

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/02
terenu pod działalność gospodarczą
we wsi : BRZYSKA WOLA**

Uchwalony uchwałą Nr III/32/03.....
Rady Gminy w Kuryłówce
z dnia 07.02.2003 r.....

**RADA GMINY
W KURYŁOWCE**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
K. Dęga
mgr Krzysztof Dęga

Ustalenia planu
(stanowią treść uchwały)

Niniejsze ustalenia łącznie
z rysunkiem planu oraz prognozą
wyłożone były do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w
Kuryłówce w okresie od 16.12.2002
do 06.01.2003 r.....

WÓJT GMINY KURYŁÓWKA
woj. podkarpackie

WÓJT
Mateusz
inż. Tadeusz Haleśta

Rzeszów 2002 r.

Uchwała Nr III/32/03
Rady Gminy w Kuryłówce
z dnia 7 lutego 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Brzyska Wola.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst DZ.U.Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Kuryłówce
uchwala co następuje :

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Brzyska Wola , zwany dalej planem.
2. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000.
3. Plan, o którym mowa w § 1 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kuryłówce Nr XVIII/72/92 z dnia 29.09.1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11 poz. 143 z dnia 30 grudnia 1992 r.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących, przy czym dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej z zachowaniem przepisów szczególnych zapewnieniem możliwości realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale występują określenia :

- 1) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy powszechnie obowiązujące : ustawy, rozporządzenia, normy ;
- 2) Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu – należy przez to rozumieć Obszar Chronionego Krajobrazu powołany Rozporządzeniem Wojewody Rzeszowskiego nr 35/92 z dnia 14.07.1992r. (Dz.U.Woj. Rzeszowskiego Nr 7 poz.74).

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni około 0,67 ha położony we wschodniej części obszaru Gminy Kuryłówka we wsi Brzyska Wola, przy drodze pow. relacji Kuryłówka – Jastrzębiec, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 2250/1.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania ,
- 2) linie zabudowy,
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy,
- 4) szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zasady ochrony środowiska.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków zagospodarowania wynikających z położenia w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

§ 4

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów :

1. Teren o powierzchni około 0,67 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **UP** przeznacza się pod działalność gospodarczą (produkcyjno – usługowo- handlową branży drzewnej), z dopuszczeniem :
 - 1).funkcję mieszkalną zgodnie z przepisami szczególnymi ;
 - 2).zmianę profilu działalności gospodarczej z zachowaniem warunków określonych w planie.
2. Teren o powierzchni 0,02 ha oznaczony na rysunku planu, symbolem **DP** przeznacza się pod poszerzenie odcinka drogi powiatowej (nr ewid. 2097).
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu **UP** :
 - 1) zachowanie dla nowo wznoszonych obiektów oznaczonych na rysunku linii zabudowy od linii rozgraniczającej projektowanego odcinka **DP** :
 - a) dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m,
 - b) dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi jednokondygnacyjnych - 24m,
 - c) dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi powyżej jednokondygnacyjnych – 33 m.
 - 2) oddziaływanie obiektów związanych z działalnością nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu objętego planem,
 - 3) zastosowanie urządzeń i instalacji ograniczających oddziaływanie akustyczne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 4) dotychczasowy sposób użytkowania z dopuszczeniem: budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów dotychczasowych przystosowaniem do funkcji ustalonej w planie,
 - 5) nie dopuszczenie przedsięwzięć bez zapewnienia zastosowania zabezpieczeń chroniących wody podziemne i powierzchniowe oraz gleby przed zanieczyszczeniem,
 - 6) wyznaczenie utwardzonych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w ilości dostosowanej do programu działalności,
 - 7) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić określone przepisami szczególnymi warunki związane z przebiegiem istniejącej sieci infrastruktury technicznej, a w razie konieczności jej przebudowę lub budowę nowej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
 - 8) zachowanie terenu wolnego do zabudowy o szerokości minimum 5,0 m wzdłuż północnej granicy terenu,
 - 9) obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi powiatowej (DP) z możliwością wykorzystania istniejącej drogi dojazdowej biegnącej wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego planem.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **DP** dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

§ 5

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP** :

1. Dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu.
2. Wysokość obiektów nie może przekraczać 2-ch kondygnacji nadziemnych.
3. Zastosować dachy spadowe o kącie nachylenia $35^{\circ} - 45^{\circ}$, przy czym dopuszcza się zróżnicowanie formy dachów w zależności od funkcji obiektów
4. Pokrycia dachów – dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym.
5. Zasady wymienione w ust. 1 – 4 dotyczą obiektów nowych oraz podlegających wymianie, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie.

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i zasady ochrony środowiska :

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych źródeł.
2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń.
3. Gromadzenie i odprowadzanie :
 - 1) ścieków sanitarnych – indywidualny sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, bezodpływowych obowiązkiem ich wywożenia na oczyszczalnię ścieków,
 - 2) sposób odprowadzenia wód opadowych z dróg, miejsc parkingowych, dachów i zadaszeń musi zapewnić ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem,
 - 3) gromadzenie odpadów :
 - a) komunalnych stałych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnej działce usuwanie ich na zasadach obowiązujących w Gminie,
 - b) gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 7

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu tereny te mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 8

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 9

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka, Kuryłówka którym mowa w § 1 ust.3 niniejszej uchwały – w granicach obszaru planu objętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy w Kuryłówce.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
K. Leja
mgr Krzysztof Leja