

**UCHWAŁA NR XVII/78/2012
RADY GMINY KURYŁÓWKA**

z dnia 20 stycznia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno uchwalonego uchwałą Nr XX/121/97 Rady Gminy w Kuryłowce z dnia 27 czerwca 1997 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 80 z dnia 31 lipca 1997 r.).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenu objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Kotulski

Załącznik do Uchwały Nr XVII/78/2012
Rady Gminy Kuryłówka
z dnia 20 stycznia 2012 r.
Zalacznik1.jpg

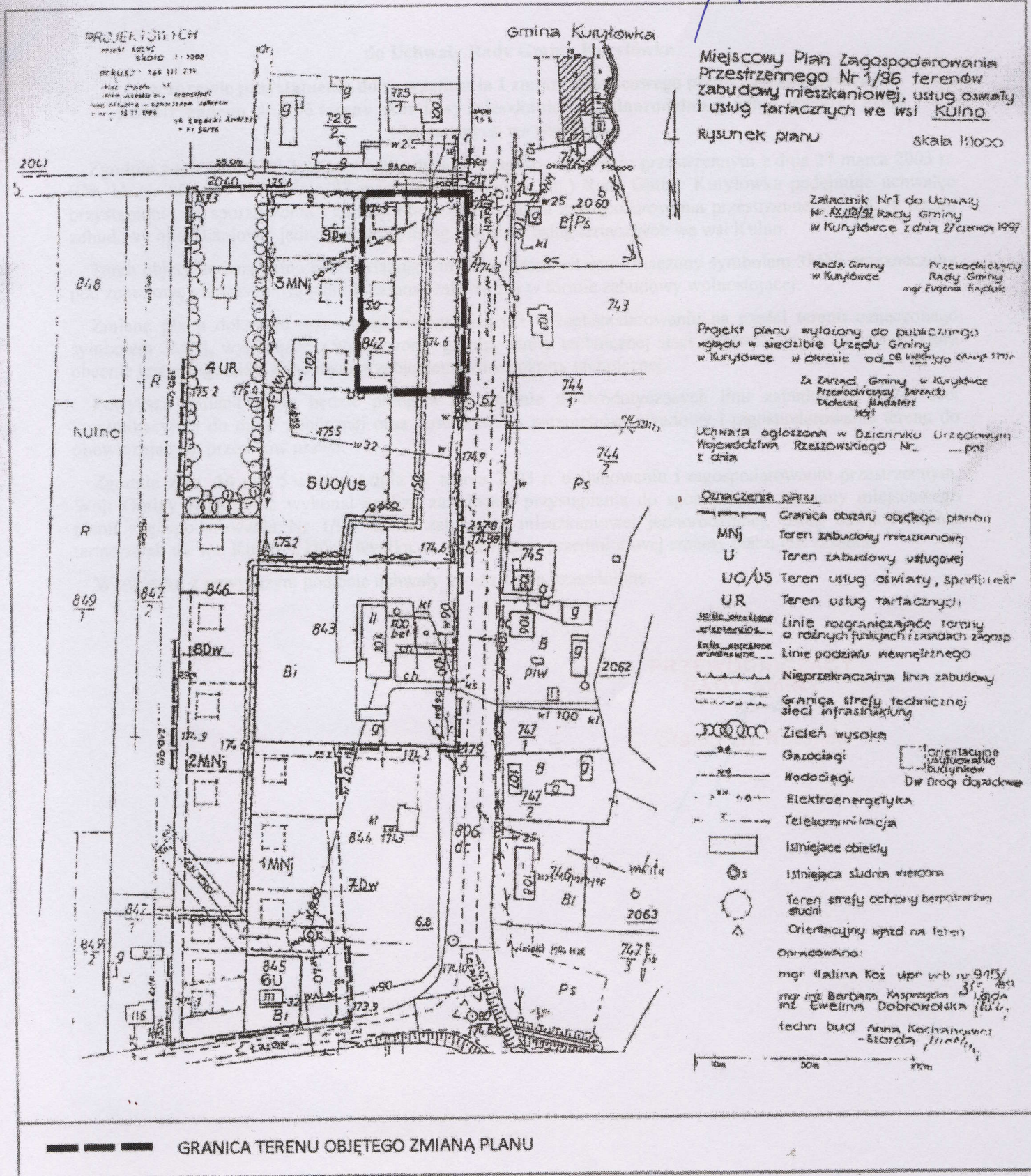
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Kotulski

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XVII/78/2012
RADY GMINY KURYLÓWKA Z DNIA 20 STYCZNIA 2012 R.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Kotulski



Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Kuryłówka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 27 marca 2003r. z późn. zm.) Rada Gminy Kuryłówka podejmuje uchwałę przystąpieniu do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno.

Teren objęty zmianą planu w obowiązującym planie stanowi teren oznaczony symbolem 3MNj przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną w formie zabudowy wolnostojącej.

Zmianę planu dokonuje się z uwagi na ograniczenia w zagospodarowaniu na części terenu oznaczonego symbolem 3MNj, wynikające z wyznaczonej granicy strefy technicznej sieci infrastruktury technicznej, która obecnie jest niezgodna z aktualnym przebiegiem infrastruktury technicznej.

Powyższa zmiana planu będzie polegała na zmianie ustaleń dotyczących linii zabudowy i dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej oraz dostosowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kuryłówka wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania Nr 1/96 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oświaty i usług tartacznych we wsi Kulno, z której wynika, iż opracowanie przedmiotowej zmiany planu jest zasadne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Kotulski