

PROJEKT
UMOWA Nr

W dniu2009r. w Leśnej Podlaskiej

pomiędzy:

Gminą Leśna Podlaska, zwaną dalej "**Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

NIP: 537-23-32-149

a firmą, zwaną dalej "**Wykonawcą**"

reprezentowaną przez:

.....

.....

NIP:.....

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) Umowa: oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część
- 2) Podwykonawca: osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy
- 3) Front robót: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy
- 4) Odbiór końcowy: protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika
- 5) Okres gwarancyjny: oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
- 6) Siła wyższa: wszelkie wydarzenia losowe, których nie można było przewidzieć przy

podpisywaniu umowy, takie jak katastrofa, zamieszki, pożar jak również inne nieprzewidziane zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają lub uniemożliwiają całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych i których nie da się uniknąć, nawet w przypadku dołożenia najwyższej staranności obu stron

- 7) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oznacza prawo Zamawiającego do zatrzymania całości lub części zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub innych poręczeniach i gwarancjach dopuszczonych przez Zamawiającego w przypadku niewypełnienia zobowiązań umowy. Wymagalne po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
- 8) Wada: cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności, lub przeznaczenia, lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi oraz innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa
- 9) Wynagrodzenie: Wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zwodociągowanie gminy Leśna Podlaska **-budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Zaberbecze, Jagodnica, Witulin. -Etap I**
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o Specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót

§ 3.

Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy,
 - 2) przekazanie 1 kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy

określonego w § 2 umowy. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski w poszczególnych robotach branżowych sprawować będą inspektorzy Nadzoru zgłoszeni zapisem do Dziennika Budowy na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.

- 4) doręczenie Wykonawcy dziennika budowy wraz z kopią pozwolenia na budowę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
- 5) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy
- 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 7) dokonanie odbioru końcowego robót.
- 8) dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy i odbiór w/w robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy,
- 9) Wskazanie i udostępnienie punktów poboru wody i energii elektrycznej.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi co do nich żadnych uwag,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymienionym w § 2 dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz ustawą Prawo budowlane,
- 3) przyjęcie terenu budowy robót,
- 4) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót
- 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 7) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 8) stosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu) i zapewniających sprawność wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od

pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;

- 9) współpraca z służbami Zamawiającego,
- 10) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 11) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 12) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót, w tym kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę oraz odpowiednią liczbę pracowników personelu technicznego na placu budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia dla właściwego jego wykonania,
Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy sprawować będzie.....
posiadający uprawnienia.....
- 13) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów, przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, pomiarów, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, przekazanie kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,
- 14) oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy,
- 15) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- 16) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb , do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane
- 17) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
- 18) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru, tj. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie

- 19) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,
- 20) koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców/*zapis będzie obowiązywał w przypadku wystąpienia podwykonawców/*

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Zapis występuje wyłącznie w przypadku wystąpienia podwykonawców/

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie: przez niżej wymienionych podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający wyraża zgodę
 - 1) firma.....
 - 2) firma.....
3. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. odmienne postanowienia są nieważne.
4. Umowy o których mowa w pkt 3 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności,
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 5.

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy na dzień.....nie później niż do 30 września 2009 roku.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna bieg w dniu protokólnego wprowadzenia Wykonawcy na front budowy, który nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, a prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.

§ 6.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) gwarancji,
 - 6) instrukcji obsługi,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikatów jakości,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 11) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 10 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z

obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie netto zł,..... słownie:
.....plus należny podatek VAT w wysokości.....zł
Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł , słownie:
..... zł
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy, a w szczególności
 - 1) roboty określone dokumentacją projektową, przedmiarami robót , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 2) wszystkie roboty wynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w całości.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę Nr.....
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za całkowicie zakończony przedmiot umowy
5. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 5 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców. **(zapis następuje w przypadku wystąpienia podwykonawców/**
7. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 5 przyjmuję się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: zł (słownie:.....zł)co stanowi 5% wartości umowy brutto.
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczeniaw terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane po odbiorze końcowym
 - b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia..... najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 9.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym

§ 10.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy ustawy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru
2. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora nadzoru.
3. Zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.

§ 12.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a ·za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu

- wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości umownej 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
- b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które zostały opisane w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający

Urząd Gminy

21-542 Leśna Podlaska

ul. Bialska 30

Wykonawca:

.....

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca