

Uchwała Nr VIII/39/2007  
Rady Gminy Kuryłówka  
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w części wsi Wólka Łamana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka, (uchwała Rady Gminy w Kuryłowce nr XXX/181/2002 z dnia 27.06.2002 r.),

**Rada Gminy Kuryłówka  
uchwała, co następuje:**

**Rozdział I  
Ustalenia ogólne**

**§1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części wsi Wólka Łamana.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.
3. **Załącznikiem nr 2** do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) granice obszaru opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) obiekty wpisane do ewidencji zabytków,

- 5) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- 6) stanowiska archeologiczne,
- 7) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 8) tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi.

5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:

- 1) strefy techniczne linii elektroenergetycznych,
- 2) stacje transformatorowo-rozdzielcze.

## § 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego w obrębie wydzielonej działki budowlanej,
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu lub działki,
- 4) dachu symetrycznym- należy przez to rozumieć dach , w którym połacie posiadające wspólną kalenicę mają taki sam kąt nachylenia,
- 5) terenach dróg wewnętrznych **KDW** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do terenów przeznaczonych do zabudowy, terenów rolniczych, leśnych oraz zieleni nieurządzonej.

## § 3

1. Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 4pkt. 2:

- 1) **RMN**- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **U**- tereny zabudowy usługowej,
- 3) **R**- tereny rolnicze,

- 4) **ZL**- tereny lasów,
- 5) **RZ**- tereny do zalesienia,
- 6) **ZR**- tereny zieleni nieurządzonej,
- 7) **WS**- tereny wód powierzchniowych,
- 8) **KDL1, KDL2** – tereny dróg publicznych lokalnych,
- 9) **KDW**- tereny dróg wewnętrznych .

#### §4

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 5,
  - 2) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, zgodnie z zasadami określonymi w § 6,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
  - 4) ograniczenie rozpraszania zabudowy, poprzez zakaz zabudowy na terenach rolnych **R** i zieleni nieurządzonej **ZR** za wyjątkiem określonych w § 17 i § 20.

#### §5

1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu objętego planem w obrębie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego nr 78/05 z dnia 31 października 2005r.,
  - 2) w obrębie terenów zabudowy **RMN** i **U** ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjne i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi,
  - 3) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku nie mogą przekraczać wartości określonych przepisami odrębnymi: dla terenów **RMN** i **U** – jak dla terenów

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi i terenów zabudowy zagrodowej,

- 4) wzdłuż rzek należy zachować pasy ochronne o szerokości 10m w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, ochrony otuliny biologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi; w ich obrębie ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną; pasy ochronne należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym,
- 5) na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZ**, ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną.

## §6

1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ochronę krajobrazu kulturowego w obrębie strefy ochrony krajobrazu kulturowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **K**; w strefie tej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów niezgodnych z tradycyjną zabudową i naturalnym otoczeniem,
- 2) ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, objętych wojewódzką ewidencją zabytków zestawionych w tabeli 1,

Tab.1

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1	Wólka Łamana	Zagroda a.dom	nr 28 ( dz.nr 34/2)	drewn.	ok.1930
	Wólka Łamana	b. stodoła	nr 28 ( dz.nr 34/2)	drewn.	ok. 1930
2	Wólka Łamana	Dom	nr 10 (dz.nr 56)	drewn.	1925

- 3) zakaz przekształceń obiektów wpisanych do ewidencji zabytków powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

dopuszcza się ich przebudowę i remont pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,

- 4) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zestawionych w tabeli 2, oznaczonych na rysunku planu literą „a” ,

Tab 2.

L.p.	Miejscowość i nr stanowiska	Obszar AZP I nr stanowiska	Charakter stanowiska	Chronologia stanowiska	Nr działki
1	2	3	4	5	6
1	Wólka Łamana st. 1	96-81/3	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa  Ślad osadnictwa	Neolit KPL k. trzcieniecka E.B. k. starożytna nieokreślona wczesne średniowiecze	
2	Wólka Łamana st. 2	96-081/6	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	

## §7

1. Ustala się zasady podziału nieruchomości oraz zasady sytuowania budynków:
  - 1) ustala się minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych:
    - a) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej **RMN**: dla zabudowy wolnostojącej –18m, dla zabudowy bliźniaczej –12m,
    - b) dla zabudowy usługowej **U** – 20 m,
  - 2) dopuszcza się mniejsze szerokości frontu działki, w celu poszerzenia i powiększenia sąsiednich działek budowlanych,
  - 3) minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych dla terenów **RMN** i **U**,
  - 4) przy podziale nieruchomości, dla działek położonych przy drodze, dopuszcza się odchylenie do 30° od kąta prostego położenia granic działki w stosunku do drogi,
  - 5) dopuszcza się scalanie działek dla uzyskania określonych w ustaleniach planu szerokości i powierzchni działek,
  - 6) minimalne odległości nowej zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni dla dróg istniejących powinny wynosić : **KDL1** – 20m, **KDL2** – 10m, **KDW** –

- 6 m; dla dróg projektowanych **KDW** odległości nowej zabudowy mieszkaniowej od linii rozgraniczającej drogi powinny wynosić co najmniej 6 m,
- 7) budynki inwentarskie i gospodarcze nie powinny być sytuowane od frontu działki, w linii zabudowy mieszkaniowej,
  - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków wolnostojących w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi nie więcej niż 18 m, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
  - 9) dopuszcza się sytuowanie garaży oraz budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

## §8

1. Ustala się zasady budowy, przebudowy i remontów systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów:
  - 1) budowa, przebudowa i remonty dróg publicznych **KDL1**, **KDL2** i dróg wewnętrznych **KDW** powinny być realizowane zgodnie z ustaleniami § 22 i przepisami odrębnymi,
  - 2) obsługa komunikacyjna terenów wymienionych w §3, ust.1 pkt.1-3 z dróg publicznych **KDL1**, **KDL2** i powiązanych z nimi dróg wewnętrznych **KDW** wyznaczonych na rysunku planu,
  - 3) dojazd do drogi publicznej może być ustanowiony poprzez działkę pełniącą funkcję drogi wewnętrznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 4) ustala się następujące minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych:
    - a) dla terenów **RMN** - 1 miejsce parkingowe / budynek mieszkalny lub 1 mieszkanie,
    - b) dla terenów **U** - 1 miejsce / 20 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

## § 9

1. Ustala się zasady budowy, przebudowy i remontów systemu zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego napięcia 15kV,
  - 2) wzdłuż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E15kV** niskiego napięcia 0,4 kV, stacji transformatorowych

15/0,4 kV, linii kablowych 15 kV należy zachować strefy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących oraz budowę nowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV pod warunkiem, że nie będą kolidować z innymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi,
- 5) kioski wolnostojących stacji transformatorowo- rozdzielczych SN/nN w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i być zlokalizowane na minimalnych powierzchniach, nie większych niż 120 m<sup>2</sup>,
- 6) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 7) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, pod warunkiem, że nie będą kolidować z innymi ustaleniami planu,
- 8) sieci i urządzenia telekomunikacyjne mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi,
- 9) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną, należy ją przebudować na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

## §10

1. Ustala się zasady budowy, przebudowy i remontów urządzeń i sieci zaopatrzenia w gaz:
  - 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci średniego ciśnienia i stacji gazowej I stopnia w Kuryłówce,
  - 2) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zapewnić zachowanie stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci oraz urządzeń gazowych; gazociągi należy układać poza liniami rozgraniczającymi dróg, tak aby nie kolidowały z innymi ustaleniami planu; dopuszcza się lokalizowanie gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządców dróg.

## §11

1. Ustala się zasady budowy, przebudowy i remontów systemu zaopatrzenia w wodę:
  - 1) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych oraz budowę nowych, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu i są zgodne z przepisami odrębnymi,
  - 2) tereny istniejącej zabudowy i przeznaczone do zabudowy należy wyposażyć w zbiorczy system wodociągowy, zgodnie z przepisami odrębnymi; na terenach nie wyposażonych w sieć wodociągową do czasu budowy wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć- studni, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
  - 3) wodociągi należy układać poza liniami rozgraniczającymi dróg; dopuszcza się lokalizowanie sieci wodociągowej w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządców dróg.

## §12

1. Ustala się zasady odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych:
  - 1) ścieki sanitarne z terenów **RMN** i **U** należy odprowadzać zbiorczą kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków,
  - 2) ścieki powstałe w wyniku działalności usługowej należy odprowadzać zbiorczą kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków po spełnieniu warunków przepisów odrębnych,
  - 3) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się:
    - a) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z wywożeniem ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków; zbiorniki i wywóz ścieków powinny spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,
    - b) odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych,
  - 4) tereny parkingów oraz inne tereny na których może dojść do zanieczyszczenia wód należy wyposażyć w kanalizację deszczową, a ścieki deszczowe powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) sieć kanalizacji sanitarnej należy układać poza liniami rozgraniczającymi dróg; dopuszcza się lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządców dróg.

### §13

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło,:
  - 1) ogrzewanie budynków przez kotłownie indywidualne i lokalne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) do ogrzewania należy stosować źródła ciepła oraz rozwiązania techniczne, minimalizujące niską emisję zanieczyszczeń do powietrza.

### §14

1. Ustala się zasady gospodarki odpadami :
  - 1) gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona w oparciu o zasady obowiązujące na terenie gminy,
  - 2) gospodarka odpadami pochodzącymi z działalności usługowej powinna być prowadzona w oparciu o przepisy odrębne w tym zakresie.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

### §15

1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **RMN**.
2. Przeznaczenie terenu :
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) usługi w budynkach mieszkalnych,
    - b) zabudowa związana z działalnością produkcyjną i usługową,

- c) obiekty i urządzenia związane z agroturystyką.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.
4. Zasady zagospodarowania:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami § 7 ust.1 pkt 6,
  - 2) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić:
    - a) dla zabudowy zagrodowej –1200m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –800m<sup>2</sup>,
  - 3) budynki mieszkalne powinny być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
  - 4) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,35,
  - 5) należy zachować minimum 50% powierzchni działki jako powierzchnię terenu biologicznie czynną.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 9 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych –do dwóch,
    - c) dachy dwu –lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30-45°, z możliwością doświetlania oknami połaciowymi i lukarnami.
  - 2) Forma architektoniczna budynków działalności produkcyjnej, gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 7 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych– jedna,
    - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30-45° z dopuszczeniem jednospadowych.
6. Obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, o których mowa w § 8, wyznaczone na rysunku planu, a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdy ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.

8. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej terenów **RMN** zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

## §16

1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**.
2. Przeznaczenie terenu zabudowy usługowej **U**:
  - 1) podstawowe:
    - a) oświata, kultura, administracja,
    - b) handel, gastronomia,
    - c) rzemiosło i produkcja,
    - d) usługi inne.
  - 2) dopuszczalne:
    - a) funkcja mieszkaniowa.
3. Na terenach **U** mogą być realizowane obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i parkingi.
4. Zasady zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami § 7 ust.1 pkt 6,
  - 2) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - 3) należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
  - 4) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1m wzdłuż dróg.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 12 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych- do trzech,
    - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30- 45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami.
6. Obsługa komunikacyjna terenów **U** bezpośrednio z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, o których mowa w § 8, wyznaczone na rysunku planu, a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdy ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.
8. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

#### §17

1. Ustala się przeznaczenie terenów rolniczych (gruntów ornych, łąk, pastwisk, sadów), oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**.
2. Na terenach **R** dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek pieszych i rowerowych, urządzeń melioracyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.
3. Zasady zagospodarowania:
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy a także budowy nowych budynków w ramach istniejących siedlisk, zgodnie z warunkami określonymi w §15 ust.2 pkt 1a i pkt 2, ust.3, ust.4 pkt 1, 2a, 3, 4, 5, ust.5 – 8,
  - 2) utrzymuje się istniejące urządzenia melioracyjne, ciekі, rowy melioracyjne,
  - 3) utrzymuje się zadrzewienia śródpolne,
  - 4) zakaz zabudowy za wyjątkiem określonej w ust.2 i w ust.3 pkt.1.

#### §18

1. Ustala się przeznaczenie terenu lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Na terenach **ZL** dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, urządzeń turystycznych, dróg i parkingów leśnych.
3. Zasady zagospodarowania:
  - 1) zachowanie istniejących lasów,
  - 2) zagospodarowanie zgodnie z planami urządzania lasów i przepisami odrębnymi,
  - 3) zakaz zabudowy z wyjątkiem określonej w ust.2.

#### §19

1. Ustala się przeznaczenie terenów do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**.
2. Na terenach **RZ** dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, urządzeń turystycznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem określonej w ust. 2.
- 2) do czasu zalesienia utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

### §20

1. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni nieurządzonej (zadrzewień, zakrzewień, łąk i pastwisk, roślinności trawiastej), oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZR**.
2. Na terenach **ZR** dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną.
3. Zasady zagospodarowania:
  - 1) utrzymanie obudowy biologicznej cieków, terenów podmokłych,
  - 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą z możliwością jej przebudowy, rozbudowy a także budowy nowych budynków w ramach istniejących siedlisk, zgodnie z warunkami określonymi w §15 ust.2 pkt 1a i pkt 2, ust.3, ust.4 pkt 1, 2a, 3, 4, 5, ust.5 – 8.

### §21

1. Ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych (rzek, stawów, strumieni, rowów), oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Na terenach **WS** dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym służących ochronie przeciwpowodziowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej a także służących zabezpieczeniu brzegów przed erozją.

### §22

1. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) dróg publicznych **KDL1**, **KDL2**,
  - 2) dróg wewnętrznych **KDW**.
2. Zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - 1) **KDL1**- drogi publicznej klasy lokalnej o parametrach:
    - szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m,
  - 2) **KDL2** - drogi publicznej klasy lokalnej o parametrach:
    - szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,

3 )**KDW**- dróg wewnętrznych o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m.

3. W obrębie linii rozgraniczających dróg, mogą być realizowane za zgodą zarządcy drogi:

1) dla dróg publicznych **KDL1** i **KDL2**:

- a) zatoki i przystanki autobusowe,
- b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- c) miejsca postojowe i parkingowe,
- d) oświetlenie,
- e) zieleń,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) obiekty małej architektury,

2) dla dróg wewnętrznych **KDW**:

- a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- b) oświetlenie,
- c) zieleń,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

### Rozdział III

#### Ustalenia końcowe

#### §23

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w przypadku jej zbycia.

#### §24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

#### §25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

\* \* \* \* \*

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Stanisław Kotuński*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Grażyna Niemczyk*

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kuryłówka rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie się odbywać ze środków pochodzących z budżetu gminy oraz poprzez pozyskiwane funduszy z Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami a także z innych źródeł.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

\* \* \* \* \*

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Stanisław Kotulski*