

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Nr 1/03, Nr 2/03, Nr 3/03  
na obszarze Gminy Kuryłówka**

uchwalone Uchwałą Nr VIII/64/03  
Rady Gminy w Kuryłówce  
z dnia 30 października 2003r.

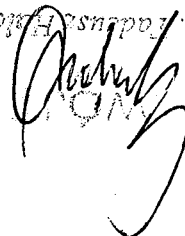
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Krzysztof Leja*  
mgr *Krzysztof Leja*

**Ustalenia planów**  
(stanowią treść uchwały)

Niniejsze ustalenia łącznie z rysunkami planów  
oraz prognozą wpływu na środowisko przyrodnicze  
były wyłożone do publicznego wglądu  
w siedzibie Urzędu Gminy w Kuryłówce  
w okresie od 05.08.2003r. do 05.09.2003r.

*Krzysztof Leja*



Ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego  
w dniu 6 grudnia 2003r. (Dz.U. Nr 169 poz. 2216)

**Uchwała Nr VIII/64/03**  
**Rady Gminy w Kuryłówce**  
**z dnia 30 października 2003r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze Gminy Kuryłówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) ,art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami). oraz art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

**Rada Gminy w Kuryłówce**  
**uchwala co następuje:**

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) Nr 1/03 we wsi Dąbrowica
  - 2) Nr 2/03 i Nr 3/03 we wsi Ożanna, zwane dalej planami.
2. Plan Nr 3/03 stanowi zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 Terenu Ośrodka Rekreacyjno- Wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kuryłówce Nr VIII/42/99 z dnia 05.07. 1990r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr. 19poz.1071 z roku 1999.
3. Załącznikami graficznymi Nr 1,2,3 do niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:1000 przedstawiające granice obszarów objętych planami.

4. Rysunki planów obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących, przy czym dopuszcza się korektę orientacyjnych linii rozgraniczających tereny i linii podziału wewnętrznego pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości realizowania zagospodarowania terenów, kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami planów oraz przepisami szczególnymi.

## § 2.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy.
2. Obszarze Chronionego Krajobrazu- należy przez to rozumieć Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu powołany na mocy Rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92, poz.74 z dnia 14 lipca 1992r.
3. Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 425- należy przez to rozumieć zbiornik wód Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów określony w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Nr KDH1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r. (niepublikowaną).
4. Strefie ochronnej Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425- należy przez to rozumieć strefę ochronną wód zbiornika określoną w dokumentacji hydrogeologicznej, o której mowa w § 2 ust. 3.
5. Układzie ruralistycznym należy przez to rozumieć zachowany historyczny układ planistyczny wsi.
6. Punktach i osiach widokowych należy przez to rozumieć oznaczenia miejsc umożliwiających wgląd na zabytkowe obszary i obiekty.

## § 3.

1. Przedmiotem planów są:
  - 1) teren o powierzchni około 4,78 ha położony we wsi Dąbrowica ( plan Nr 1/03)
  - 2) teren o powierzchni około 2,12 ha położony we wsi Ożanna ( plan Nr 2/03)
  - 3) teren o powierzchni około 0,04 ha położony we wsi Ożanna ( plan Nr 3/03).
2. Zakres ustaleń planów obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
  - 3) linie zabudowy,
  - 4) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dóbr kultury,
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

#### § 4.

Ustalenia odnoszą się do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Dąbrowica:

**Plan Nr 1/03:**

**( Załącznik graficzny Nr 1)**

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NU** o powierzchni około 4,64 ha przeznacza się pod obiekty i urządzenia związane z odzyskiem, usuwaniem i kompostowaniem odpadów komunalnych, z dopuszczeniem do realizacji:
  - 1) obiektów i urządzeń związanych z przetwórstwem wierzby energetycznej,
  - 2) obiektów socjalnych związanych z prowadzoną działalnością,
  - 3) części mieszkalnej w ramach obiektu socjalnego zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
  - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z przeznaczeniem terenu,
  - 5) dojazdów lub dróg dojazdowych wewnętrznych.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Z** o łącznej powierzchni około 0,14 ha w tym :
  - 1 Z** o powierzchni około 0,08 ha
  - 2 Z** o powierzchni około 0,06 ha- przeznacza się pod zieleń izolacyjną.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi związanymi z położeniem:
  - 1) w Obszarze Chronionego Krajobrazu,
  - 2) w zasięgu ciągu i punktu widokowego.

#### § 5.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
  - 1) na terenie **NU**:
    - a) realizowane przedsięwzięcie nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granicami terenu objętego planem,
    - b) urządzenie miejsc postojowych i placów związanych z prowadzoną działalnością w ilości dostosowanej do programu działalności,

- c) urządzenie zjazdu z drogi powiatowej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego ( z możliwością wykorzystania istniejącego dojazdu) na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi,
  - d) utwardzenie dojazdów, placów postojowych i placów związanych z prowadzoną działalnością,
  - e) wprowadzenie od strony drogi powiatowej i wzdłuż zachodniej granicy terenu zieleni izolacyjnej, przy czym nie należy wprowadzać nasadzeń wysokimi drzewami i krzewami przesłaniającymi wgląd na atrakcyjne elementy krajobrazu,
  - f) ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym,
  - g) należy odbudować rowy melioracyjne odwadniające teren, przy czym zachować pas przybrzeżny o szerokości 3,0 m,
  - h) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg istniejącej sieci infrastruktury technicznej z możliwością jej przełożenia,
  - i) dostosowanie architektury obiektów kubaturowych do wymagań związanych z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu, oraz wymogów konserwatorskich:
    - obiekty parterowe,
    - dachy obiektów spadowe o nachyleniu głównych połaci od 35 do 45 °, kryte dachówką lub materiałem ją imitującym,
    - usytuowanie obiektów prostopadle do osi drogi powiatowej o numerze ewid. 127
- 2) w pasie zieleni **1Z, 2Z** dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń,
- 3) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych rozwiązać indywidualnie poprzez:
  - a) realizację własnej oczyszczalni ścieków lub
  - b) gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem wywozu na oczyszczalnię ścieków, przy czym należy zastosować pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, powierzchniowych oraz gruntu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 5) odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, powierzchniowych oraz gruntu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 6) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych stałych w pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w Gminie,
- 8) gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
- 9) ogrzewanie obiektów indywidualne z zastosowaniem proekologicznych źródeł energii cieplnej, nie pogarszających stanu środowiska.

§ 6.

Plan Nr 2/03:

( Załącznik graficzny Nr 2)

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** o łącznej powierzchni około 1,54 ha, w tym:
  - 1) **1MN** o powierzchni około 0,34 ha,
  - 2) **2MN** o powierzchni około 0,87 ha,
  - 3) **3MN** o powierzchni około 0,33 ha
    - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji na działce budowlanej:
      - a) budynku gospodarczego lub garażu dla 1-2 samochodów osobowych,
      - b) sieci infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z przeznaczeniem terenu.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU** o powierzchni około 0,36 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi, przy czym dopuszcza się:
  - 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu,
  - 2) na działce budowlanej budynku gospodarczego lub garażu dla 1-2 samochodów osobowych,
  - 3) remont, przebudowę, rozbudowę istniejącego obiektu z przystosowaniem do funkcji ustalonej planem.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK** o powierzchni około 0,04 ha – teren obiektu kultu religijnego.
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** o powierzchni około 0, 18 ha przeznacza się pod drogę dojazdową połączoną z drogą gminną.
5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi związanymi z położeniem:
  - 1) w Obszarze Chronionego Krajobrazu,
  - 2) w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425,
  - 3) z położeniem terenu **3MN** w układzie ruralistycznym,
  - 4) z przebiegiem istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
  - 1) na terenie **1MN**:
    - a) zachowanie linii zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 5,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej **KD**,
    - b) uwzględnienie określonych przepisami szczególnymi warunków związanych z przebiegiem istniejącej sieci infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się jej przebudowę,

- c) wyznaczenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego (oprócz miejsc w garażu),
- d) dostosowanie formy architektonicznej budynków mieszkalnych do naturalnych walorów krajobrazu, z zastosowaniem detali architektonicznych charakterystycznych dla miejscowej tradycji,
- e) wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- f) dachy budynków mieszkalnych spadowe o kącie nachylenia połaci 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym,
- g) przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej pod zieleni,
- h) budynki gospodarcze parterowe o dachach spadowych kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym,
- i) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie większa niż 60 m<sup>2</sup>,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej poprzez drogę dojazdową **KD**,
- 3) na terenie **2MN**:
  - a) zachowanie linii zabudowy 5,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej **KD**,
  - b) pozostałe ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem **1MN**,
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN**:
  - a) zachowanie linii zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 5,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej **KD**,
  - b) utrzymanie istniejącego układu działki, działek bez dalszego jej dzielenia,
  - c) pozostałe ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem **1MN**,
- 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UK**- utrzymanie i ochrona istniejącej kapliczki, przy czym dopuszcza się jej remont z uwzględnieniem warunków konserwatorskich,
- 6) dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD**:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
  - b) należy uwzględnić określone przepisami szczególnymi warunki związane z przebiegiem istniejącej infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się jej przebudowę oraz realizację nowych sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urzędzeń,
- 3) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych rozwiązać indywidualnie poprzez :
  - a) realizację własnej oczyszczalni ścieków lub
  - b) gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem wywozu na oczyszczalnię ścieków, przy czym należy zastosować pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, powierzchniowych oraz gruntu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 5) odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych z całego terenu rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych oraz gruntu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

- 6) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu ,
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych stałych w pojemnikach usytuowanych na własnym terenie z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w Gminie,
- 8) gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
- 9) ogrzewanie obiektów indywidualne, z zastosowaniem proekologicznych źródeł energii cieplnej, nie pogarszających stanu środowiska.

## § 7.

### Plan Nr 3/03:

### (Załącznik graficzny Nr 3)

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem WE o powierzchni około 0,04 ha-stopień wodny na rzece Złota z przeznaczeniem pod małą elektrownię wodną.
2. Na obszarze objętym planem obowiązują warunki określone przepisami szczególnymi związane z położeniem:
  - 1) w Obszarze Chronionego Krajobrazu.
  - 2) w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425,
  - 3) w obrębie zbiornika retencyjnego Ożanna.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość urządzeń piętrzących 2,5m,
  - 2) moc wyjściowa 22 kW,
  - 3) urządzenia elektrowni należy zrealizować w sposób zapewniający zabezpieczenie przed ewentualnymi skutkami zalania wodami powodziowymi,
  - 4) obiekt budowlany elektrowni i związane z nim urządzenia zaprojektować w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych,
  - 5) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 907/5 połączonej z drogą powiatową,
  - 6) należy zastosować system zapewniający wyciszenie hałasu emitowanego do środowiska- do poziomu dopuszczalnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
  - 7) pobór wody ze zbiornika Ożanna, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi na warunkach określonych przez zarządcę zbiornika,
  - 8) odprowadzanie wody zużytej do rzeki, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi na warunkach określonych przez zarządcę rzeki,
  - 9) projektowane przedsięwzięcie należy realizować z uwzględnieniem wymagań określonych przepisami szczególnymi ( w zakresie Prawa wodnego).
  - 10) nie dopuszczenie do zanieczyszczenia powietrza, wibracji, promieniowania i hałasu przekraczających dopuszczalny poziom w obrębie zbiorników wodnych i terenów rekreacyjnych.



**Rozdział III**  
**Przepisy końcowe**

**§ 8**

Tereny dla których ustala się nowe przeznaczenie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planów.

**§ 9.**

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów zagospodarowania przestrzennego objętych niniejszą uchwałą.

**§ 10.**

Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powołanego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały w granicach obszaru planu Nr 3/03 objętego niniejszą uchwałą.

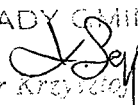
**§ 11.**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

**§ 12.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Grażyna Mementożył

PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr Krzysztof Leja