

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000  
terenu pod zabudowę mieszkaniową „Centrum” we wsi Kuryłówka.

Uchwalony Uchwałą Nr XXIII/136/2001  
Rady Gminy w Kuryłówce  
z dnia 21 czerwca 2001r

RADA GMINY  
W KURYŁÓWCE

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

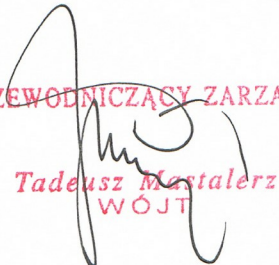
  
Kazimierz Lewkowicz

USTALENIA PLANU  
( stanowią treść uchwały )

Niniejsze ustalenia łącznie z rysunkiem  
planu oraz prognozą skutków na  
środowisko przyrodnicze były wyłożone  
do publicznego wglądu w siedzibie  
Urzędu Gminy w Kuryłówce  
w okresie od 16.05.2001r. do 05.06.2001r.

ZARZĄD GMINY  
w KURYŁÓWCE  
woj. podkarpackie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
Tadeusz Mastalerz  
WÓJT

**Uchwała Nr. XXIII/136/2001**  
**Rady Gminy w Kuryłówce**  
**z dnia 21 czerwca 2001r**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Nr 1/2000 w Kuryłówce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późn. zm.)

Rada Gminy w Kuryłówce  
uchwala, co następuje:

**Rozdział I**

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu zabudowy mieszkaniowej „Centrum” we wsi Kuryłówka, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/72/92 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 29 września 1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11, poz. 143 z dnia 30.XII.1992r. z późn. zm.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni około 4,70 ha położony przy drodze powiatowej Nr 136 relacji Kuryłówka – granica województwa (Tarnogród).
2. Zakres ustaleń planu. obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie zabudowy,
  - 3) zasady zagospodarowania,
  - 4) zasady kształtowania zabudowy,
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

1. Na obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 ust. 1 obowiązują:
  - 1) szczególne warunki zapewniające zabezpieczenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów przed zanieczyszczeniem, określone w decyzji Nr KDH/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r. wynikające z położenia w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
  - 2) zasady zagospodarowania wynikające z położenia w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 14 lipca 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92, poz. 74).
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny i linie podziału wewnętrznego może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów wymienionych w § 4 zgodnie z ich przeznaczeniem. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

#### § 4

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami:

1. **MNj** o łącznej powierzchni około 3,33 ha, w tym:
  - 1MNj o powierzchni około 1,19 ha,
  - 2MNj o powierzchni około 0,54 ha,
  - 3MNj o powierzchni około 0,20 ha,
  - 4MNj o powierzchni około 0,90 ha,
  - 5MNj o powierzchni około 0,50 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **MN** o powierzchni około 0,40 ha – teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej.
3. **KD** o powierzchni około 0,11 ha – odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 136.
4. **D** o łącznej powierzchni około 0,44 ha, w tym:
  - 1D o powierzchni około 0,12 ha,
  - 2D o powierzchni około 0,12 ha,
  - 3D o powierzchni około 0,10 ha,
  - 4D o powierzchni około 0,10 ha – drogi gminne.
5. **Dw** o łącznej powierzchni około 0,09 ha, w tym:
  - 1Dw o powierzchni około 0,04 ha,
  - 2Dw o powierzchni około 0,02 ha,
  - 3Dw o powierzchni około 0,03 ha – tereny dojazdów wewnętrznych.
6. **KX** o powierzchni około 0,09 ha – teren przejścia pieszo jezdnego.
7. **ZP** o łącznej powierzchni około 0,29 ha, w tym:
  - 1ZP o powierzchni około 0,21 ha,
  - 2ZP o powierzchni około 0,08 ha – tereny zieleni urządzonej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz obsługi komunikacyjnej:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu, symbolami **1MNj, 2MNj**:
  - 1) zachowanie nieprzekraczalnej zabudowy:
    - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 136 oznaczonej na rysunku planu, symbolem KD:
      - 10,0 m dla obiektów usługowych (teren 1MNj, 2MNj),
      - 38,0 dla obiektów mieszkalnych (teren 1MNj),
      - 25,0 m dla obiektów mieszkalnych (teren 2MNj),
    - b) od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1D i 2D – 5,0 m,
  - 2) odległości obiektów kubaturowych od istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
  - 3) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni działek budowlanych pod zielen,
  - 4) dopuszcza się:
    - a) realizację obiektów usługowych (nie pogarszających stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych) jako elementy wbudowane w kubaturę budynków mieszkalnych, dobudowane lub wolnostojące przy czym:
      - realizacja usług wymaga wydzielenia dodatkowych utwardzonych miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu inwestycyjnego.
      - prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granice działek, do których podmioty prowadzące działalność posiadają tytuł prawny.
    - b) prowadzenie, przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu,
    - c) na działkach budowlanych dopuszcza się realizację budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> lub garażu na 1-2 samochody osobowe.
  - 5) nie dopuszcza się:
    - a) lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,
    - b) realizację obiektów usługowych o charakterze tymczasowym,
    - c) wznoszenie garaży tymczasowych,
    - d) realizację budynków inwestycyjnych,
  - 6) obsługa komunikacyjna terenów:
    - a) 1MNj
      - z drogi nr 136 oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
      - z drogi o numerze ewidencyjnym 237 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1D i poprzez dojazd wewnętrzny oznaczony na rysunku planu symbolem 1Dw.
      - przejściem pieszo jezdny oznaczonym na rysunku planu symbolem KX.
    - b) 2MNj
      - z drogi nr 136 oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
      - z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2D oraz przejściem pieszo jezdny oznaczonym na rysunku planu symbolem KX.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MNj**:
  - 1) dopuszcza się remont, rozbudowę istniejącej zabudowy oraz realizację nowego obiektu budynku – w dostosowaniu do ustaleń planu,
  - 2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1D.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **4MNj, 5MNj**:
  - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4D.
  - 2) przeznaczenie minimum 20 % powierzchni działek pod zielen,
  - 3) zachowanie odległości obiektów kubaturowych od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi (dot. terenu 4MNj).
  - 4) dopuszcza się:
    - a) na działce budowlanej lokalizację budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35,0 m<sup>2</sup> lub garażu na 1-2 samochody osobowe.

- 5) nie dopuszcza się realizację budynków inwentarskich,
  - 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4D i poprzez dojazd wewnętrzny oznaczony na rysunku planu symbolem 3Dw (dot. terenu 4MNj).
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** dopuszcza się remont i modernizację budynku w dostosowaniu do ustaleń planu.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZP**:
- 1) dopuszcza się:
    - a) realizację obiektów małej architektury,
    - b) urządzenie planu zabaw dla dzieci,
  - 2) nie dopuszcza się:
    - a) lokalizację trwałych obiektów kubaturowych,
    - b) urządzania parkingów.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2ZP**:
- 1) utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu, przy czym wartościowy drzewostan należy zachować i wzbogacić o nowe formy,
  - 2) nie dopuszcza się lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych oraz urządzania miejsc postojowych.
7. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- 1) **KD**:
    - a) szerokość odcinka drogi w liniach rozgraniczających od osi jezdni od 7,0 m do 8,0 m,
    - b) szerokość jezdni od osi 3,5 m.
  - 2) **1D**:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 10,0 m,
    - b) szerokość jezdni 3,5 m,
  - 3) **2D**:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m do 8,0 m,
    - b) szerokość jezdni 3,5 m,
  - 4) **3D**:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
    - b) szerokość jezdni 3,5 m,
  - 5) **4D**:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
    - b) szerokość jezdni 3,5 m.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Dw**, **2Dw**, **3Dw** – szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX** szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
10. W liniach rozgraniczających dróg i przejścia pieszo jezdne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

## § 6

Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

1. Architekturę budynków mieszkalnych dostosować do naturalnych cech krajobrazu i miejscowej zabudowy.
2. Nieprzekraczalna wysokość budynków 2 kondygnacje.
3. Formy dachów o nachyleniu połąci  $35^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ . kryte dachówką lub materiałem ją imitującym.
4. Równoległy do przebiegu dróg główny kierunek kalenic dachów.
5. Budynki gospodarcze parterowe o dachach spadowych.
6. Obiekty usługowe parterowe o dachach spadowych, kryte dachówką lub materiałem ją imitującym.

## § 7

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zapewnić zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.
2. Gromadzenie i odprowadzanie:
  - 1) ścieków bytowo gospodarczych docelowo przez szczelną kanalizację sanitarną (projektowana) do oczyszczalni ścieków w Leżajsku, lub do projektowanej oczyszczalni w Gminie Leżajsk,
  - 2) odprowadzenie ścieków technologicznych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i gruntowych oraz do gruntu,
  - 3) dopuszcza się indywidualny sposób gromadzenia i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych w przydomowych oczyszczalniach ścieków na własnych działkach lub gromadzenie w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, przy czym należy zapewnić pełne zabezpieczenie gleby, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie ich wywozu do oczyszczalni ścieków w Leżajsku lub do projektowanej oczyszczalni w Gminie Leżajsk,
  - 4) wód opadowych z dachów i zadaszeń na własny teren,
  - 5) dla wód opadowych z terenów dróg, miejsc postojowych zastosować zabezpieczenia chroniące przed przenikaniem zanieczyszczeń do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 6) odpadów:
    - a) komunalnych – stałych w pojemnikach na własnym terenie z zapewnieniem usuwania na zasadach obowiązujących w gminie,
    - b) technologicznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
3. System ogrzewania indywidualny nie pogarszający stanu środowiska (z zastosowaniem paliwa ekologicznego).
4. Połączenia telekomunikacyjne z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gleby.

## Rozdział III

### Przepisy końcowe

## § 8

Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do chwili ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

## § 9

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVIII/72/92 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 29 września 1992r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11 poz. 143 z dnia 30.XII.1992r. z późn. zm.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Kuryłówce.

§ 12

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Porządku Publicznego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Kazimierz Lewkowicz*