzenia Wykonawcy na terenie budowy, który nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, a prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy,
- 2) przekazanie 1 kompletu dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
- 4) doręczenie Wykonawcy dziennika budowy wraz z kopią pozwolenia na budowę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
- 5) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy
- 6) dokonanie odbioru końcowego robót.
- 7) dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy i odbiór w/w robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, terenem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi co do nich żadnych uwag,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymienionym w § 2 dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz ustawą

Prawo budowlane,

- 3) przyjęcie terenu budowy robót,
- 4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 5) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 6) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu) i zapewniających sprawność wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
- 8) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 9) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 10) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 11) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót, w tym kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę oraz odpowiednią liczbę pracowników personelu technicznego na placu budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia dla właściwego jego wykonania,
- 12) zapewnienie obsługi laboratoryjnej, a na żądanie Zamawiającemu dokonanie badań kontrolnych. Koszt wszystkich badań pokrywa Wykonawca,
- 13) oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy,
- 14) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb , do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane
- 16) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,

- 17) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru, tj. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- 18) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,

§ 4.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) Wyniki badań laboratoryjnych przeprowadzone przez laboratorium Wykonawcy,
 - 5) atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - 6) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 10 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości

do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 5.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości , zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym tj.netto
Słownie
Łącznie wynagrodzenie **brutto wynosi** ,
(słownie:złoty)
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy, a w szczególności
 - 1) roboty określone dokumentacją projektową, przedmiarami robót , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 2) wszystkie roboty wynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w całości.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie z konta Zamawiającego w..... na konto Wykonawcy w,
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za całkowicie zakończony przedmiot umowy.
5. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu

odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: 3% wartości umowy brutto.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 7

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - c) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru
2. Zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a ·za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości umownej 1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 - b ·za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 - d W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.

- 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego należnego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Osobą kontrolującą i odbierającą roboty ze strony Zamawiającego będzie Pegza Andrzej pracownik Urzędu Gminy Leśna Podlaska
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
..... posiadający uprawnienia
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
..... posiadający uprawnienia

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które zostały opisane w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres Zamawiającego
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki

Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....