

Zarządzenie Nr 120/2011
Wójta Gminy Kuryłówka
z dnia 28 grudnia 2011r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkaniowe na terenie Gminy Kuryłówka.

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz na podstawie § 4 ust. 1 i § 8 Uchwały Nr VII/35/2007 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na okres 5 lat

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **3,00 zł.** w stosunku miesięcznym.
2. Ustalam zróżnicowane stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową, a w szczególności:
- 1). położenie budynku :**
- a). położenie budynku w centrum wsi lub wolnostojący, jednorodzinny „plus” 30 %
 - b). na obrzeżach wsi, przysiółkach stawka bazowa
- 2). Położenie lokalu w budynku (kondygnacja, stopień nasłonecznienia)**
- a). mieszkanie na parterze i I piętrze stawka bazowa
 - b). powyżej I piętra „minus” 10 %
 - c). mieszkanie w suterenie „minus” 30 %
 - d). na poddaszu „minus” 30 %
- 3). Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan :**
- a) ubikacja w mieszkaniu „plus” 30 %
 - b) łazienka „plus” 30 %
 - c) centralne ogrzewanie „plus” 30 %
 - d) gaz przewodowy „plus” 30 %
- 4). Ogólny stan techniczny budynku :**
- a) zły stan techniczny „minus” 10 %
 - b) dobry stan techniczny stawka bazowa
 - c) bardzo dobry stan techniczny „plus” 10 %
3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 50% wartości według ust. 1 i 2.

4. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego wynosi 200 % według ust. 1 i 2.

§ 2. 1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy.

2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, szaf i schowków w ścianach, pralni, strychów, piwnic, komórek gospodarczych.

3. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie PN-70/B-02365.

§ 3. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczenia opłat za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia, w szczególności odbiór nieczystości stałych, płynnych oraz antenę zbiorczą.

§ 4. Zarządcy budynków są zobowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 4/2010 Wójta Gminy Kuryłówka z dnia 15 grudnia 2010r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkaniowe na terenie Gminy Kuryłówka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 7. 1. Oryginał Zarządzenia znajduje się na stanowisku ds. obsługi rady gminy i samorządów mieszkańców.

2. Pracownicy urzędu i wszyscy zainteresowani z treścią zarządzenia mogą zapoznać się za pośrednictwem strony internetowej www.kurylowka.biuletyn.net

* * * * *

WÓJTA
Tadeusz Halesiak
inż. Tadeusz Halesiak