

**UCHWAŁA Nr XV/92/2007**  
**Rady Gminy Kuryłówka**  
**z dnia 21 grudnia 2007 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka, (uchwała Rady Gminy Kuryłówka nrXXX/182/2002 z dnia 27.06.2002 r.),

**Rada Gminy Kuryłówka**  
**uchwala, co następuje:**

**Rozdział I**

**Ustalenia ogólne**

**§1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna, z wyłączeniem terenów: objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000, uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Kuryłówce w dniu 21 czerwca 2001 r.(nr XXIII/136/2001) oraz objętego uchwałą nr XXXIII/210/06 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 26 października 2006r.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.
4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) obiekty objęte ochroną konserwatorską – wpisane do rejestru zabytków,
  - 5) obiekty wpisane do ewidencji zabytków,
  - 6) obiekty objęte ochroną archeologiczną – strefa „W” reliktyw archeologicznych,
  - 7) stanowiska archeologiczne,
  - 8) granica zachowanych elementów zabytkowych,
  - 9) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - 10) tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi,
  - 11) granica obszaru i terenu górniczego „Kuryłówka I”,
  - 12) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
  - 13) strefy ochrony ujęć wody pitnej,
  - 14) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy.
6. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:
- 1) linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi,
  - 2) stacje transformatorowo – rozdzielcze,
  - 3) gazociągi wysokiego ciśnienia i kopalniane ze strefami technicznymi i kontrolowanymi,
  - 4) odwierty gazowe.

## § 2

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni

- zabudowy przeznaczenia podstawowego w obrębie wydzielonej działki budowlanej,
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu lub działki,
  - 4) działalności produkcyjnej i usługowej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie obejmuje rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których został nałożony obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ,
  - 5) dachu symetrycznym- należy przez to rozumieć dach, w którym połacie posiadające wspólną kalenicę mają taki sam kąt nachylenia,
  - 6) terenach dróg publicznych dojazdowych **KDD, KDD1** - należy przez to rozumieć drogi dojazdowe pełniące funkcje dróg publicznych,
  - 7) terenach dróg wewnętrznych **KDW, KDW1** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy i dojścia do terenów przeznaczonych do zabudowy, terenów rolniczych, leśnych, zieleni nieurządzonej,
  - 8) modernizacji – należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane, których celem jest podniesienie standardów budynków, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

### § 3

Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 2:

- 1) **RMN**- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **RMNz** - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożone zalaniem wodami powodziowymi,
- 3) **RMN1**- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie stref **B** ochrony zachowanych elementów zabytkowych,

- 4) **RMN1z** - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożone zalaniem wodami powodziowymi, w obrębie stref **B** ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
- 5) **MN, MN1, MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) **RM, RM1** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 7) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 8) **UP, UP1, UP2, UP3, UP4** - tereny usług publicznych,
- 9) **U, U1, U2**- tereny zabudowy usługowej,
- 10) **US**- tereny sportu i rekreacji,
- 11) **P/U, P/U1** - tereny obiektów produkcyjnych, składów , magazynów i usług,
- 12) **R**- tereny rolnicze,
- 13) **ZL**- tereny lasów,
- 14) **RZ**- tereny do zalesienia,
- 15) **RL**- teren nieczynnego składowiska odpadów komunalnych,
- 16) **ZR, ZR1**- tereny zieleni nieurządzonej,
- 17) **ZC1, ZC2, ZC3** - cmentarze,
- 18) **WS**- tereny wód powierzchniowych,
- 19) **RU** – tereny stawów rybnych,
- 20) **KDG, KDG1** - tereny dróg publicznych głównych,
- 21) **KDL, KDL1, KDL2, KDL3** - tereny dróg publicznych lokalnych,
- 22) **KDD, KDD1** - tereny dróg dojazdowych,
- 23) **KDW, KDW1** - tereny dróg wewnętrznych,
- 24) **KDX** – tereny ciągów pieszych,
- 25) **KDP**- tereny parkingów,
- 26) **KDo** – tereny obsługi komunikacji drogowej,
- 27) **IG1, IG2** - tereny urządzeń gazowniczych,
- 28) **IW**- tereny urządzeń wodociągowych – studni głębinowych.

#### §4

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 5,

- 2) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, zgodnie z zasadami określonymi w § 6,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
- 4) ograniczenie rozpraszania zabudowy, poprzez zakaz zabudowy na terenach rolnych **R** i zieleni nieurządzonej **ZR, ZR1** za wyjątkiem określonych w § 26 i § 30.

## §5

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić położenie w obrębie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego nr 78/05 z dnia 31 października 2005r., zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 2) Część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie terenu i obszaru górniczego „Kuryłówka I”, utworzonego decyzją nr DGe/MS/487-6593/2001 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31.12.2001r.; w obrębie terenu i obszaru górniczego obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 10,
- 3) Należy zapewnić ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica- Stalowa Wola - Rzeszów” w granicach obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale i przepisami odrębnymi,
- 4) W obrębie terenów objętych opracowaniem planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjne i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 5) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku nie mogą przekraczać wartości określonych przepisami odrębnymi:

- a) dla terenów **RMN, RMNz, RMN1, RMN1z, MN, MN1, MN2, RM, RM1, MW, U, U1** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów **UP, UP1-UP4** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 6) Wzdłuż rzek i zbiorników wodnych należy zachować pasy zieleni o szerokości 10 m w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, ochrony otuliny biologicznej zgodnie z przepisami odrębnymi; w ich obrębie ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń wodnych i infrastruktury technicznej; dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 7) Na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych **RMNz, RMN1z** dopuszcza się budowę nowych obiektów, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem dostosowania posadowienia obiektów oraz ich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i technologicznych do warunków hydrologicznych terenu, zabezpieczających je przed skutkami zalania wodami powodziowymi, z uwzględnieniem maksymalnej rzędnej wody powodziowej Q 1%; obowiązuje zakaz budowy piwnic.

## §6

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Ochrona konserwatorska obejmuje :
  - a) kościół parafialny p.w. św. Józefa, oznaczony na rysunku planu literą „**K 1**” (wpis do rejestru: A – 147 z dnia 28.02.2006), dzwonnice oznaczoną na rysunku planu literą „**K 2**” (wpis do rejestru: A – 147 z dnia 28.02.2006), oraz plebanie, wikarówkę, stajnię z relikiami murów, pozostałości fortyfikacji wraz z otoczeniem w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej – **A 1**; zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów **UP1, UP2 i ZC1**,
  - b) kościół parafialny p.w. św. Mikołaja (dawna cerkiew) oznaczony na rysunku planu literą „**K 3**” (wpis do rejestru A – 148 z dnia 28.02.2006), dzwonnice oznaczoną na rysunku planu literą „**K 4**” (wpis do rejestru: A – 148 z dnia 28.02.2006) oraz

- omentarz, w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej – **A 2**; zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów **UP3 i ZC3**,
- c) zabytkowy układ przestrzenny w Tarnawcu w obrębie strefy **B 1** - ochrony zachowanych elementów zabytkowych; zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów **RMN1**,
- d) zabytkowy układ przestrzenny w Kuryłówce w obrębie strefy **B 2** - ochrony zachowanych elementów zabytkowych; zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów **RMN1**,
- e) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte wojewódzką ewidencją zabytków zestawione w tabeli 1,

Tab.1. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres, nr ewidencyjny działki	Materiał	Datowanie
1	Kuryłówka	Układ przestrzenny wsi			XV (?), XVI-1947
2	Kuryłówka	Zespół cerkwi greko-kat. p.w. Św. Paraskewii, ob. kościół fil. p.w. Św. Mikołaja	dz. nr 646/2	mur.	1896
		dzwonnica	dz. nr 646/2	mur.	1912
3	Kuryłówka	Kapliczka	dz. nr 1740	mur.	1898
4	Kuryłówka	Kapliczka	obok nr 310, dz. nr 1763/2	mur.	1926
5	Kuryłówka	Kapliczka	przy drodze do Tarnawca dz. nr 2868/1	mur.	przed 1851
6	Kuryłówka	Pomnik ku czci poległych w 1920r.	w centrum wsi, dz. nr 1833	mur.	1924
7	Kuryłówka	Szkoła ob. przedszkole	nr 114, dz. nr 819/1	mur.	1923-1925
8	Kuryłówka	Pozostałości zespołu folwarcznego, ob. zespół kościoła par. rzym.-kat. p.w. św. Józefa	nr 346, dz. nr ewid. 1801	mur.	1749-1951
		a. kaplica pałacowa ob. kościół			
		b. dzwonnica	nr 346, dz. nr ewid. 1801	mur.	1903
		c. oficyna ob. plebania	nr 347, dz. nr ewid. 1804	mur.	2 poł XVIII
		d. organistówka, ob. wikarówka	nr 345, dz. nr ewid. 1800	mur.	k. XIX
		e. stajnia plebańska z fragm. murów d. oficyny pałacowej	nr 347, dz. nr ewid. 1804	mur.	2 poł XVIII
		f. piwnica	dz. nr ewid. 1803	mur.	zap. XVIII
		g. pozostałości fortyfikacji ziemnych			k. XVI
9	Kuryłówka	Zespół zagrody młynarskiej	dz. nr ewid. 2613	drewn.	1928
		a. młyn turbinowy, ob. elektryczny			
		b. dom młynarza	nr 225, dz. nr ewid. 2609	drewn.	ok. 1939

		c. groble ziemne	dz. nr ewid. 2613	ziemn.	ok. 1930
10	Kuryłówka	Zagroda a.dom	nr 21, dz. nr ewid.544	drewn.	1890
		b. obora	nr 21, dz. nr ewid.544	drewn.	1921
		c. stodoła	nr 21, dz. nr ewid.544	drewn.	4 ćw. XIX
11	Kuryłówka	Zagroda a. dom	nr 208, dz. nr ewid. 1622	drewn.	pocz. XX
		b. stajnia	nr 208, dz. nr ewid. 1622	drewn.	pocz. XX
12	Kuryłówka	Zagroda a. dom	nr 325, dz. nr ewid. 1565	drewn.	k. XIX
13	Kuryłówka	Zagroda a.dom	nr 277, dz. nr. ewid. 1746	drewn.	1927
		b.stodoła	nr 277, dz. nr. ewid. 1746	drewn.	1998
14	Kuryłówka	Dom	nr 52, dz. nr ewid. 574/1	drewn.	1910
16	Kuryłówka	Dom	nr 181, dz. nr ewid. 518	drewn.	1939
17	Kuryłówka	Dom	nr 200, dz. nr ewid. 1613	drewn.	pocz. XX
18	Kuryłówka	Dom	nr 216, dz. nr ewid. 1636	drewn.1902	
19	Kuryłówka	Dom	nr 219, dz. nr ewid. 1597	mur.	l.20 XX (?)
20	Kuryłówka	Dom	nr 317, dz. nr ewid. 1767	drewn.	1892
21	Kuryłówka	Dom	nr 319, dz. nr ewid. 1715	mur.	1915
22	Kuryłówka	Dom ze sklepem ob. dom	nr 324,dz. nr ewid. 1730	drewn.	1915
23	Kuryłówka	Stodoła	nr 201, dz. nr ewid. 1616	drewn.	k. XIX
24	Kuryłówka	Cmentarz rzym.-kat.	dz. nr ewid. 1799		poł. XIX
25	Kuryłówka	Cmentarz greko-kat.	dz. nr ewid. 646/3		
26	Tarnawiec	Układ przestrzenny d. kolonii niemieckiej Dornbach			1812
27	Tarnawiec	Kapliczka	naprzeciw starej szkoły, dz. nr ewid. 116	mur.	3 ćw.XIX
28	Tarnawiec	Figura NMP	przy domu nr 86	kam.	ok. 1920
29	Tarnawiec	Szkoła	nr 1, dz. nr ewid. 13	mur.	1920
30	Tarnawiec	Zagroda a.dom	nr 6, dz. nr ewid. 18		
		b. stodoła	nr 6, dz. nr ewid. 18	drewn.	1921
31	Tarnawiec	Dom	nr 3, dz. nr ewid. 15	mur.	k.XIX
32	Tarnawiec	Dom	nr 10 dz. nr ewid. 22	drewn.	1927
33	Tarnawiec	Dom	nr 17 dz. nr ewid. 44	drewn.	k. XIX
34	Tarnawiec	Dom	nr 18 dz. nr ewid. 45	mur.	ok. 1930
35	Tarnawiec	Dom	nr 19 dz. nr ewid. 46	drewn.	ok. 1920
36	Tarnawiec	Dom	nr 68 dz. nr ewid. 361	drewn.	ok. 1920
37	Tarnawiec	Dom	nr 70 dz. nr ewid. 359	drewn.	3ćw.XIX
38	Tarnawiec	Dom	nr 72 dz. nr ewid. 357	drewn.	k.XIX
39	Tarnawiec	Dom	nr 74 dz. nr ewid. 355	mur.	3ćw.XIX
40	Tarnawiec	Dom	nr 79 dz. nr ewid. 126	drewn.	1920
41	Tarnawiec	Dom	nr 86 dz. nr ewid. 119	drewn.	1910



- 2) Zakaz przekształceń obiektów wpisanych do ewidencji zabytków powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych; dopuszcza się przebudowę i remont pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.
- 3) Ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru: A-840; decyzja z dn. 26.09.1978r.) oznaczonego na rysunku planu literą „W”.
- 4) Na obszarze objętym strefą „W”- reliktyw archeologicznych zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów **UP1, UP2, ZC1 i MN**.
- 5) Ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji, zestawionych w tabeli 2, oznaczonych na rysunku planu literą „a”.
- 6) W rejonie występowania stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

Tab. 2. Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji

L.p.	Miejscowość i nr stanowiska	Obszar AZP I nr stanowiska	Charakter stanowiska	Chronologia stanowiska	Nr działki
1	2	3	4	5	6
1	Kuryłówka st.1	98-81/2	Ślad osadnictwa Osada Osada Ślad osadnictwa Założenie pałacowe	Neolit KPL grupa tarnobrzeska k.przeworska OWR wczesne średniowiecze XVIIIw.	1803, 1804, 1805/3, 1805/4, 1805/2, 2074, 2075, 2076, 2084, 2085
2	Kuryłówka st. 2	98-81/22	osada	k. pradziejowa nieokreślona	1821
3	Kuryłówka	98-81/23	Ślad osadnictwa Osada osada	Neolit Grupa tarnobrzeska k. pradziejowa nieokreślona	1818, 1821, 1318, 2319, 2320, 2143/1, 2143/2
4	Kuryłówka st.4	98-81/24	Osada Osada Ślad osadnictwa	Grupa tarnobrzeska k. przeworska OWR wczesne średniowiecze	2097/2, 2095/2, 2096, 2097/1
5	Kuryłówka st. 5	98-81/25	Osada osada	Grupa tarnobrzeska k. przeworska OWR	2136, 2137
6	Kuryłówka st. 6	98-81/26	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	Neolit Wczesny okres E.B. grupa tarnobrzeska k. pradziejowa	2087, 2088

L.p.	Miejscowość i nr stanowiska	Obszar AZP I nr stanowiska	Charakter stanowiska	Chronologia stanowiska	Nr działki
1	2	3	4	5	6
				nieokreślona	
7	Kuryłówka st. 7	98-81/27	Ślad osadnictwa Osada Osada Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona grupa tarnobrzeska k. przeworska OWR wczesne średniowiecze	2083, 2084
8	Kuryłówka st. 8	98-81/28	Ślad osadnictwa Osada Osada	k. pradziejowa nieokreślona k. pradziejowa nieokreślona wczesne średniowiecze	2079, 2039, 2078/3, 2078/4
9	Kuryłówka st. 9	98-81/29	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	20871
10	Kuryłówka st. 10	98-81/30	osada	k. przeworska późny OWR	2866/1, 2866/2, 2865/1, 2865/2, 2876/2, 2874, 2873
11	Kuryłówka st. 11	98-81/31	osada	k. przeworska OWR	2925
12	Kuryłówka st. 12	98-81/32	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	2922
13	Kuryłówka st. 13	97-81/11	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	2922
14	Kuryłówka st. 14	97-81/12	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	801
15	Kuryłówka st. 15	97-81/13	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Grupa osadnictwa Epoka brązu	708/2
16	Kuryłówka nr 16	97-81/14	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Epoka brązu Wczesne średniowiecze	1025
17	Kuryłówka st. 17	97-81/15	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	685
18	Kuryłówka st. 18	97-80/17	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona grupa tarnobrzeska	3125
19	Kuryłówka st. 19	97-80/18	osada	Grupa tarnobrzeska	937/3
20	Kuryłówka st. 20	97-80/19	Ślad osadnictwa Osada Osada Osada osada	Wczesny okres E.B. Wczesny okres E.B. k. przeworska OWR k. pradziejowa nieokreślona	434
21	Tarnawiec st. 1	97-81/8	Cmentarzysko	(archiwum)	
22	Tarnawiec st. 2	98-81/57	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	489
23	Tarnawiec st. 3	98-81/58	Ślad osadnictwa osada	k. świderska k. pradziejowa nieokreślona	498, 500
24	Tarnawiec st. 4	98-81/59	Osada osada	Grupa tarnobrzeska k. przeworska OWR	4,5,6
25	Tarnawiec st. 5	98-81/60	osada	k. przeworska OWR	4,5
26	Tarnawiec st. 6	98-81/61	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa	29-32

L.p.	Miejscowość i nr stanowiska	Obszar AZP I nr stanowiska	Charakter stanowiska	Chronologia stanowiska	Nr działki
1	2	3	4	5	6
			osada	nieokreślona k. przeworska OWR	33/1
27	Tarnawiec st. 7	98-81/62	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona wczesne średniowiecze	70
28	Tarnawiec st. 8	98-81/63	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	39
29	Tarnawiec st. 9	98-81/64	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	96
30	Tarnawiec st. 10	98-81/65	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	95
31	Tarnawiec st. 11	98-81/66	Ślad osadnictwa	k. pradziejowa nieokreślona	415
32	Tarnawiec st. 12	98-81/67	osada	k. pradziejowa nieokreślona	368, 369
33	Tarnawiec st. 13	98-81/68	Osada osada	k. przeworska OWR wczesne średniowiecze	132-135
34	Tarnawiec st. 14	98-81/69	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Epoka kamienia k. pradziejowa nieokreślona	378
35	Tarnawiec 15	98-81/70	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Epoka brązu k. pradziejowa nieokreślona	165

## §7

Ustala się zasady podziału nieruchomości, zasady sytuowania budynków oraz zabudowy w sąsiedztwie dróg:

- 1) ustala się minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych:
  - a) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej **RMN i RMN1**: dla zabudowy wolnostojącej –18m, dla zabudowy bliźniaczej – 12m,
  - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN i MN1**: dla zabudowy wolnostojącej –18m, dla zabudowy bliźniaczej –12m, dla zabudowy szeregowej –8m,
  - c) dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM i RM1** - 20 m,
- 2) minimalne powierzchnie nowych działek według ustaleń szczegółowych dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

- 3) dopuszcza się inne od określonych w pkt 1, szerokości frontów działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 4) dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe drogi stanowiące dojazdy do wydzielonych działek,
- 5) dla terenu zabudowy mieszkaniowej MN2 dopuszcza się inne od określonych w pkt.1 i 2 parametry działek, w celu powiększenia istniejących działek na terenie MN1,
- 6) przy podziale nieruchomości, dla działek położonych przy drodze, dopuszcza się odchylenie do 30° od kąta prostego położenia granic działki w stosunku do drogi, dla uzyskania określonych w ustaleniach planu szerokości i powierzchni działek,
- 7) minimalne odległości nowej zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni dla dróg istniejących powinny wynosić : dla dróg **KDG** - 25 m, **KDL** – 20 m, **KDL2** – 10 m, **KDD** – 8 m, **KDW** – 4 m; dla dróg projektowanych odległości nowej zabudowy mieszkaniowej od linii rozgraniczającej powinny wynosić co najmniej: dla dróg **KDG1** - 16 m, **KDL1** – 14 m, **KDL3** – 7 m, **KDD1** – 5,5 m, **KDW1** – 6 m,
- 8) dla działek narożnych, posiadających dwie obowiązujące linie zabudowy, obowiązuje linia zabudowy od frontu działki,
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków wolnostojących w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi nie więcej niż 14 m, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.,
- 10) budynki inwentarskie i gospodarcze nie mogą być realizowane w linii zabudowy budynków mieszkalnych, powinny być sytuowane z tyłu budynków mieszkalnych.

## §8

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z dróg publicznych **KDG, KDG1, KDL, KDL1, KDL2, KDL3, KDD, KDD1** lub poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne **KDW, KDW1**, wyznaczone na rysunku planu,
- 2) dojazd do drogi publicznej może być ustanowiony poprzez działkę pełniącą funkcję drogi wewnętrznej oraz dojazd ustanowiony zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych:
  - a) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, terenów zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsce /1 budynek mieszkalny lub 1 mieszkanie,
  - b) dla terenów usług publicznych i zabudowy usługowej – 1 miejsce / 20 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - c) dla terenów sportu i rekreacji – 1 miejsce na 15 użytkowników,
  - d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – 1 miejsce / 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów,
  - e) dla stacji paliw – 5 miejsc,
- 4) w obrębie linii rozgraniczających dróg mogą być realizowane inwestycje zgodnie z ustaleniami §34.

## §9

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego napięcia **15kV**,
- 2) wzdłuż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E15kV**, niskiego napięcia 0,4 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii kablowych 15 kV należy zachować strefy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących oraz budowę nowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia

- oraz napowietrznych i wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi,
  - 5) kioski wolnostojących stacji transformatorowo- rozdzielczych SN/nN w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i być zlokalizowane na minimalnych powierzchniach, nie większych niż 120 m<sup>2</sup>,
  - 6) przeznaczenie terenu w obrębie stref technicznych zgodnie z rysunkiem planu; należy zachować pasy wolne od zadrzewień dla linii 15kV – 5,5 m w obie strony od osi linii,
  - 7) szczegółowe warunki zagospodarowania stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 8) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, dopuszcza się przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - 9) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, pod warunkiem, że nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu,
  - 10) sieci i urządzenia telekomunikacyjne mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi,
  - 11) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną, dopuszcza się przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

## **§10**

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci zaopatrzenia w gaz oraz eksploatacji gazu:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci średniego ciśnienia i stacji gazowej I stopnia w Kuryłówce,
- 2) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zapewnić zachowanie stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) projektowane gazociągi należy układać poza liniami rozgraniczającymi dróg, tak aby nie kolidowały z innymi ustaleniami planu; dopuszcza się lokalizowanie gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządców dróg,

- 4) wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia o średnicy 150 mm, oznaczonych na rysunku planu symbolem **G1** należy zachować strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) od gazociągów należy zachować minimalne odległości obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) od gazociągów kopalnianych oznaczonych na rysunku planu symbolem **G2** należy zachować strefy wolne od zabudowy - 20 m po obu stronach gazociągu ; od odwiertów eksploatacyjnych czynnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **G3** należy zachować strefy wolne od zabudowy - 50m, od odwiertów zlikwidowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem **G4-5m**,
- 7) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących urządzeń w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci gazowych, obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego,
- 8) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z poszukiwaniem i wydobywaniem ropy i gazu ziemnego, jeżeli nie narusza innych ustaleń planu i jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 9) dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych: badań geofizycznych i wierceń, realizację obiektów i urządzeń związanych z poszukiwaniem oraz wydobywaniem ropy i gazu ziemnego, jeżeli nie naruszają one innych ustaleń planu i są zgodne z przepisami odrębnymi,
- 10) przeznaczenie terenu w obrębie stref kontrolowanych zgodnie z rysunkiem planu; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min.5m od zewnętrznej ścianki gazociągu.

## §11

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych oraz budowę nowych, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu i są zgodne z przepisami odrębnymi,
- 2) tereny istniejącej zabudowy i przeznaczone do zabudowy należy wyposażyć w zbiorczy system wodociągowy, zaopatrujący sieć z ujęć wód podziemnych w Kuryłówce,

- 3) na terenach nie wyposażonych w sieć wodociągową do czasu budowy wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć- studni, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
- 4) projektowane wodociągi należy układać poza liniami rozgraniczającymi dróg, tak aby nie kolidowały z innymi ustaleniami planu; dopuszcza się lokalizowanie sieci wodociągowej w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządców dróg.

## §12

Ustala się zasady odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych.

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę wymienione w §3 należy objąć zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej, odprowadzającym ścieki do oczyszczalni ścieków,
- 2) ścieki powstałe w wyniku działalności usługowej należy odprowadzać kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków po spełnieniu warunków przepisów szczególnych,
- 3) projektowaną sieć kanalizacyjną należy układać poza liniami rozgraniczającymi dróg, aby nie kolidowała z innymi ustaleniami planu; dla nowych terenów **MN1**, **MN2** i **RM1** pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy; dopuszcza się lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 4) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się:
  - a) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, z wywożeniem ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków; zbiorniki i wywóz ścieków powinny spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 6) drogi **KDG**, **KDG1**, **KDL**, **KDL1**, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, parkingów, stacji paliw oraz inne tereny na których może dojść do zanieczyszczenia wód należy wyposażyć w kanalizację deszczową, a ścieki deszczowe powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.



### §13

Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie budynków przez kotłownie indywidualne i lokalne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) do ogrzewania należy stosować źródła ciepła oraz rozwiązania techniczne, minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza.

### §14

Ustala się zasady gospodarki odpadami :

- 1) gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona w oparciu o obowiązujące na terenie gminy zasady,
- 2) gospodarka odpadami pochodzącymi z działalności usługowej powinna być prowadzona w oparciu o przepisy odrębne w tym zakresie.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

### §15

1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **RMN** oraz terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem **RMNz**.
2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 3-10.
3. Przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) usługi w budynkach mieszkalnych,
    - b) zabudowa związana z działalnością produkcyjną i usługową nieuciążliwą,
    - c) obiekty i urządzenia związane z agroturystyką.

4. Na terenach **RMN i RMNz** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.
5. Zasady zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt.7,
  - 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej –1200m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m<sup>2</sup>,
  - 3) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
  - 4) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,35,
  - 5) należy zachować minimum 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
6. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 9 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych –do dwóch,
    - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30-45°, z możliwością doświetlania oknami połaciowymi i lukarnami.
  - 2) Forma architektoniczna budynków działalności produkcyjnej, gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 7 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych– jedna,
    - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30-45° z dopuszczeniem jednospadowych.
7. Obsługa komunikacyjna terenów, na zasadach określonych w §8, bezpośrednio z dróg publicznych lub poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne, wyznaczone na rysunku planu, a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdy ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.

9. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.
10. Na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych **RMNz** dopuszcza się budowę nowych obiektów, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem dostosowania posadowienia obiektów oraz ich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i technologicznych do warunków hydrologicznych terenu, zabezpieczających je przed skutkami zalania wodami powodziowymi, z uwzględnieniem maksymalnej rzędnej wody powodziowej Q 1%; obowiązuje zakaz budowy piwnic.

## §16

1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie stref **B1** i **B2** ochrony zachowanych elementów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RMN1** oraz terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem **RMN1z**.
2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 3-12.
3. Przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) usługi w budynkach mieszkalnych,
    - b) zabudowa związana z działalnością produkcyjną i usługową nieuciążliwą,
    - c) obiekty i urządzenia związane z agroturystyką.
4. Na terenach **RMN1** i **RMN1z** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.
5. Zasady zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt.7,
  - 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej –1200m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –800m<sup>2</sup>,

- 3) budynki mieszkalne należy realizować jako wolnostojące,
  - 4) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,35,
  - 5) należy zachować minimum 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
6. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 9 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych –do dwóch,
    - c) rzut budynków prostokątny; w obrębie strefy **B1** budynki powinny być zorientowane kalenicą prostopadle do drogi **KDL**,
    - d) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30-45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachą imitującą ją fakturą i kolorem.
7. Forma architektoniczna budynków działalności produkcyjnej, gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość budynków do 7 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,
  - c) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30-45° .
8. Przy modernizacji budynków wpisanych do ewidencji zabytków należy zachować warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w §6 ust.1 pkt. 2, a także istniejące detale architektoniczne: opaski okien, boniowanie naroży obiektów murowanych, ozdobne końcówki krokwi i podziały stolarki okiennej.
9. Obsługa komunikacyjna terenów, na zasadach określonych w §8, bezpośrednio z dróg publicznych lub poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne, wyznaczone na rysunku planu, a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdy ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.
11. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.
12. Na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych **RMN1z** dopuszcza się budowę nowych obiektów, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem dostosowania posadowienia obiektów oraz ich

rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i technologicznych do warunków hydrologicznych terenu, zabezpieczających je przed skutkami zalania wodami powodziowymi, z uwzględnieniem maksymalnej rzędnej wody powodziowej Q 1%; obowiązuje zakaz budowy piwnic.

## §17

1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, **MN1** i **MN2**.
2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 3-9.
3. Przeznaczenie terenu **MN**, **MN1**, **MN2**:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) zabudowa usługowa związana z działalnością nieuciążliwą,
    - b) usługi w budynkach mieszkalnych.
4. Na terenach **MN**, **MN1**, **MN2** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.
5. Zasady zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt.7,
  - 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej –800m<sup>2</sup>, bliźniaczej –600m<sup>2</sup>, dla zabudowy szeregowej –400m<sup>2</sup>,
  - 3) na terenie **MN2**, zgodnie z ustaleniami §7 dopuszcza się inne podziały i powierzchnie działek od określonych w pkt.5,
  - 4) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe,
  - 5) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,5; należy zachować minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - 6) na terenach **MN**, w strefie „**W**” reliktywów archeologicznych dopuszcza się budowę nowych obiektów oraz przebudowę obiektów a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 9 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych –do dwóch,
    - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci głównej 30-45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami,
  - 2) Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 7 m,
    - b) liczba kondygnacji –jedna,
    - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci głównej 30-45° , z dopuszczeniem jednospadowych.
7. Obsługa komunikacyjna terenów, na zasadach określonych w §8 , bezpośrednio z dróg publicznych lub poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne, wyznaczone na rysunku planu, a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdy ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.
9. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

## §18

1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** i **RM1**.
2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 3-10.
3. Przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) zabudowa związana z działalnością produkcyjną i usługową nieuciążliwą,
    - b) obiekty i urządzenia związane z agroturystyką.

4. Na terenach **RM** i **RM1z** dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

5. Obowiązuje zakaz działalności produkcyjnej nie związanej z rolnictwem.

6. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt.7,
- 2) minimalna powierzchnia działki- 1200 m<sup>2</sup>,
- 3) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
- 4) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4,
- 5) należy zachować minimum 50% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna.

7. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków do 9 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych –do dwóch,
  - c) dachy dwu -lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30-45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami,
- 2) Forma architektoniczna budynków działalności produkcyjnej, gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków do 7 m,
  - b) liczba kondygnacji –jedna,
  - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci głównej 30-45°, z dopuszczeniem jednospadowych,

8. Obsługa komunikacyjna terenów, na zasadach określonych w §8 , bezpośrednio z dróg publicznych lub poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne, wyznaczone na rysunku planu, a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdy ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.

10. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

## §19

1. Ustala się przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW**.
2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 3-9.
3. Przeznaczenie terenu **MW**:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
    - b) zabudowa usługowa związana z działalnością nieuciążliwą.
4. Na terenie **MW** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych.
5. Zasady zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt 7,
  - 2) minimalna powierzchnia działki – 600m<sup>2</sup>,
  - 3) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6,
  - 4) należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
6. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 14 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych –do trzech,
    - c) dachy dwu -lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównej 20-45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami,
  - 2) Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 7 m,
    - b) liczba kondygnacji –jedna,
    - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci głównej 30-45° , z dopuszczeniem jednospadowych.



7. Obsługa komunikacyjna terenów, na zasadach określonych w §8, bezpośrednio z dróg publicznych lub poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne, wyznaczone na rysunku planu, a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu oraz dojazdów ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.
9. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

## §20

1. Ustala się przeznaczenie terenów usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** i **UP4**.
2. Przeznaczenie terenu **UP**:
  - 1) podstawowe:
    - a) oświata i kultura,
    - b) ochrona zdrowia i opieka społeczna,
    - c) administracja i łączność.
  - 2) dopuszczalne:
    - a) funkcja mieszkaniowa.
3. Na terenach UP dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i zieleni.
4. Zasady zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt 7,
  - 2) należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
  - 3) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości min. 1m wzdłuż dróg.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków do 12 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych- do trzech,
    - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30- 45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych, o których mowa w §8, wyznaczonych na rysunku planu.

7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.

8. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

9. Przeznaczenie terenu **UP4**:

1) podstawowe:

a) ochrona zdrowia i opieka społeczna (m.in. domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo- wychowawcze,

b) oświata i kultura (m.in. skansen),

2) dopuszczalne:

a) funkcja mieszkaniowa,

10. Na terenie **UP4** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i zieleni.

11. Zasady zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt 7,

2) należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,

3) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości min. 1m wzdłuż dróg.

12. Zasady kształtowania zabudowy:

1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków do 12 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych- do trzech,

c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30- 45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami.

13. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych, o których mowa w §8, wyznaczonych na rysunku planu.

14. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.

15. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

## §21

1. Ustala się przeznaczenie terenów usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **UP1, UP2 i UP3**.
2. Przeznaczenie terenu usług publicznych **UP1**:
  - 1) podstawowe:
    - a) obiekty kultu religijnego - kościół, oznaczony literą **K1**, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej **A1** oraz w strefie „**W**” reliktyw archeologicznych.
3. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) zakaz nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) dopuszcza się remonty kościoła i obiektów w jego otoczeniu; wszelkie działania w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej **A1** powinny być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 3) należy zachować istniejące zadrzewienia,
  - 4) w strefie „**W**” reliktyw archeologicznych dopuszcza się przebudowę infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej **KDL2** i drogi wewnętrznej **KDW**.
5. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.
6. Przeznaczenie terenu usług publicznych **UP2**:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa - plebania, wikarówka,
  - 2) dopuszczalne:
    - a) obiekty gospodarcze i garaże.
7. Na terenie **UP2** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i zieleni.
8. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów z zachowaniem walorów historycznych ( dachy dwuspadowe, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną),
  - 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu,

- 3) w strefie „W” reliktyw archeologicznych dopuszcza się przebudowę obiektów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej **KDL2** i drogi wewnętrznej **KDW**.
10. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.
11. Przeznaczenie terenu usług publicznych **UP3**:
- 1) podstawowe:
    - a) obiekt kultu religijnego - kościół ( dawna cerkiew), oznaczony literą **K3**, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej **A2**,
12. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- 1) zakaz nowej zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) dopuszcza się remonty kościoła i obiektów w jego otoczeniu; wszelkie działania w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej **A2** mogą być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) należy zachować istniejące zadrzewienia.
13. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej **KDL2**.
14. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

## §22

1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **U, U1 i U2**.
2. Przeznaczenie terenu zabudowy usługowej **U, U2**:
  - 1) podstawowe:
    - a) handel, gastronomia,
    - b) rzemiosło i drobna wytwórczość,
    - c) usługi inne nieuciążliwe.
  - 2) dopuszczalne:
    - a) funkcja mieszkaniowa.
3. Na terenie **U i U2** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i zieleni.

#### 4. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt 7,
- 2) należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 3) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1m wzdłuż dróg.
- 4) na terenie **U2** obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z §36.

#### 5. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków do 12 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych- do trzech,
  - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30- 45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami.

#### 6. Przeznaczenie terenu zabudowy usługowej **U1**:

- 1) podstawowe:
  - a) rzemiosła i drobnej wytwórczości,
  - b) handlu, gastronomii,
  - c) stacji paliw,
  - d) usług innych.
- 2) dopuszczalne:
  - a) funkcja mieszkaniowa.

7. Na terenie **U1** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i zieleni.

#### 8. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt 7,
- 2) należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 3) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1m wzdłuż dróg.

#### 9. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków do 12 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych- do trzech,
  - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci głównej 30- 45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami,

- d) dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia dla stacji paliw.
10. Obsługa komunikacyjna terenów **U, U1 i U2** z dróg publicznych, o których mowa w §8, wyznaczonych na rysunku planu.
  11. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.
  12. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

### §23

1. Ustala się przeznaczenie terenów sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**.
2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów.
3. Przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) obiekty i urządzenia sportowe ( boiska, trybuny, zaplecze socjalne ).
  - 2) dopuszczalne:
    - a) usługi handlu i gastronomii.
4. Na terenie **US** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i zieleni.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) forma architektoniczna budynków zaplecza socjalnego, usług handlu i gastronomii powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków- do 7m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych- jedna,
    - c) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci głównej 30-45°, z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi i lukarnami,
6. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.
7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych **KDL i KDD** o których mowa w § 8, wyznaczonych na rysunku planu.
8. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.

## §24

1. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U**.
2. Przeznaczenie terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) produkcja,
    - b) magazyny i składy,
    - c) usługi.
  - 2) dopuszczalne:
    - a) obiekty administracyjne i socjalne,
    - b) funkcja mieszkaniowa.
3. Na terenie **P/U** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i zieleni.
4. Zasady zagospodarowania:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt 7,
  - 2) należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
  - 3) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości min. 1m wzdłuż dróg i w sąsiedztwie terenów zabudowy .
5. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) forma architektoniczna budynków
    - a) wysokość budynków do 12 m,
    - b) liczba kondygnacji nadziemnych- do trzech kondygnacji,
    - c) dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci 8°-45° z możliwością doświetlania oknami połaciowymi i lukarnami.
6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych **KDL, KDL3, KDD1**, o których mowa w §8 , wyznaczonych na rysunku planu.
7. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

## §25

1. Ustala się przeznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U1**.

2. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

- a) produkcja,
- b) magazyny i składy,
- c) usługi.

2) dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjne i socjalne.

3. Na terenie **P/U1** zakazuje się budowy nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy istniejących; dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących obiektów a także realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i zieleni;

4. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §7 pkt 7,
- 2) należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 3) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości min. 3m wzdłuż dróg i w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ,
- 4) uciążliwość obiektów powinna się zamykać w granicach terenu,
- 5) dopuszcza się chów i hodowlę zwierząt do czasu zmiany właściciela nieruchomości; dotyczy właściciela będącego w posiadaniu nieruchomości w dniu uchwalenia planu.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

1) forma architektoniczna budynków:

- a) wysokość budynków do 12 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych- do trzech kondygnacji,
- c) dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci 8°-45° z możliwością doświetlania oknami połaciowymi i lukarnami.



6. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych **KDG** i **KDD**, o których mowa w §8 , wyznaczonych na rysunku planu.
7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §8.
8. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §9-14.

#### **§26**

1. Ustala się przeznaczenie terenów rolniczych (gruntów ornych, łąk, pastwisk, sadów), oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**.
2. Na terenach **R** dopuszcza się realizację ciągów pieszo- jezdnych, ścieżek pieszych i rowerowych, urządzeń melioracyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury za wyjątkiem obszarów zmeliorowanych a także wód powierzchniowych.
3. Zasady zagospodarowania:
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą z możliwością jej przebudowy , rozbudowy a także budowy nowych budynków w ramach istniejących siedlisk, zgodnie z warunkami określonymi w §18 ust.3 pkt 1a, pkt 2b, ust.4-10,
  - 2) utrzymuje się istniejące urządzenia melioracyjne, cieki, rowy melioracyjne,
  - 3) utrzymuje się zieleń śródpolną,
  - 4) zakaz zabudowy za wyjątkiem określonej w ust.2 i w ust.3 pkt.1.

#### **§27**

1. Ustala się przeznaczenie terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Na terenach **ZL** dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, urządzeń turystycznych, dróg leśnych i parkingów leśnych.
3. Zasady zagospodarowania:
  - 1) zachowanie istniejących lasów,
  - 2) zagospodarowanie zgodnie z planami urządzania lasów,
  - 3) zakaz zabudowy z wyjątkiem określonej w ust.2.

## §28

1. Ustala się przeznaczenie terenów do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**.
2. Na terenach **RZ** dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, urządzeń turystycznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania:
  - 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem określonej w ust. 2.
  - 2) do czasu zalesienia utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

## §29

1. Ustala się przeznaczenie terenu nieczynnego zrehabilitowanego i zalesionego składowiska odpadów komunalnych oznaczonego na rysunku planu symbolem **RL**.
2. Zasady zagospodarowania:
  - 1) ustala się zakaz zabudowy.

## §30

1. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni nieurządzonej (zadrzewień, zakrzewień, łąk i pastwisk, wód), oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZR** i **ZR1**.
2. Na terenach **ZR** i **ZR1** dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną.
3. Na terenie **ZR1** dopuszcza się budowę wałów przeciwpowodziowych.
4. Zasady zagospodarowania:
  - 1) utrzymanie obudowy biologicznej cieków, terenów podmokłych,
  - 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą z możliwością jej przebudowy, rozbudowy a także budowy nowych budynków w ramach istniejących siedlisk, zgodnie z warunkami określonymi w §18 ust.3 pkt 1a, pkt 2b, ust.4-10.

## §31

1. Ustala się przeznaczenie terenów cmentarzy: grzebalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC1**, projektowanego oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC2** i niegrzebalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC3**.

2. Na terenie **ZC1** i **ZC2** dopuszcza się obiekty kubaturowe (dom przedpogrzebowy, kaplica), obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń i ciągi pieszo-jezdne.
3. Zasady zagospodarowania:
  - 1) teren **ZC1** objęty jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej **A-1**, wszelkie działania w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej **A1** powinny być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 2) należy zachować istniejące zabytkowe nagrobki,
  - 3) tereny cmentarzy **ZC1** i **ZC2** należy wyposażyć w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, wodociągowe, elektroenergetyczne, miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w §9, 11 i 14.
4. Zasady zagospodarowania cmentarza niegrzebalnego **ZC3**:
  - a) teren objęty jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej **A-2**, wszelkie działania w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej **A2** powinny być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami,
  - b) należy zachować istniejące zabytkowe nagrobki oraz otaczającą zieleń,
  - c) dopuszcza się prace rewaloryzacyjne.
5. Wokół cmentarzy **ZC1** i **ZC2**, wyznacza się strefy ochrony sanitarnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCs1** i **ZCs2**, w obrębie których obowiązują następujące ograniczenia :
  - 1) w strefie 50 m od cmentarza zakazuje się lokalizowania:
    - a) budynków mieszkalnych oraz utrwalania istniejących budynków,
    - b) zakładów produkujących żywność,
    - c) zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących żywność,
    - d) studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
  - 2) w strefie 150 m od cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody powinny być podłączone do sieci wodociągowej.

### §32

1. Ustala się przeznaczenie terenów wód powierzchniowych (rzek, stawów, strumieni, rowów), oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Na terenach **WS** dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym służących ochronie przeciwpowodziowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady zagospodarowania:

- 1) zabezpieczenie brzegów przed erozją.

### §33

1. Ustala się przeznaczenie terenów stawów rybnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU**.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach **RU** dopuszcza się eksploatację torfu w celu realizacji stawów rybnych.

### §34

1. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) dróg publicznych: **KDG, KDG1, KDL, KDL1, KDL2, KDL3, KDD, KDD1**,
- 2) dróg wewnętrznych : **KDW, KDW1**,
- 3) ciągów pieszych: **KDX**,
- 4) parkingów: **KDP**,
- 5) terenów obsługi komunikacji drogowej: **KDo**.

2. Zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDG**- drogi publicznej klasy głównej o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m,
- 2) **KDG1**- tereny pod realizację obwodnicy klasy G;
  - szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m
- 3) **KDL**- dróg publicznych klasy lokalnej o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m,
- 4) **KDL1**-tereny pod realizację obwodnicy klasy L,
  - szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m,
- 5) **KDL2, KDL3** - dróg publicznych klasy lokalnej o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m,
- 6) **KDD, KDD1** - dróg klasy dojazdowej o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,

7) **KDW, KDW1** - dróg wewnętrznych o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m,

8) **KDX** – ciągów pieszych o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 3 m,

9) **KDP**- terenów parkingów:

- obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej,
- nawierzchnia powinna być utwardzona,
- teren powinien być oświetlony,
- dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni, obiektów małej architektury,

10) **KDo** – terenów obsługi komunikacji drogowej:

- dopuszcza się realizację zatok i przystanków autobusowych, oświetlenia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni, obiektów małej architektury.

3. W obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów pieszych mogą być realizowane za zgodą zarządcy drogi:

1) dla dróg publicznych **KDG, KDG1, KDL, KDL1**:

- a) zatoki i przystanki autobusowe,
- b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- c) miejsca postojowe i parkingowe,
- d) oświetlenie,
- e) zieleni,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) obiekty małej architektury,

2) dla dróg publicznych **KDL2, KDL3**:

- a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- b) miejsca postojowe i parkingowe,
- c) oświetlenie,
- d) zieleni,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) obiekty małej architektury,

3) dla dróg **KDD, KDD1**:

- a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- b) miejsca postojowe i parkingowe,

- c) oświetlenie,
  - d) zielen,
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - f) obiekty małej architektury,
- 4) dla dróg wewnętrznych **KDW, KDW1**:
- a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
  - b) oświetlenie,
  - c) zielen,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) dla ciągów pieszych **KDX**:
- a) oświetlenie,
  - b) zielen,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
4. Dla dróg położonych na terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające je przed skutkami zalania wodami powodziowymi.

### §35

1. Wyznacza się tereny urządzeń gazowniczych:
- 1) stację gazową I stopnia oznaczoną na rysunku planu symbolem **IG1**, która jest źródłem zaopatrzenia w gaz istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia,
  - 2) tłocznię gazu oznaczoną na rysunku planu symbolem **IG2**, łączącą istniejące gazociągi kopalniane oznaczone na rysunku planu symbolem **G2**,
2. Zasady zagospodarowania terenów **IG1 i IG2** zgodnie z przepisami odrębnymi.

### §36

1. Ustala się przeznaczenie terenów urządzeń wodociagowych:
- a) studni głębinowych, będących źródłem zaopatrzenia w wodę dla odbiorców oznaczonych na rysunku symbolem **IW** ze strefą ochrony bezpośredniej oznaczoną na rysunku planu symbolem **IWs1**.
2. Wokół studni głębinowych - ujęć wód podziemnych w Kuryłówce wyznaczono strefy ochrony pośredniej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem **IWs2** i strefy ochrony pośredniej zewnętrznej oznaczone na rysunku symbolem **IWs3**, zgodnie z decyzją.

### 3. Zasady zagospodarowania stref:

- 1) teren strefy ochrony bezpośredniej **IWs1** należy zagospodarować zielenią i użytkować wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęć wody, należy zapewnić odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
- 2) w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej **IWs2** obowiązują zakazy: wprowadzania ścieków do ziemi, wznoszenia nowych budynków, lokalizowania wysypisk i wylewisk ścieków sanitarnych i przemysłowych, lokalizowania cmentarzy i grzebowisk, mycia pojazdów, lokalizowania obiektów przemysłowych, hodowlanych i parkingów, lokalizowania magazynów substancji ropopochodnych, chemicznych oraz nawozów mineralnych, stosowania chemicznych środków ochrony roślin o karencji dłuższej niż 14 dni, wydobywania kopalin, wykonywania wykopów ziemnych o głębokości powyżej 2m, nie związanych z funkcjonowaniem ujęcia.
- 3) w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej **IWs3** obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów mogących wpłynąć ujemnie na jakość ujmowanej wody a w szczególności: obiektów przemysłowych mogących mieć wpływ na jakość ujmowanej wody, wysypisk, wylewisk ścieków, cmentarzy, magazynów substancji ropopochodnych i innych chemicznych trudno degradujących się w środowisku naturalnym.

## Rozdział III

### Ustalenia końcowe

#### §37

Ustala się wysokość stawki opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych:

- 1) **RMN, RMNz, RMN1, RMN1z** - 10 %,
- 2) **MN, MN1, MN2** - 10 %,
- 3) **RM, RM1** - 10 %,
- 4) **MW** - 10 %,
- 5) **U, U1** - 10 %,
- 6) **P/U, P/U1** - 10 %,
- 7) dla pozostałych terenów ustala się stawkę zerową.

**§ 38**

Traci moc uchwała Nr X/81/04 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 15 marca 2004 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża gazu ziemnego "Kuryłówka I" w części obszaru objętego niniejszą uchwałą.

**§ 39**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

**§ 40**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

\* \* \* \* \*

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Stanisław Kotulski*



**ZALACZNIK Nr 2**

do uchwały Nr XV/92/2007  
Rady Gminy Kuryłówka  
z dnia 21 grudnia 2007 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w części wsi  
Kuryłówka, Tamawiec i Ożanna

**Rozstrzygnięcie w zakresie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, złożonych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.**

Ip.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	
1.	08.02.2007	Kołodka Janina Kuryłówka 306 37-303 Kuryłówka	zmniejszenie odległości linii zabudowy do 2m od granicy działki - drogi wewnętrznej	Kuryłówka 1700	RMN1				
2.	02.02.2007	Czapla Tomasz Kuryłówka 501 37-303 Kuryłówka	przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	Kuryłówka a-1092, b-1093	R				
3.	12.02.2007	Laskowski Jan Tamawiec 22 37-303 Kuryłówka	przesunięcie drogi w kierunku południowym, tak aby teren budowlany wynosił 30m pomiędzy drogą a linią energetyczną	Tamawiec 36	MN				

4.	12.02. 2007	Wilkos Bolesław	zmiana przeznaczenia działek na budowlane o zabudowie zagrodowej, zmiana przeznaczenia pod zalesienie	Kuryłówka a-1108/3, b-1111, c-1179/2, d-1264/2,  Kuryłówka e-1123, f-1124, g- 1126	a, b, c-R d-MN1  ZR		+ „a, b, c, d”	+ „a,b,c,d”	
5.	12.02. 2007	Wilkos Stanisław	zmiana przeznaczenia działek na budowlane o zabudowie zagrodowej, wyłączenie projektowanych dróg	Kuryłówka a-1192, b- 1283/26, c- wyłączenie proj. dróg	a-R b-MN1, KDW1, KDD1		+ „a, b”	+ „a,b”	
6.	14.02. 2007	Parobek Grzegorz Kuryłówka 534/5 37-303 Kuryłówka	nie wyraża zgody na zaprojektowanie zakola nawrotowego, proponuje poszerzenie całego odcinka drogi	Kuryłówka 1877	KDW1		+	+	
7.	26.02. 2007	Kotula Krystyna Tarnawiec 64 Bucior Stanisława Tarnawiec 65 Rauza Zbigniew Tarnawiec 70 Cichoń Ewa Tarnawiec 21 Leniart Michał Tarnawiec 69 Jeż Adam Tarnawiec 62	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	Tarnawiec a - 379, b - 378, c - 373, d - 375, e - 374/1, f - 381	R, ZR		+	+	

\* \* \* \* \*

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Stanisław Kotulski*

ZALĄCZNIK Nr 2 do uchwały Nr XV/92/2007 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XV/92/2007  
Rady Gminy Kuryłówka z dnia 21 grudnia 2007 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w części wsi  
Kuryłówka, Tarnawiec i Ozanna

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kuryłówka rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie się odbywać ze środków pochodzących z budżetu gminy oraz poprzez pozyskiwane funduszy z Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami a także z innych źródeł.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

\* \* \* \* \*

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Stanisław Kotulski*